



OBECNÍ DŮM

VÝROČNÍ ZPRÁVA
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI
ZA ROK 2015



Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva a.s. Obecní dům	5
Základní údaje o společnosti	6
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku v roce 2015	7
Důvodová zpráva	8
Výběr z významných kulturních aktivit roku 2015	9
Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy	13
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2015	15
Vyjádření dozorcí rady ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2015	21
Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2015	22
Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2015	24
Schválení účetní závěrky za rok 2015 dozorcí radou a.s. Obecní dům	45
Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2015	47



Rok 2015 byl rokem stability

Hospodářský výsledek srovnatelný s úspěšným rokem předchozím, snaha dále zkvalitnit poskytované služby s odměnou v podobě opakovaně se vracejících zákazníků, stabilní pracovní kolektiv s minimem změn, jen doladovací úpravy základních dokumentů, ocenění AAA Excelentní od Czech Stability Award... Na popud dozorčí rady vznikla zásadní Strategie rozvoje a.s. Obecní dům v letech 2016 – 2020, čímž společnost získala střednědobý plán své činnosti.

Kromě plánovaných oprav interiérů a technického zázemí jsme řešili i neplánované – zejména po nepříjemném kolapsu části jevištní technologie ve Smetanově síni na začátku naší hlavní sezóny, jehož řešení našťastí ovlivnilo plánovaný program jen nepatrně. Do druhého roku vstoupila znamenitá výstava, věnovaná evropské secesi (Secese – vitální umění 1900), pražského Uměleckoprůmyslového muzea, které v Obecním domě získalo dočasný azyl v době dlouhodobé rekonstrukce své hlavní budovy. Výstavu od jejího otevření si již prohlédlo na 60 000 návštěvníků.

Významná česká národní kulturní památka Obecní dům žije nejrůznějšími aktivitami: koncerty, festivaly, výstavami, plesy, galavečery, módními přehlídkami, kongresy, tanečními kurzy, společenskými setkáními, firemními i soukromými večírky... Stejně jako před sto lety doplňuje pestrou nabídku služeb skvělá gastronomie ve třech restauracích a kavárně, přičemž zejména Francouzská restaurace patří v Praze k oceňované špičce. Obchody, lemující dvě třetiny obvodu celé budovy, významně pomáhají celkové

ekonomické soběstačnosti a.s. Obecní dům: na svůj provoz si vydělá bez jakékoli pomoci z veřejných zdrojů, a je tak mezi kulturními domy (natož kulturními památkami) ojedinělou výjimkou. Ačkoli si na veškeré náklady musíme sami vydělat, nezapomínáme ani na podporu charitativních projektů. Z těch dlouhodobějších jmenujme alespoň večer na podporu Nadace pro transplantaci kostní dřeně nebo benefiční koncerty pro „české děti ulice“ Projektu Šance, Nadační fond Slunce pro všechny a pražskou Arcidiecézní charitu.

Akciová společnost Obecní dům v roce 2015 hospodařila s účetním ziskem před zdaněním ve výši 25.152.896 Kč (EBITDA 31.759.662 Kč). Za stejně důležité však považuji spokojené úsměvy našich zákazníků i každé slovo chvály, kterých se nám v loňském roce dostalo nepočítaně.

A především za to se sluší poděkovat všem, kteří se na chodu a.s. Obecní dům v roce 2015 aktivně podíleli.



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecního domu, a.s.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Obecní dům, a.s.
Sídlo společnosti:	111 21 Praha 1, nám. Republiky 1090/5
Právní forma:	akciová společnost
Vznik společnosti:	3. 6. 2005
Identifikační číslo:	27251918
Zapsána v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9990
Telefonní spojení:	222 002 119 (kancelář představenstva)
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 1 číslo účtu CZK: 220080516/0300

Předmět činnosti:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
hostinská činnost

Statutární orgány k 31. 12. 2015:

Představenstvo

předseda představenstva:	Mgr. Vlastimil Ježek
místopředseda představenstva:	Ing. Pavel Kláška
člen představenstva:	Ing. Jan Tlapa

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady:	MUDr. Marián Hošek
místopředsedkyně dozorčí rady:	prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.
člen dozorčí rady:	Ing. Antonín Lébl
člen dozorčí rady:	Mgr. Jan Morávek

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku společnosti v roce 2015

Charakteristika společnosti

Akciová společnost Obecní dům byla založena hlavním městem Prahou, kterým je také stoprocentně vlastněna. Práva jediného akcionáře vykonává Rada hl. města Prahy. Společnost byla do obchodního rejstříku zapsána dne 3. 6. 2005. Sídlem společnosti je Praha 1, nám. Republiky 1090/5. Vlastní podnikatelská činnost byla zahájena dne 1. srpna 2005.

Správu Obecního domu vykonává společnost na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi Obecním domem a.s. jako nájemcem a hl. m. Prahou jako vlastníkem. Roční nájemné v částce 20.889.500 Kč (bez DPH) bylo řádně a v termínech hrazeno.

Převažujícím druhem činnosti je z hlediska výnosů uzavírání a naplňování dlouhodobých a krátkodobých podnájemních smluv na obchodní prostory, kanceláře a prostory reprezentačního patra Obecního domu, mezi významné činnosti patří pořádání a spolupořádání výstavních projektů v prostorách Obecního domu a organizování prohlídek Obecního domu. Z hlediska nákladů je hlavní složkou činnosti společnosti komplexní péče o pražský Obecní dům jako národní kulturní památku (údržba, opravy).

Obecní dům a.s. není příjemcem dotací ani jiných příspěvků z veřejných zdrojů – celou svou činnost pokrývá z výnosů z vlastní obchodní činnosti.

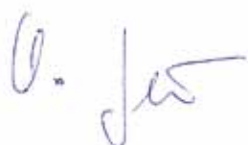
Charakteristika výsledků hospodaření za rok 2015

Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je zisk ve výši 20.745.114 Kč (EBITDA 31.759.662 Kč).

Společnost v roce 2015 řádně plnila všechny své závazky, v žádném období roku nebyla v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen zástavními právy, dluhy ani jinými omezeními. Od prvního měsíce roku 2015 vykazovala společnost provozní i účetní zisk.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny ve Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2015, respektive v účetní závěrce a jejích přílohách.

Podle výroku auditora „podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2015, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.“



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Pavel Kláška
místopředseda představenstva



Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Důvodová zpráva

Výsledkem hospodaření a.s. Obecní dům za účetní období roku 2015 je zisk ve výši 20.745.114 Kč.

Společnost v roce 2015 řádně plnila všechny své závazky a díky průběžnému zisku nebyla v žádné části roku v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen zástavními právy, dluhy ani jinými omezeními.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny ve Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2015, respektive v účetní závěrce a jejích přílohách. Podle výroku auditora „*podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2015, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.*“

Představenstvo a.s. Obecní dům navrhuje zisk vytvořený v roce 2015 použít přednostně pro uhrazení ztráty z předchozích období ve výši 9.496.755 Kč. Představenstvo dále navrhuje doplnit Sociální fond společnosti

částkou 0,5 mil. Kč. Zbytek zisku ve výši 10.748.358 Kč navrhuje představenstvo ponechat jako nerozdělený.

Představenstvo a.s. Obecní dům navrhuje opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2016, sestavené za období 1. 1. 2016 - 31. 12. 2016, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219.



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Pavel Kláška
místopředseda představenstva



Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Výběr z významných kulturních aktivit roku 2015

Den otevřených dveří a Koncert pro republiku

28.10. 2015

Ke státnímu svátku byl uspořádán Den otevřených dveří. V podvečer pokračoval program Koncertem pro republiku uspořádaný spolu se Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK. Koncert pro republiku je již tradicí a je věnován všem, kdo se o Českou republiku zasloužili.

Spolupořadatelské výstavy:

„Timeless“ Blanka Matragi

Výstava k 30. výročí tvorby Blanky Matragi

7. 10. 2011 – 31. 12. 2017

Spojením nezaměnitelného kouzla secesních prostor kulečnických a karetních heren Obecního domu a exkluzivních Haute Couture modelů Blanky Matragi vznikl jedinečný koktejl, který opojí vaše smysly! Výstava Blanky Matragi nyní představuje obměněnou expozici mapující její více než třicetiletou kariéru módní návrhářky a designérky. Nová módní kolekce Couture šatů s názvem Znovuzrození fénixe je inspirována legendou o tomto bájném ptákově. Kolekce obsahuje jak krátké koktejlkové, tak i večerní šaty s ruční výšivkou a podmalbou návrhářky. Pořadatelé: Blanka Matragi ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Secese - Vitální umění 1900

1. 11. 2013 – 31. 7. 2016

Exklusivní výběr ze sbírek Uměleckoprůmyslového musea v Praze. Rozsáhlá expozice nabízí výběr nejlepších českých i evropských děl od světoznámých tvůrců, jako jsou například Toulouse-Lautrec, Mucha, Klimt, Kotěra, Chéret, Tiffany, Lötze, Gallé, Hoffmann, Preissig, Bílek, Daum, Majorelle, Marold, Olbrich a další. Na výstavě najdete průřez celou dobou, a to od nábytku, bytových doplňků přes módu a šperky až po umění. Návštěvníkům jsou k dispozici tablety se samoobslužným programem, přinášejícím další informace o vybraných exponátech, jejich tvůrcích a o dobovém kontextu. Prezentace nabízí rovněž on-line propojení na portál Europeana s digitalizovanými fondy evropské secese z významných evropských institucí. V aktivní zóně s digitální hrou si návštěvníci mohou vytvořit secesní interiér. Pořadatelé: Uměleckoprůmyslové museum v Praze ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Výstava kostýmů Jarmily Novotné

9.9. 2015 – 4.1. 2016

V rámci všech programů Obecního domu si bylo možné prohlédnout unikátní výstavu kostýmů jedné z našich největších operních pěvek Jarmily Novotné. Výstava

kostýmů se konala v rámci Festivalu Jarmily Novotné 2015, jehož pořadatelem byl Zámek Liteň, z.s. Záštitu nad letošním ročníkem převzali Ministerstvo kultury a Americká ambasáda v České republice.

Spolupořadatelské charitativní akce a charitativní akce s podporou Obecního domu:

Výroční cena Nadace pro transplantace kostní dřeně

24. 4. 2015

Obecní dům byl opět dějištěm nejvýznamnější akce Nadace pro transplantace kostní dřeně a ČNRDD. V hlavních rolích dárce kostní dřeně za rok 2014, kteří převzali krásná ocenění. Výroční cena Nadace pro transplantace kostní dřeně za rok 2014 byla udělena společnosti Novartis Česká republika za nejvýznamnější finanční pomoc.

Pořadatel: Nadace pro transplantace kostní dřeně

Hvězdy pro děti ulice – Benefiční koncert

30.9. 2015

Benefiční koncert pro české „dítě ulice“ a László Sümegha, který se jim snaží 20 let pomáhat.

Účinkovali Marta Kubišová, Václav Neckář, Jiřina Bohdalová, Petr Janda, Petra Janů, Saskia Burešová, Petr Novotný, Igor Šebo, Táňa Fischerová, Milan Hein, které doprovázela skupina Boom!Band Jiřího Dvořáka.

Záštitu nad koncertem převzali:

Ing. Andrej Babiš, ministr financí ČR

Ing. Oldřich Lomecký, starosta městské části Praha 1

Jeho Excellence pan Tibor Petö, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec Maďarska

Pořadatel: Projekt Šance, o.s.

Benefiční koncert Arcidiecézní charity Praha

31. 10. 2015

Arcidiecézní charita Praha pořádala svůj tradiční benefiční koncert. Již 24 let se na něm scházejí pracovníci a přátelé charity, aby podpořili rozvoj charitního díla a strávili společný večer při krásné hudbě. 100 % z ceny každé zakoupené vstupenky podpořil veřejnou sbírku Arcidiecézní charity Praha pořádanou ve prospěch České nemocnice v Ugandě. Každá vstupenka podpoří týdenní provoz jednoho nemocničního lůžka.

Koncert byl konaný pod záštitou pražského arcibiskupa kardinála Dominika Duky, se slavnostním udílením Ceny Charity Česká republika.

Pořadatel: Arcidiecézní charita Praha

Spolupořadatelské koncerty:

Koncert pro republiku

28. 10. 2015

Slavnostní koncert ke státnímu svátku se konal v rámci Dne otevřených dveří. Zazněla Má vlast Bedřicha Smetany, hrál Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK pod dirigentem Petrem Vronským.

Pořadatelé: Obecní dům a.s. ve spolupráci se Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK

Spirituál kvintet

20. 12. 2015

Tradiční vánoční koncert této hudební skupiny byl uspořádán ve Smetanově síni. Speciálním hostem koncertu byl Štěpán Rak.

Významné koncerty

Abonentní koncerty Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK

Od sezóny 2015/2016 v čele orchestru stojí finský dirigent Pietari Inkinen. Rezidenčním umělcem je José Cura a hlavním hostujícím dirigentem Jac van Steen.

Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK se zrodil před 81 lety. Základní orchestrální i tradiční komorní cykly zůstaly zachovány. V rámci koncertů vystoupila řada zahraničních hvězd.

Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK se systematicky věnuje výchově mladého publika.

V sezóně 2015/2016 pro mladé posluchače připravili tři různé typy koncertů a aktivit: Hudební klub Fík, Orchester na dotek a pořady pro školy.

Abonentní koncerty Českého národního symfonického orchestru

Na svých abonentních koncertech hrál Český národní symfonický orchestr pod taktovkou známých dirigentů jako Libor Pešek, Mathias Förster, Marcello Rota, nebo Steven Mercurio.

Abonentní koncerty Symfonického orchestru Českého rozhlasu SOČR

V roce 2015 nabídl SOČR svým posluchačům koncerty v rámci abonentních cyklů také ve Smetanově síni Obecního domu. 7. Září proběhl ve Smetanově síni mimořádný koncert k 80. narozeninám čestného šéfdirigenta SOČR Vladimíra Války. 23. Listopadu se rozezněla Smetanova síň muzikálovými melodiemi v rámci Večera světových i českých muzikálů pod taktovkou Libora Peška.

70. mezinárodní hudební festival Pražské jaro

12. 5. – 3. 6. 2015

Prestížního zahajovacího koncertu se Smetanovým cyklem Má vlast se ujala Česká filharmonie s šéfdirigentem Jiřím Bělohlávkem. Program jubilejního ročníku festivalu Pražské jaro se vyznačoval širokým dramaturgickým rozpětím – od hostování velkých zahraničních symfonických orchestrů, přes koncerty komorní hudby, až po specifické projekty přinášející premiéry nových děl či hudbu starších epoch v autentické interpretaci. Festival nabídl celkem 45 koncertů během 23 festivalových dnů.

11. mezinárodní hudební festival Prague Proms 2015

červen – červenec 2015

Jedenáctý ročník Prague Proms zahájil 21. června v Obecním domě v Praze jeden z nejuznávanějších jazzových orchestrů světa Buddy Rich Bigband. Propojení klasické hudby a animace nabídl koncert festivalu Prague Proms, který ve Smetanově síni Obecního domu uvedl program Disney Fantasia: Live In Concert. Koncert Českého národního symfonického orchestru pod vedením Teda Sperlinga doplnil na velkoplošné obrazovce projekce ukázek z Disneyho animovaných filmů. Vrcholem 11. ročníku mezinárodního hudebního festivalu Prague Proms byl v pátek 10. července ve Smetanově síni Obecního domu koncert Anna Netrebko - kvartet velkých hlasů. Festival byl zakončen koncertem Hollywood Night, kterého se zúčastnil i americký režisér Quentin Tarantino, který v Praze natáčel hudbu pro nový western.

Glen Miller Orchestra

3.1. 2015

Již po sedmé v řadě se do Prahy vrátil jeden z nejznámějších swingových orchestrů na světě a zahrál jak tradiční evergreeny, tak skladby dalších swingových a jazzových skladatelů.

Pořadatel: Ticketstream s.r.o.

Simon Keenlyside & Štefan Kocán – Mozart vs. Verdi

27.1. 2015

Světově proslulý britský barytonista Simon Keenlyside spojil své síly s vynikajícím slovenským basistou Štefanem Kocánem v zajímavém projektu nazvaném Mozart vs. Verdi. Utkali se v něm například jako neodolatelný prostopášník Don Giovanni a hrozivý mstitel Komtur, aby se znovu sešli jako nešťastný šašek Rigoletto a nájemný vrah Sparafucile...

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Vittorio Grigólo

2.5. 2015

Pěvcův repertoár zahrnuje hlavní role v italských a francouzských operách jako jsou La traviata, Bohéma, Rigoletto, Nápoj lásky, Lucia di Lammermoor, Faust, Romeo a Julie, Manon, Hoffmannovy povídky a mnoho dalších. Spolupracuje s dirigenty světového renomé (Chailly, Mehta, Muti, Myung-Whun Chung, Dudamel, Pappano a Maazel).

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Sonya Yoncheva

11.6. 2015

Bulharská sopranistka Sonya Yoncheva, vítězka světové soutěže Plácida Domingo Operalia (2010), patří k nejvýznamnějším pěvkyním mladé generace a slaví úspěchy na největších světových operních scénách. V Praze se představila s italským a francouzským repertoárem, který nahrála na své debutové sólové album Paris, mon amour pro label Sony (2015).

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Ústřední hudba norských vojenských sil, Norsko

27.8. 2015

Ústřední hudba norských vojenských sil sídlí v norském hlavním městě Oslu, což z ní činí nejvýznamnější soubor norské armády, norské vlády i norské královské rodiny. Orchestr je oblíbený také u široké veřejnosti, pro kterou hraje časté koncerty po celém Norsku, a vyráží na zahraniční turné. Jejich repertoár zahrnuje klasickou i soudobou hudbu, ale i jazz nebo pop.

Pořadatel: The Prague concert Co., s.r.o.

Kristine Opolais – „Nejen Rusalka“

31.8. 2015

Kristine Opolais patří k nejvyhledávanějším sopranistkám současné mezinárodní operní scény. Pravidelně hostuje v newyorské Metropolitní opeře, Vídeňské státní opeře, Státní opeře Berlín, Bavorské státní opeře v Mnichově, milánské La Scale a londýnské Covent Garden a spolupracuje s dirigenty jako Daniel Barenboim, Antonio Pappano, Daniel Harding, Louis Langrée, Andris Nelsons, Gianandrea Noseda, Marco Armiliato, Marc Minkowski, Fabio Luisi, Kirill Petrenko a Kazushi Ono.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Zažijte Japonsko v Praze

20.11. 2015

Tradiční koncert japonských umělců Zažijte Japonsko v Praze spolu s dětmi ze Společnosti rodičů a přátel dětí s Downovým syndromem, z.s. Ve Smetanově síni jste mohli shlédnout pestrý program v podobě ukázek kaligrafie

na jevišti, japonské tradiční tance nebo japonský ženský sbor. Vstupné bylo dobrovolné a výtěžek byl věnován na podporu Společnosti rodičů a přátel dětí s Downovým syndromem, z.s.

Cecilia Bartoli & Rolando Villazón – první společné koncertní turné

6.12. 2015

Operní superstar Cecilia Bartoli & Rolando Villazón se v prosinci 2015 vydali na své první evropské turné, při kterém objeli devět měst včetně Prahy, kde zavítali i do Smetanovy síně. Pro společný koncert si pěvci zvolili především belcantový repertoár, Belliniho, Rossiniho či Donizettiho, který je jim nejbližší. A doplnili ho třemi ukázkami z díla W. A. Mozarta. Na turné oba pěvce doprovodil Orchestra la Scintilla, vynikající curyšský sbor hrající na dobové nástroje.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Vadim Petrov, premiéra symfonické básně Pražský hrad

7.12. 2015

V podání symfonického orchestru zazněla část rozsáhlého díla Vadima Petrova, které dnes zahrnuje téměř 1400 titulů - symfonických skladeb, filmů, televizních inscenací, pohádek, rozhlasových pořadů, sborů a cyklů písní a divadelních představení. Za své dílo byl mnohokrát oceněn. Je nositelem Zlaté i Platinové desky Supraphon. Letošní druhý ročník byl uspořádán pod patronací světové úspěšné top modelky Lindy H. Vojtové, která je spolu se svým dědou zakladatelkou NADAČNÍHO FONDU VADIMA PETROVA.

Pořadatel: Petrov music, s.r.o.

Sinatrology – galakonzert v den 100. výročí narození Franka Sinatry

12.12., 13.12.

Autorem myšlenky SINATROLOGY a velké hudební oslavy Frankových 100. narozenin byl český swingový zpěvák Jan Smigtmator. K projektu SINATROLOGY přizval Jan Smigtmator své hudební přátele a kolegy z nejrůznějších žánrů a koutů světa. Společně českému publiku představili originální koncertní show složenou z těch nejslavnějších Sinatrových písní v klasických ale i zbrusu nových aranžmá.

Pořadatel: Artanis Entertainment s.r.o.

Významné plesy:

Ples České televize

17.1. 2015

Pořadatel: Česká televize

Ples České pojišťovny

24.1. 2015

Pořadatel: Česká pojišťovna a.s.

15. reprezentační ples podnikatelů a manažerů

31.1. 2015

Pořadatel: Lobby Česká republika s.r.o.

Československý ples

14.2. 2015

Pořadatel: Art of Word s.r.o.

Právnícký ples

21.3. 2015

Pořadatel: Spolek českých právníků Všehrd

Charitativní ples v Obecním domě

24.3. 2015

Největší český rezidenční developer CENTRAL GROUP již tradičně pořádá velkou charitativní akci s bohatým programem v pražském Obecním domě. Celá výše vstupného jde na účet Nadačního fondu pro zdraví dětí. Pořadatel: CENTRAL GROUP Prague Real Expo, a. s.

Reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu

28.11. 2015

Pořadatel: Magistrát hl. m. Prahy, ve spolupráci s Obecním domem, a.s.

Ostatní významné akce:

Slavnostní zahájení festivalu Febiofest

19.3. 2015

Každoroční slavnostní zahájení festivalu probíhá v Obecním domě.

MFF Praha – Febiofest je největší filmovou akcí svého druhu na území hlavního města Prahy.

Vyhlášení výsledků XIII. ročníku Národní soutěže muzeí Gloria musaealis 2014

14.5. 2015

Pořadatel: Asociace muzeí a galerií ČR

Slavnostní večer k 600. Výročí Mistra Jana Husa

6.7. 2015

6. 7. od 19.30 hod. proběhl ve Smetanově síni slavnostní večer s koncertem Symfonického orchestru hl. města Prahy FOK, kterým vyvrcholily Husovské slavnosti 2015. V rámci večera vystoupili nejvyšší představitelé České republiky a byla představena zlatá mince České národní banky, vydaná při příležitosti 600. výročí mučednické smrti Mistra Jana Husa.

Pořadatel: Církev československá husitská

Slavnostní křest knihy Baronka v opeře Pavla Kosatíka

9.9. 2015

V Obecním domě se uskutečnil slavnostní křest první monografie o životě operní pěvkyně Jarmily Novotné s názvem Baronka v opeře, jejímž autorem je významný český spisovatel a historik Pavel Kosatík. Křest knihy se konal v rámci Festivalu Jarmily Novotné 2015, jehož pořadatelem byl Zámek Liteň, z.s.

Pořadatel: Zámek Liteň, z.s.

Natáčení dvoudílného německého televizního filmu Allmen

- Děj s detektivní zápletkou ze současnosti

od 23.11. – 27.11. 2015

Natáčení Historického francouzského filmu – The Dancer

- životní příběh tanečnice Loïe Fuller

od 29.11. 2015 – 1.12. 2015

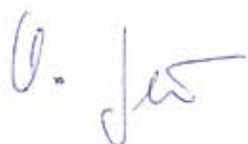
Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy rozhodla Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady „Obecní dům, a.s.“ na základě usnesení číslo 759 ze dne 5. 4. 2016 o personální změně v dozorčí radě. Ke dni 5. 4. 2016 byl z funkce člena dozorčí rady odvolán Mgr. Jan Morávek. Do funkce člena dozorčí

rady byla s platností od 6. 4. 2016 zvolena Ing. Mgr. Irena Ropková.

Žádné další významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy nenastaly.

V Praze dne 19. 4. 2016



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Pavel Kláška
místopředseda představenstva



Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2015

dle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společností:

Obecní dům, a.s.

se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5

PSČ: 111 21

IČ: 27251918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 9990

OBSAH

Oddíl I.	16
Definice ovládaných, ovládajících a propojených osob	16
1. Ovládaná osoba	16
2. Ovládající osoba	16
3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami	16
4. Způsob a prostředky ovládnutí	17
5. Rozhodné období	17
Oddíl II.	18
Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi propojenými osobami	18
Oddíl III.	19
Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2015	19
Oddíl IV.	19
Jiné právní úkony	19
Oddíl V.	20
Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby	20
Oddíl VI.	20
Závěr	

Oddíl I. – Definice ovládaných, ovládajících a propojených osob

1. Ovládaná osoba

Společnost: Obecní dům, a.s.
se sídlem: Praha 1, Náměstí Republiky 1090/5,
PSČ 111 21
IČ: 27251918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou a podnájmy pronajatého Obecního domu. Podrobně je předmět podnikání specifikován v obchodním rejstříku a ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Hlavní město Praha 100 %
Mariánské nám 2/2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)
IČ: 00064581

3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládající osobou, ke kterým měla obchodní společnost obecní dům, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.).

Obchodní firma	Sídlo	IČ
Kolektory Praha, a.s.	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	267 14 124
Pražská energetika a.s.	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	601 93 913
Pražská plynárenská a. s.	Praha 1, Národní 37	601 93 492
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, příspěvková organizace	Praha 1, nám. Republiky 1090/5	000 64 475

Ovládající osoba uvedená v článku 2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Obecní dům, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

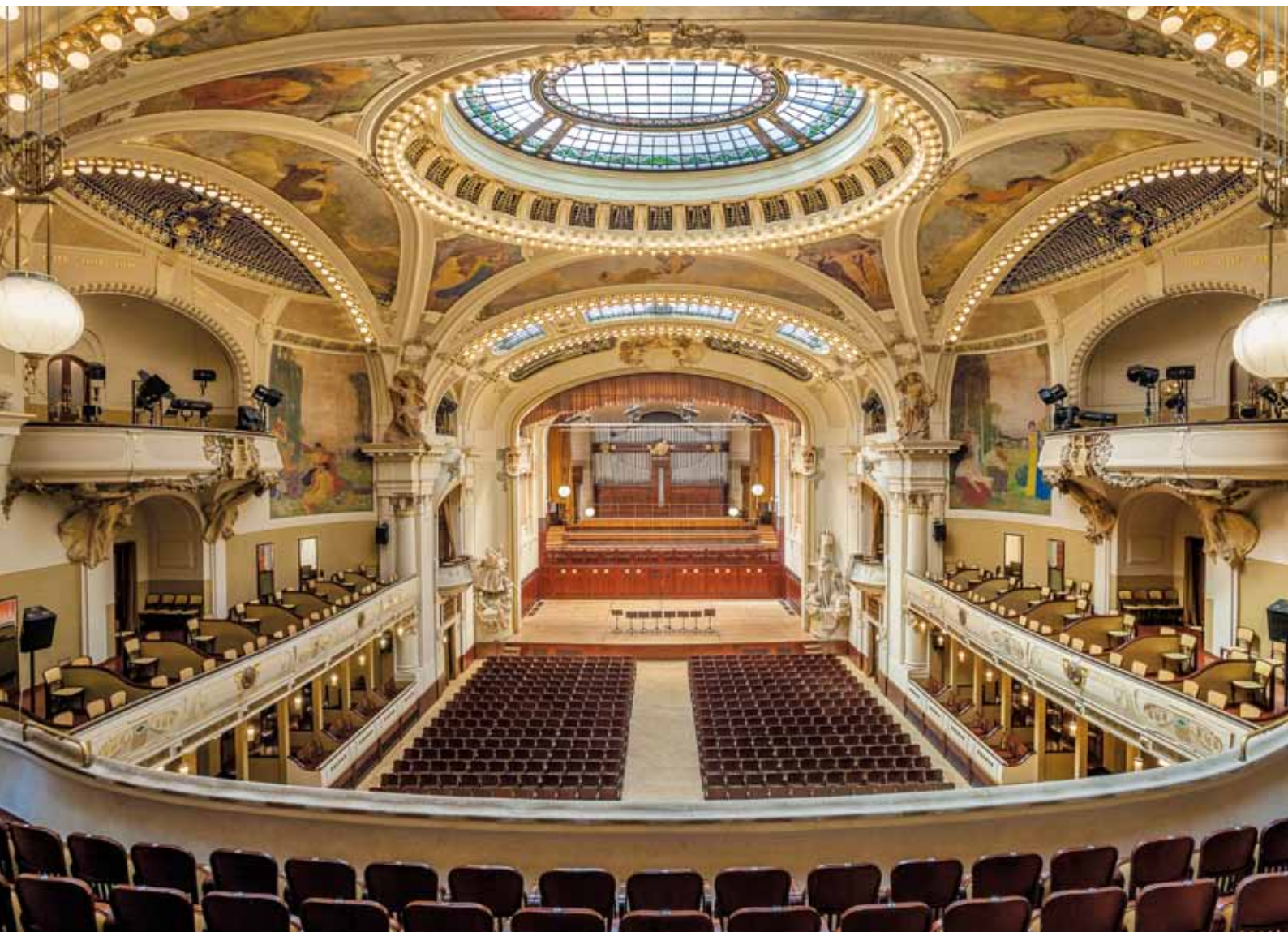


4. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejich podíl ke dni 31. 12. 2015 činí 100% akcií společnosti Obecní dům, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládající osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho člene, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

5. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.



Oddíl II. – Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi propojenými osobami

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizované v roce 2015
(číslování smluv dle centrální interní evidence smluv nikoliv dle čísla uvedeného event. na smlouvě)

Partner: Hlavní město Praha

Smlouva č. O-66-2015

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze (imatrikulace 1. 10. 2015)

Smlouva č. O-103-2015

Smlouva o spolupráci při spolupořádání kulturně společenské akce „Ples hlavního města Prahy“, 28. 11. 2015

Smlouva č. O-104-2015

Smlouva o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v Obecním domě v Praze (celé 1. „reprezentativní“ patro; ples 28. 11. 2015)

Partner: Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK

Smlouva č. O-53-2015

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. O-89-2013 o krátkodobých podnájmech nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Smlouva č. O-57-2015

Smlouva o reklamě a spolupráci, platnost září 2015 – červen 2016

Smlouva č. O-67-2015

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o reklamě a spolupráci, platnost září 2015 – červen 2016

Smlouva č. O-58-2015

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2015/16

Smlouva č. O-83-2014

Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík“ v roce 2015 a 2016

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva č. S-11-2015

Dodatek č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1. 8. 2005

Partner: Pražská energetika, a.s.

Nabídka ceny za silovou elektřinu na kalendářní roky 2016 a 2017

Předmět: nabídka ceny za silovou elektřinu

Cena: smluvní ceny

V roce 2015 probíhal na základě dříve uzavřených smluv smluvní vztah s níže uvedenými společnostmi ovládanými ovládající osobou:

Partner: Hlavní město Praha

Nájemní smlouva ze dne 21. 7. 2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: Smlouva o nájmu objektu čp. 1090/5

Cena nájmu: 20,8 mil. Kč/rok

Smlouva č.43/10 ze dne 25. 8. 2010

Smlouva o účasti na Slevovém programu Opencard

Partner: Kolektory Praha, a.s.

Smlouva o využití prostoru kolektoru k uložení a následnému užívání optického sdělovacího kabelu ze dne 25. 7. 2005 ve znění pozdějších dodatků

Cena: 3 564,00 Kč bez DPH / rok

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1. 8. 2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: dodávka a odběr zemního plynu

Účinnost smlouvy: od 1. 8. 2005 na dobu neurčitou

Cena: smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č.148/2005 ze dne 30. 12. 2005

Předmět: smlouva o sdružených dodávkách elektřiny

Účinnost smlouvy: od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou

Cena: smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Nabídka ceny za silovou elektřinu na kalendářní roky 2014 a 2015

Předmět: nabídka ceny za silovou elektřinu

Cena: smluvní ceny

**Partner: Symfonický orchestr
hl.m. Prahy FOK**

**Podnájemní smlouva ze dne 1. 8. 2006 ve znění
pozdějších dodatků**

Předmět: podnájem nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Účinnost smlouvy: od 1. 8. 2006 – do 31. 12. 2017

Cena: 209.692,- Kč bez DPH/měsíc + paušál na služby 38.833,- Kč bez

DPH/měsíc + 10.000,- Kč bez DPH/měsíc připojení k síti Internet

Podnájemní smlouva ze dne 20. 10. 2008

Předmět: dočasný podnájem nebytových prostor – pokladna

Cena: 13.000,-Kč/měsíc+ paušál na služby 2.000,- Kč bez DPH/měsíc

Smlouva č. O-26-2014

Smlouva o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch

Smlouva č. O-97-2014

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2014/15

Smlouva č. O-111-2014

Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík“ v roce 2014 a 2015

Oddíl III. – Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2015

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních ovládaných osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná jednání či opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve

vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních ovládaných osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

Oddíl IV. – Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních společností ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné jiné než výše uvedené právní úkony.

Oddíl V. – Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Statutární orgán společnosti Obecní dům, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2015 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že

nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Oddíl VI. – Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Obecní dům, a.s. a přezkoumána auditorem společnosti.

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2015. Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 31. 3. 2016



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Pavel Klačka
místopředseda představenstva



Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Vyjádření dozorčí rady a.s. Obecní dům ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2015

Dozorčí rada přezkoumala a schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2015 a Zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2015.

V Praze dne 24. 5. 2016



MUDr. Marián Hošek
předseda dozorčí rady



Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2015

Rozvaha v plném rozsahu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2015 (v celých tisících Kč)

IČ: 27251918

Název a sídlo účetní jednotky

Obecní dům, a.s.

nám. Republiky 1090/5

Praha 1

11000

Právní forma účetní jednotky

a.s.

Sestaveno dne: 19.4.2016



Předmět podnikání účetní jednotky

Podpisový záznam

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Označ.	AKTIVA	Brutto	Korekce	Netto	Minulé
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.I.)	282 530	104 021	178 509	157 791
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	135 048	99 874	35 174	37 803
B. I.	Dlouhodobý nehmotný maj. (součet B.I.1. až B.I.8.)	7 624	6 998	626	1 272
	3.Software	4 925	4 780	145	260
	4.Ocenitelná práva	2 699	2 218	481	1 012
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	127 424	92 876	34 548	36 531
	2.Stavby	11 670	2 917	8 753	6 919
	3.Samostatné hmot. mov. věci a soubory hmot. mov. věcí	115 208	89 901	25 307	28 686
	7.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	546	58	488	926
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	147 337	4 147	143 190	119 822
C. I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	2 437	1 975	462	441
C. I. 1.	Materiál	534	440	94	106
	3.Výrobky	450	227	223	162
	5.Zboží	1 453	1 308	145	173
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1 až C.III.9.)	14 490	2 172	12 318	14 697
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	13 325	2 062	11 263	13 685
	7.Krátkodobé poskytnuté zálohy	768	0	768	722
	8.Dohadné účty aktivní	21	0	21	30
	9.Jiné pohledávky	376	110	266	260
C. IV.	Krátkodobý finanční maj. (součet C.IV.1. až C.IV.4.)	130 410	0	130 410	104 684
C. IV.1.	Peníze	568	0	568	303
	2.Účty v bankách	129 842	0	129 842	104 381
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	145	0	145	166
D. I. 1.	Náklady příštích období	145	0	145	166

Označ.	PASIVA	Běžné obd.	Minulé obd.
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.I.)	178 509	157 791
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.1.+A.V.2.)	148 372	127 890
A. I.	Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.)	116 260	116 260
A. I. 1.	Základní kapitál	116 260	116 260
A. II.	Kapitálové fondy (součet A.II.1. až A.II.6)	7 350	7 350
	2.Ostatní kapitálové fondy	7 350	7 350
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)	13 513	13 076
A.III.1.	Rezervní fond	10 051	10 051
	2.Statutární a ostatní fondy	3 462	3 025
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. až A.IV.3.)	-9 496	-32 607
	2.Neuhrazená ztráta minulých let	-1 427	-24 538
	3.Jiný výsledek hospodaření minulých let	-8 069	-8 069
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	20 745	23 811
B	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	22 713	22 395
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	500	500
	4.Ostatní rezervy	500	500
B.II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II.1. až B.II.10.)	2 121	2 510
	10.Odložený daňový závazek	2 121	2 510
B.III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1 až B.III.11.)	20 092	19 385
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	7 075	5 250
	5.Závazky k zaměstnancům	1 085	1 139
	6.Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	678	595
	7.Stát - daňové závazky a dotace	3 705	5 249
	8.Krátkodobé přijaté zálohy	4 788	4 436
	10.Dohadné účty pasivní	2 502	2 385
	11.Jiné závazky	259	331
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	7 424	7 506
	2.Výnosy příštích období	7 424	7 506



Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2015

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2015 (v celých tisících Kč)

IČ: 27251918

Název a sídlo účetní jednotky

Obecní dům, a.s.

nám. Republiky 1090/5

Praha 1

11000

Právní forma účetní jednotky

a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov

Sestaveno dne: 19.4.2016



Podpisový záznam

Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
I.	Tržby za prodej zboží	144	208
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	289	266
+	Obchodní marže (I.-A)	-145	-58
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	134 674	136 799
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	134 618	136 806
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	56	-7
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	73 523	72 299
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	15 421	17 183
2.	Služby	58 102	55 116
+	Přidaná hodnota (I. - A + II. - B.	61 006	64 442
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	30 853	29 749
C. 1.	Mzdové náklady	19 033	18 767
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	3 684	3 192
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 745	7 384
4.	Sociální náklady	391	406
D.	Daně a poplatky	292	15
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 515	8 062
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	30	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	30	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	10	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	10	0
G.	Změna st. rezerv a opr. pol. v prov. obl. a komplex nákl. příštích obd.	-488	-3 946
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 575	-1 320
H.	Ostatní provozní náklady	1 184	1 138
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek +. až V.)	25 245	28 104
X.	Výnosové úroky	324	359
O.	Ostatní finanční náklady	416	379
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	-92	-20
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	4 408	4 273
Q. 1.	- splatná	4 797	4 522
2.	- odložená	-389	-249
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (PVH+FVH-Q)	20 745	23 811
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (VH + MVH - T)	20 745	23 811
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (PVH + FVH + MVH - R)	25 153	28 084



Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2015

Účetní jednotka: Obecní dům, a.s., náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ 27251918, Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č.500/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní

knihy a ostatní účetní písemností) a z dalších dokladů, která má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázané v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah

1. Informace o účetní jednotce

1.1	Popis účetní jednotky	26
1.2	Předmět podnikání	26
1.3	Kapitál	26
1.4	Statutární orgán - představenstvo	27
1.5	Dozorčí rada	28
1.6	Akcionáři	29
1.7	Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období	29
1.8	Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv	29
1.9	Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu	29
1.10	Organizační struktura podniku	30
1.11	Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené osobní náklady	31
1.12	Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši	31
1.13	Ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným ...	31

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1	Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	32
2.2	Odpisy dlouhodobého majetku	33
2.3	Dlouhodobý finanční majetek	33
2.4	Zásoby	33
2.5	Pohledávky bez dohadných účtů	34
2.6	Krátkodobý finanční majetek	34
2.7	Závazky bez dohadných účtů	34
2.8	Přepočet operací v cizích měnách	35
2.9	Účtování nákladů a výnosů	35
2.10	Způsob tvorby opravných položek a rezerv ..	35
2.11	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou)	36
2.12	Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí	36
2.13	Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření ..	36
2.14	Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období	36

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1	Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky	37
3.2	Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty	38
3.3	Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období	38
3.4	Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů	38
3.5	Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou	39
3.6	Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky	39
3.7	Rezerva na daň z příjmu	39
3.8	Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění	39
3.9	Přijaté dotace na investiční a provozní účely	39

4. Důležité informace týkající se majetku a závazků

4.1	Rozpis zřizovacích výdajů	40
4.2	Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)	40
4.3	Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)	40

4.4	Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč)	40
4.5	Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem	41
4.6	Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku	41
4.7	Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze	41
4.8	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti)	41
4.9	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	41

5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitálu účetní jednotky

5.1	Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií	42
5.2	Změny podílů ve společnostech	42
5.3	Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)	42

6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb a ostatní výnosy

6.1	Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)	43
-----	---	----

7. Oblast výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí

43

1. Informace o účetní jednotce

1.1 Popis účetní jednotky

soud:	Městský soud v Praze
spisová značka:	B 9990
IČ:	27251918
obchodní firma:	Obecní dům, a.s.
právní forma:	121 – Akciová společnost
sídlo:	nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
stav subjektu:	aktivní subjekt
datum zápisu:	3. 6. 2005

1.2 Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Hostinská činnost

1.3 Kapitál

výše základního kapitálu: 116 260 tis. Kč	splaceno: 100%
---	-----------------------

1.4 Statutární orgán – představenstvo

jméno: Mgr. Vlastimil Ježek
datum narození: 24. 7. 1963
funkce: předseda představenstva
bydliště: Litovická 354/17, 161 00 Praha 6
trvání členství: od: 8. 3. 2012
ve funkci: od: 9. 3. 2012

jméno: Vladimír Holzknecht
datum narození: 14. 8. 1964
funkce: místopředseda představenstva
bydliště: Sudoměřská 1413/2, 130 00 Praha 3
trvání členství: od: 8. 3. 2012 do: 28.2.2015
ve funkci: od: 9. 3. 2012 do: 28.2.2015

jméno: Ing. Pavel Kláška
datum narození: 26. 4. 1965
funkce: místopředseda představenstva
bydliště: Královská 665/9, Staré město 110 00 Praha 1
trvání členství: od: 1. 3. 2015
ve funkci: od: 10. 3. 2015

jméno: Jana Vohralíková
datum narození: 25. 8. 1963
funkce: člen představenstva
bydliště: Slávy Horníka 207/21, 150 00 Praha 5
trvání členství: od: 8. 3. 2012 do: 28.2.2015

jméno: Ing. Jan Tlapa
datum narození: 18. 8. 1955
funkce: člen představenstva
bydliště: Václavské náměstí 788/30, Nové město, 110 00 Praha 1
trvání členství: od: 1. 3. 2015

Jménem společnosti jedná předseda představenstva vždy s jedním členem představenstva společně nebo tři členové představenstva společně.

1.5 Dozorčí rada

jméno: MUDr. Marián Hošek
datum narození: 13. 11. 1950
funkce: předseda dozorčí rady
bydliště: Českomalínská 423/47, Bubeněč 160 00 Praha 6
trvání členství: od: 4. 2. 2015
ve funkci: od: 18. 2. 2015

jméno: Mgr. Jana Černochová
datum narození: 26. 10. 1973
funkce: předsedkyně dozorčí rady
bydliště: Lužická 1403/25, 120 00 Praha 2
trvání členství: od: 7. 12. 2011 do: 3.2.2015
ve funkci: od: 27. 5. 2013 do: 3.2.2015

jméno: prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.
datum narození: 2. 6. 1950
funkce: místopředsedkyně dozorčí rady
bydliště: Chodská 1181/7, Vinohrady 120 00 Praha 2
trvání členství: od: 4. 2. 2015
ve funkci: od: 18. 2. 2015

jméno: Mgr. Ludmila Štvánová
datum narození: 28. 1. 1953
funkce: místopředsedkyně dozorčí rady
bydliště: Vinohradská 1755/116, 130 00 Praha 3
trvání členství: od: 7. 12. 2011 do: 3.2.2015
ve funkci: od: 22. 9. 2014 do: 3.2.2015

jméno: Ing. Antonín Lébl
datum narození: 28. 6. 1956
funkce: člen dozorčí rady
bydliště: Branická 722/19, Braník 147 00 Praha 4
trvání členství: od: 4. 2. 2015

jméno: Mgr. Albert Kubišta
datum narození: 6. 4. 1976
funkce: člen dozorčí rady
bydliště: Na Kozačce 1272/12, 120 00 Praha 2
trvání členství: od: 6. 3. 2012 do: 3.2.2015

jméno: Mgr. Jan Morávek
datum narození: 6. 12. 1974
funkce: člen dozorčí rady
bydliště: Sídliště 1. máje 559, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
trvání členství: od: 4. 2. 2015

1.6 Akcionáři

obchodní firma:	Hlavní město Praha
IČ:	00064581
sídlo:	Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

1.7 Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období

V daném období došlo ke změně složení dozorčí rady a částečně představenstva společnosti - bod 1.4 a 1.5.

Ve sledovaném období neměla účetní jednotka žádnou organizační složku v zahraničí.

1.8 Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv.

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše podílu na ZK v %	Výše podílu na ZK v tis. Kč	Vliv

1.9 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výše úč. výsledku hospodaření za poslední účetní období	Vliv

1.10 Organizační struktura podniku



VYSVĚTLIVKY:

BOZP – bezpečnost, ochrana zdraví při práci

MAR – měření a regulace

PO – požární ochrana

1.11 Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené osobní náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	41	43
Z toho členů řídicích orgánů	3	3
Celková výše mzdových nákladů	19 033	18 767
Z toho výše mzdových nákladů členů řídicích orgánů	1 925	1 711

Odměny poskytnuté v průběhu účetního období členům
statutárního orgánu – 3 330 tis. Kč
dozorčí rady – 354 tis. Kč

Ve sledovaném období společnost přispívala zaměstnancům na penzijní připojištění a poskytovala příspěvek na sportovní, kulturní a rekreační vyžití. Dále zaměstnanci využívají stravenky.

1.12 Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši

Kategorie osoby	Výše půjček (úvěrů)	Úroková sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky.

1.13 Ostatní plnění jak v peněžní tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky ani jiná podobná plnění.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, a prováděcí vyhláškou MF ČR č.500/2002 Sb., kterou se realizují některá ustanovení novelizovaného zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách (Kč), jelikož v této měně jsou vykázány transakce společnosti. Všechny hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč.

Účetní závěrka představuje nekonsolidovanou individuální účetní závěrku akciové společnosti Obecní dům, a.s. Účetnictví bylo zajištěno externě Ing. Petrem Drhlíkem – daňovým poradcem číslo 1839, se sídlem Korunní 810, Praha 10.

Při zpracování účetnictví účetního období 2015 použila účetní jednotka následující účetní zásady, způsoby oceňování a způsoby odpisování:

2.1 Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč (resp. 60 tis. Kč) v každém jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený provozní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

S účinností od 1.1.2013 se vybraný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší se považuje za dlouhodobý hmotný majetek. Takto definovaný hmotný majetek je odepisován po dobu 24 měsíců. Ostatní hmotný majetek, s dobou použitelnosti zpravidla kratší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší je účtován od roku 2013 do nákladů na řadu 501130 - Spotřeba materiálu – drobný majetek DKP.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účet 518200 - Ostatní služby nezařazené.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Technické zhodnocení nemovité kulturní památky je odepisováno samostatně.

V případě trvalého snížení hodnoty hmotného majetku je proveden odpis tohoto majetku.

2.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Veškerý nově pořízený dlouhodobý majetek je účetně odepisován od měsíce následujícího po uvedení do užívání podle individuálního odpisového plánu společnos-

ti, a to lineární metodou. Účetní jednotka stanoví dobu odepisování individuálně, dle předpokládané životnosti majetku.

Majetek je odpisován zpravidla lineární metodou s orientační dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stroje a zařízení	4–15
Inventář	4–15
Software	3–5
TZ NKP	15

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují i ostatní náklady spojené s pořízením, jako např. dopravné, celní poplatky a ostatní vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány ve vlastních nákladech.

Zásoby společnosti v tis. jsou:

Zboží prodávané ve vlastní prodejně	1 453
Nespotřebované propagační materiály, formuláře a LED zdroje	534
Výrobky	450

Ve sledovaném období byla část zboží prodávána za výprodejové ceny. Z tohoto důvodu je vykazovaná celková marže při prodeji zboží záporná. Současně byla rozpou-

štěna účetní opravná položka ke zboží, vytvořená v minulých účetních obdobích.

2.5 Pohledávky bez dohadných účtů

Pohledávky	v tis.
Odběratelé	10 999
Poskytnuté provozní zálohy	768
Ostatní pohledávky	2 702
Daňové pohledávky (DPH, DPPO, DPFO)	0
Celkem	14 469

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2015					2 899 v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	pohledávky celkem
8 103	825	1	2 074		13 325

2.6 Krátkodobý finanční majetek

	v tis.
Pokladna	72
Ceniny	221
Bankovní účty	129 842
Peníze na cestě	275
Celkem	130 410

2.7 Závazky bez dohadných účtů

	v tis.
Dodavatelé	5 224
Přijaté zálohy	4 788
Ostatní závazky	1 852
Zaměstnanci	1 085
Zúčtování s institucemi soc. a zdr. poj.	678
Daně a poplatky	3 705
Jiné závazky	259
Celkem	17 591

Závazky z obchodních vztahů po splatnostech k 31.12.2015 1.410 tis

Závazky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2015					v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	závazky celkem
3 831	1 320	73	0		7 076

2.8 Přepočet operací v cizích měnách

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou je používán denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

2.9 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy zachycuje společnost podle těchto zásad:

- náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, účtují se do vlastního kapitálu,
- náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě nákladů příštích období nebo výdajů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - *Přechodné účty aktiv a pasiv*,
- výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - *Přechodné účty aktiv a pasiv*.

2.10 Způsob tvorby opravných položek a rezerv

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu.

Stav opravných položek k 31. 12. 2015:

- 2 172 tis. Kč opravných položek k pohledávkám,
- 227 tis. Kč opravných položek k výrobkům z titulu uzavření vlastní prodejny
- 1 308 tis. Kč opravných položek ke zboží z titulu uzavření vlastní prodejny
- 58 tis. Kč opravných položek k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku
- 440 tis. Kč opravná položka k materiálu

Účetní jednotka rozpustila opravné položky ve výši 488 tis. Kč

Ve sledovaném období zůstává beze změn rezerva ve výši 500 tis. Kč na rizika vyplývající z případných sporů s dodavateli z titulu nepřevzetí dodávek.

2.11 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou)

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.12 Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí

Druh finančního majetku	Reálná hodnota	Výše ocenění ekvivalencí	Způsob zaúčtování

Druh finančního majetku	Výše opravné položky	Důvod tvorby OP

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.13 Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.14 Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období

V roce 2012 byl drobný majetek do 40.000 účtován přímo do nákladů a nebyl časově rozlišován. Od roku 2013 je drobný majetek účtován na účtech majetku a odepisován.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	11 670	9 220	2 917	2 301	8 753	6 919
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	115 208	113 486	89 901	84 800	25 307	28 686
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	546	984	58	58	488	926

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4 925	4 925	4 780	4 665	144	260
Ocenitelná práva	2 699	2 699	2 218	1 687	481	1 012
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Zásoby (v tis. Kč)

Skupiny zásob	Hodnota zásob k 31. 12.		Opravné položky k zásobám	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Materiál	534	546	440	440
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	450	401	227	238
Zboží	1 453	1 724	1 308	1 551

3.2 Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2015 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

3.3 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období roku 2015 nedošlo ze strany Finančního úřadu, ani vlastním zjištěním k žádným doměrkům daně z příjmu za minulá účetní období.

3.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

K datu účetní závěrky činí závazky 213 tis. Kč za zdravotní a 466 tis. Kč za sociální pojištění za měsíc prosinec 2015. Tyto závazky byly uhrazeny v řádném termínu v lednu 2016.



3.5 Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou

Společnost neměla v účetním období žádné pohledávky určené k obchodování.

3.6 Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky

Účetní jednotka účtuje z titulu odlišnosti účetních a daňových odpisů, dohadné položky na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a z titulu tvorby účetních opravných položek o odložené dani.

K 31. 12. 2015 účetní jednotka eviduje závazek z titulu odložené daně ve výši 2.120.965 Kč.

3.7 Rezerva na daň z příjmu

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu, neboť bylo účtováno přímo na základě daňového přiznání zpracovaného daňovým poradcem

3.8 Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění

Společnost neuzavřela k datu sestavení závěrky žádné úvěrové smlouvy.

3.9 Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období nepřijala společnost žádné dotace z rozpočtových, resp. evropských fondů, grantů apod.

4. Důležité informace týkající se majetku a závazků

4.1 Rozpis zřizovacích výdajů: 0

4.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	2 054	2 276
Pohledávky po splatnosti celkem	2 899	3 520

	Běžné období	Minulé období
Závazky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	0	0
Závazky po splatnosti celkem	1 392	160

4.3 Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky	0	0
Závazky	0	0

4.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč)

Zahájení pronájmu	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné do 31. 12. 2011 po 31. 12. 2011

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.



4.5 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.6 Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Společnost nemá žádné závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

4.7 Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze

Společnosti není znám žádný závazek, o kterém by nebylo v účetním období účtováno.

4.8 Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti)

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v evidenční ceně od 3 tis do 40tis. Kč.

Výše odepsaných pohledávek evidovaných v podrozvahové evidenci je 480 tis. Kč.

Společnost užívá na základě nájemní smlouvy s Hl. m. Prahou budovu a část zařízení.

4.9 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2015 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitále účetní jednotky

5.1 Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií

Splaceno: 100 %

Akcie	Hodnota v Kč	Počet	Podoba akcie
Kmenové akcie na jméno	1 000 000 Kč	12	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	10 000 000 Kč	10	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	1 000 000 Kč	4	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	260 000 Kč	1	akcie v listinné podobě

5.2 Změny podílů ve společnostech

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podílů.

5.3 Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Běžné období			Minulé období
	Hodnota k 31. 12.	Přírůstky	Úbytky	Hodnota k 31. 12.
Základní kapitál	116 260	0	0	116 260
Kapitálové fondy	7 350	0	0	7 350
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	13 513	700	263	13 076
Výsledek hospodaření minulých let	-9 497	23 111		-32 608
Výsledek hospodaření běžného účet. období	20 745	20 745	23 811	23 811
Vlastní kapitál celkem	148 371	44 556	24 074	127 889

Společnost dosáhla v účetním období roku 2014 zisk ve výši 23 811 tis. Kč. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1609 v působnosti valné hromady Obecní dům a.s. byl zisk účetního období roku 2014 rozdělen následovně:

- 23 111 tis. Kč úhrada ztráty z minulých let
- 700 tis. Kč příděl do sociálního fondu
- V účetním období roku 2015 dosáhla společnost zisku ve výši 20.745 tis. Kč.

6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb a ostatní výnosy

6.1 Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	144	144	0	208	208	0
Tržby z prodeje výrobků	94	94	0	92	92	0
Tržby z prodeje služeb	134 523	134 523	0	136 713	136 713	0
Celkem	134 761	134 761	0	137 013	137 013	0

7. Oblast výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí

V roce 2015 neproběhly žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost se snaží minimalizovat znečištění ovzduší pravidelným servisem kotelny a autorizovaným měřením emisí. Dále jsou v budově umístěny nádoby na třídění odpadu.

Náklady na audit účetní závěrky za rok 2015 činily 95 tis. Kč.

V Praze dne 19.4.2016



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Pavel Kláška
místopředseda představenstva



Ing. Jan Tlapa
člen představenstva



Schválení účetní závěrky hospodaření a Výroční zprávy a.s. Obecní dům za rok 2015 dozorčí radou

Dozorčí rada na svém zasedání dne 24. 5. 2016 přezkoumala a schválila účetní závěrku hospodaření (včetně výroku auditora) a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2015 a přijala následující usnesení:

Dozorčí rada a.s. Obecní dům na návrh představenstva přezkoumala a schválila předloženou účetní závěrku hospodaření a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2015 jako celek. Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je zisk ve výši 20.745.114 Kč. Výrok auditora byl bez výhrad.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení zisku za rok 2015 ve výši 20.745.114 Kč, a to takto: částku ve výši 9.496.755 Kč použít pro uhrazení ztrát minulých období, částku 500.000 Kč použít na doplnění Sociálního fondu, částku 10.748.358 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

DR dále souhlasí s návrhem představenstva opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2016, sestavené za období 1.1.2016 – 31.12.2016, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219, který již byl v minulosti určen valnou hromadou (rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady) společnosti Obecní dům a.s. k ověření řádné nebo mimořádné účetní závěrky, nebo dalších dokumentů, u kterých osvědčení auditorem vyžadují právní předpisy.

V Praze dne 24. 5. 2016



MUDr. Marián Hošek
předseda dozorčí rady





Plzeň spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

Obecní dům, a.s.

k 31. 12. 2015

Duben 2016

HZ Plzeň spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Název: Obecní dům, a.s.
Sídlo: Praha 1, nám.Republiky 1090/5, PSČ 11121
IČO: 272 51 918
Právní forma: Akciová společnost

Zpráva o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti **Obecní dům, a.s.**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31. 12. 2015**, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Obecní dům, a.s.** jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán obchodní společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku bez výhrad.



Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv (finanční pozice) obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření (finanční výkonnosti) za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Plzni dne 19.4.2016

Ing. Michael Ledvina

osvědčení o zápisu do
seznamu auditorů č. 1375



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ledvina".

HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň

osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností č. 219
Ing. Michael Ledvina – jednatel

This image shows a full page of blank white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for writing. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

