OBECNÍ DŮM

Výroční zpráva akciové společnosti

OBECNÍ DŮM

za rok 2014

Toulouse-Lautrec Klimt
Chéret Tiffany Mucha
Lötz Preissig Anýž Hoffmann
Gallé Majorelle Kotěra
Váchal Bílek etc.

Art Nouveau
Secese

Vitální umění
Vital Art Nouveau
1900

u(p)m

Exkluzivní výběr ze sbírek
Uměleckoprůmyslového
musea v Praze

Obecní dům v Praze

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva a.s. Obecní dům 5
Základní údaje o společnosti 6
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku v roce 2014 7
Důvodová zpráva 8
Výběr z významných kulturních aktivit roku 2014 9
Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy 12
Zpráva o vztazích podle § 82 a následujících ZOK za účetní období 2014 13
Vyjádření dozorčí rady ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 82 a následujících ZOK za účetní období 2014 21
Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2014 22
Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2014 26
Schválení účetní závěrky za rok 2014 dozorčí radou a.s. Obecní dům 48
Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2014 49

Lepší to ještě nebylo

Rok 2014 byl pro a.s. Obecní dům rokem úspěšným. Dosáhli jsme nejlepšího hospodářského výsledku za celou dobu existence akciové společnosti. Ve spolupráci s odborovou organizací se dařilo stabilizovat tým lidí, pro které je Obecní dům více než jen pracovním místem, což se ukázalo mimo jiné i na prvním společném školení za posledních několik let (v krásném prostředí areálu Botanica). Hospodářské výsledky umožnily zvýšit mzdy i pravidelné vyplácení čtvrtletních odměn. Po šesti letech jsme se souhlasem jediného akcionáře doplnili už téměř vyčerpaný Sociální fond a posílili příspěvky na dovolené i k penzijnímu pojištění zaměstnanců.

Pokračovali jsme v plánovaných opravách interiérů a technického zázemí – mimo jiné jsme dokončili přechod na osvětlení diodami LED téměř v celém domě. Ve Smetanově síni byla nainstalována kompletně nová scénická světla, vyměnili jsme dosluhující pódiový výtah a v hledišti investovali do elevace, která podstatně zlepšila vizuální zážitek obecenstva i akustiku v sále. Také v loňském roce přibylo akcí a zájem o Smetanovu síň už prakticky dosáhl hranice, kterou jsme ještě schopni uspokojit. Z písemných i ústních ohlasů vyplývá, že dokážeme poskytovat služby na úrovni, která vede ke spokojenosti a tím vytváří předpoklady k tomu znovu se do Obecního domu vracet.

Akciová společnost Obecní dům v roce 2014 hospodařila s účetním ziskem před zdaněním ve výši 28.083.615 Kč (EBITDA 36.165.558 Kč). I v roce 2014 tak a.s. Obecní dům fungovala jako ekonomicky zcela soběstačná, bez potřeby finanční podpory z veřejných rozpočtů a jako vysoce zisková společnost.

Koncerty, výstavy, plesy, galavečeře, módní přehlídky, taneční kurzy, plesy, společenská setkání, firemní večírky či některou ze čtyř restaurací (kavárna, Francouzská restaurace, Plzeňská restaurace a vinárna) opět navštívily stovky tisíc lidí. Jako prospěšný se ukazuje dlouhodobý projekt spolupráce s pražským Umělecko-průmyslovým muzeem. Jím připravenou výstavu Secese – vitální umění 1900 vloni navštívilo 30 000 lidí. Tento počet sice netrhal rekordy, výstava ale byla navštěvována průběžně během celého roku a je odbornou i laickou veřejností ceněna jako skvělý doplněk secesních interiérů Obecního domu.

Za to vše patří díky všem, kteří se na těchto výsledcích podíleli.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecního domu, a.s.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	**Obecní dům, a.s.**
Sídlo společnosti:	**11121 Praha 1, nám. Republiky 1090/5**
Právní forma:	**akciová společnost**
Vznik společnosti:	**3. 6. 2005**
Identifikační číslo:	**27251918**
Zapsána v obchodním rejstříku:	**Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9990**
Telefonní spojení:	**222 002 119 (kancelář představenstva)**
Faxové spojení:	**222 002 133**
Bankovní spojení:	**Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 1**
	číslo účtu CZK: 220080516/0300

Předmět činnosti:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
hostinská činnost

Statutární orgány k 31. 12. 2014:

Představenstvo	
předseda představenstva:	Mgr. Vlastimil Ježek
místopředseda představenstva:	Vladimír Holzknecht
člen představenstva:	Jana Vohralíková
Dozorčí rada	
předsedkyně dozorčí rady:	Mgr. Jana Černochová
místopředsedkyně dozorčí rady:	Mgr. Ludmila Štvánová
člen dozorčí rady:	Mgr. Albert Kubišta

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku společnosti v roce 2014

Charakteristika společnosti

Akciová společnost Obecní dům byla založena hlavním městem Prahou, kterým je také stoprocentně vlastněna. Práva jediného akcionáře vykonává Rada hl. města Prahy. Společnost byla do obchodního rejstříku zapsána dne 3. 6. 2005. Sídlem společnosti je Praha 1, nám. Republiky 1090/5. Vlastní podnikatelská činnost byla zahájena dne 1. srpna 2005.

Správu Obecního domu vykonává společnost na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Obecním domem a.s. jako nájemcem a hl. m. Prahou jako vlastníkem. Roční nájemné v částce 20.889.500 Kč (bez DPH) bylo řádně a v termínech hrazeno.

Převažujícím druhem činnosti společnosti je z hlediska výnosů uzavírání a naplňování dlouhodobých a krátkodobých podnájemních smluv na obchodní prostory, kanceláře a reprezentační sály Obecního domu. Mezi významné činnosti patří pořádání a spolupořádání výstavních projektů v prostorách Obecního domu a organizování prohlídek Obecního domu. Z hlediska nákladů je hlavní složkou činnosti společnosti komplexní péče o pražský Obecní dům jako národní kulturní památku (údržba, opravy).

Obecní dům a.s. není příjemcem dotací ani jiných příspěvků z veřejných zdrojů – celou svou činnost (včetně údržby a oprav) pokrývá z výnosů z vlastní obchodní činnosti.

Charakteristika výsledků hospodaření za rok 2014

Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je zisk výši 23.811.062 Kč, EBITDA 36.165.558 Kč. Rok 2014 se tak stal nejúspěšnějším hospodářským rokem společnosti od doby jejího založení.

Společnost v roce 2014 řádně plnila všechny své závazky, v žádném období roku nebyla v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen žádnými zástavními právy, dluhy nebo jinými omezeními. Od prvního měsíce roku 2014 vykazovala společnost provozní i účetní zisk.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny ve Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2014, respektive v účetní závěrce a jejích přílohách.

Podle výroku auditora *„podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“*

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška
místopředseda představenstva

Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Důvodová zpráva

Výsledkem hospodaření a.s. Obecní dům za účetní období roku 2014 je zisk ve výši 23.811.062 Kč. Výši zisku ovlivnilo zejména další snížení nákladů společnosti a růst výnosů z vlastní obchodní činnosti.

Společnost v roce 2014 řádně plnila všechny své závazky a díky průběžnému zisku nebyla v žádné části roku v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen žádnými zástavními právy, dluhy nebo jinými omezeními.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny ve Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2014, respektive v účetní závěrce a jejích přílohách. Podle výroku auditora „podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy."

Představenstvo se souhlasem dozorčí rady a.s. Obecní dům navrhují zisk vytvořený v roce 2014 použít přednostně pro uhrazení ztráty za rok 2011 ve výši 24.539 mil. Kč. Představenstvo se souhlasem dozorčí rady dále navrhují doplnit Sociální fond společnosti částkou 0,7 mil. Kč.

Představenstvo a.s. Obecní dům s vědomím dozorčí rady navrhuje opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2015, sestavené za období 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška
místopředseda představenstva

Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Výběr z významných kulturních aktivit roku 2014

Den otevřených dveří a Koncert pro republiku

28.10. 2014

Ke státnímu svátku byl uspořádán Den otevřených dveří. Součástí prohlídky prostor byly také dva koncerty orchestru Česká Sinfonietta. V podvečer pokračoval program Koncertem pro republiku uspořádaný spolu se Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK.

Spolupořadatelské výstavy:

„Timeless" Blanka Matragi

Výstava k 30. výročí tvorby Blanky Matragi

7. 10. 2011 – 31. 12. 2014

Spojením nezaměnitelného kouzla secesních prostor kulečníkových a karetních heren Obecního domu a exkluzivních Haute Couture modelů Blanky Matragi vznikl jedinečný koktejl, který opojí vaše smysly! Výstava Blanky Matragi nyní představuje obměněnou expozici mapující její více než třicetiletou kariéru módní návrhářky a designérky. Nová módní kolekce Couture šatů s názvem Znovuzrození fénixe je inspirovaná legendou o tomto bájném ptákovi. Kolekce obsahuje jak krátké koktejlové, tak i večerní šaty s ruční výšivkou a podmalbou návrhářky.
Pořadatelé: Blanka Matragi ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Secese - Vitální umění 1900

1. 11. 2013 – 31. 12. 2015

Exklusivní výběr ze sbírek Uměleckoprůmyslového musea v Praze. Rozsáhlá expozice nabízí výběr nejlepších českých i evropských děl od světoznámých tvůrců, jako jsou například Toulouse-Lautrec, Mucha, Klimt, Kotěra, Chéret, Tiffany, Lötz, Gallé, Hoffmann, Preissig, Bílek, Daum, Majorelle, Marold, Olbrich a další. Na výstavě najdete průřez celou dobou, a to od nábytku, bytových doplňků přes módu a šperky až po umění. Návštěvníkům jsou k dispozici tablety se samoobslužným programem, přinášejícím další informace o vybraných exponátech, jejich tvůrcích a o dobovém kontextu. Prezentace nabízí rovněž on-line propojení na portál Europeana s digitalizovanými fondy evropské secese z významných evropských institucí. V aktivní zóně s digitální hrou si návštěvníci mohou vytvořit secesní interiér.
Pořadatelé: Uměleckoprůmyslové museum v Praze ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Spolupořadatelské charitativní akce a charitativní akce s podporou Obecního domu:

Blanka Matragi - charitativní galavečer

13.2.2014

Velký charitativní galavečer pořádala k 20. výročí svého vzniku obchodní společnost CENTRAL GROUP. Jeho vrcholem byla unikátní módní přehlídka světoznámé návrhářky a umělkyně Blanky Matragi s premiérou exkluzivní kolekce „Znovuzrození Fénixe". Na přehlídce vystoupila i světová topmodelka Denisa Dvořáková a program galavečera doplnil houslový virtuos Pavel Šporcl a operní hvězda Andrea Kalivodová.
Pořadatel: CENTRAL GROUP a.s.

Výroční cena Nadace pro transplantace kostní dřeně

25.4.2014

Obecní dům byl opět dějištěm nejvýznamnější akce Nadace pro transplantace kostní dřeně a Český národní registr dárců dřeně. V hlavních rolích se představili dárci kostní dřeně za rok 2013, kteří převzali krásná ocenění, která věnovala firma Moser. Cenu za největší finanční dar převzali zástupci firmy AMGEN, díky jíž nadační konto vzrostlo o 600.000 Kč.
Pořadatel: Nadace pro transplantace kostní dřeně

Koncert HUDBA DĚTEM aneb darujme našim dětem Sistemu v Roce české hudby

16.10.2014

U příležitosti Roku české hudby uspořádal Nadační fond Harmonie benefiční koncert na podporu a rozšíření fenomenálního hudebně vzdělávacího projektu El Sistema v České republice. Ve čtvrtek 16. října 2014 se ve Smetanově síni Obecního domu v Praze uskutečnil ve spolupráci se Symfonickým orchestrem Českého rozhlasu koncert pod patronátem předního českého dirigenta Jiřího Bělohlávka. Celý večer hudebně řídil mladý venezuelský dirigent Ilyich Riva a jako sólista se představil violoncellista Daniel Arias. Výtěžek koncertu umožnil dětem v ČR vstoupit do celosvětově uznávaného programu, který slavný dirigent Claudio Abbado označil za „nejdůležitější projekt hudebního světa současnosti". Sistema využívá intenzivního hudebního vzdělávání a práce v dětském orchestru jako nástroje

k překonání sociálního vyloučení dětí, získání sebedůvěry a zlepšení studijních výsledků.
Pořadatel: Nadační fond Harmonie

Benefiční koncert Arcidiecézní charity Praha

31. 10. 2014

Arcidiecézní charita Praha pořádala svůj tradiční benefiční koncert. Již 23 let se na něm scházejí pracovníci a přátelé Charity, aby podpořili rozvoj charitního díla a strávili společný večer při krásné hudbě. Výtěžek koncertu byl použit na sponzorství nemocničního lůžka České nemocnice sv. Karla Lwangy v Ugandě.
Pořadatel: Arcidiecézní charita Praha

Módní přehlídka Fashion for kids Nadace Terezy Maxové dětem

28. 11. 2014

Vystoupení kanadského hudebníka a příležitostného fotografa Bryana Adamse nabídla charitativní přehlídka Fashion for kids, jejíž desátý ročník se uskutečnil v Obecním domě. Letos Adams nadaci podpořil online dražbou své kytary, uměleckými fotografiemi Terezy Maxové, které pořídil, a dvěma vstupenkami na letošní ročník Fashion for kids. Dražba vynesla 217.500 korun na podporu prevence proti nechtěnému odebírání dětí z rodin. V Obecním domě vystoupil kromě Adamse například klavírista Tomáš Kačo či Zuzana Stivínová. Tématem letošní přehlídky byla Naděje a jejím podtitulem bylo heslo Křídla naděje. Módní přehlídku, kterou připravil časopis Vogue, uváděla slovenská moderátorka Adéla Banášová. Významným hostem byla topmodelka Karolína Kurková.
Pořadatel: Nadace dětem Terezy Maxové

Spolupořadatelské koncerty:

Koncert pro republiku

28. 10. 2014

Slavnostní koncert ke státnímu svátku se konal v rámci Dne otevřených dveří. Zazněla Má vlast Bedřicha Smetany v provedení Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK pod vedením dirigenta Jana Kučery.
Pořadatelé: Obecní dům a.s. ve spolupráci se Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK

Spirituál kvintet

21. 12. 2014

Tradiční vánoční koncert této hudební skupiny byl uspořádán ve Smetanově síni.

Významné koncerty

Abonentní koncerty Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK

Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK se zrodil před 80 lety. Základní orchestrální i tradiční komorní cykly zůstaly zachovány. „Osmdesátce" byla věnovaná orchestrální řada FOK i náplň cyklu Komorní hudba, využívajícího komorní ansámbly hráčů FOKu. Rozšířil se počet generálních zkoušek a setkání s umělci. V rámci koncertů vystoupila řada zahraničních hvězd. Ve čtvrtek 20. listopadu 2014 se uskutečnil ve Smetanově síni Narozeninový galakoncert, na němž vystoupili umělci úzce spojení s nedávnou historií FOK – Pavel Šporcl, Dagmar Pecková, Jiří Stivín a Jiří Bárta. Role průvodce večerem se ujal Ondřej Havelka.

Abonentní koncerty Českého národního symfonického orchestru

Na svých abonentních koncertech hrál Český národní symfonický orchestr pod taktovkou známých dirigentů jako Libor Pešek, Tomáš Brauner, Mathias Förster, Marcello Rota, nebo Steven Mercurio. Na mimořádných koncertech vystoupily zahraniční hvězdy jako například Piotr Beczala, René Pape nebo Dinara Alieva.

Abonentní koncerty Symfonického orchestru Českého rozhlasu SOČR

V roce 2014 nabídl SOČR svým posluchačům koncerty v rámci abonentních cyklů také ve Smetanově síni Obecního domu. Hlavním hostujícím dirigentem je od sezony 2014 – 15 Tomáš Brauner. V roce 2014 spolu s orchestrem vystoupila Lia Vielhaberová, Jean-Michaël Lavoie, Kateřina Chroboková, Vahan Mardirossian, Alexander Ghindin a další.

69. mezinárodní hudební festival Pražské jaro

12. 5. – 3. 6. 2014

Prestižního zahajovacího koncertu se Smetanovým cyklem Má vlast se ujala Česká filharmonie s šéfdirigentem Jiřím Bělohlávkem. Největší domácí přehlídka klasické hudby pak nabídla přes pět desítek koncertů. Pražské jaro se v roce 2014 více zaměřilo na prezentaci české tvorby od baroka po současnost i vzhledem k mezinárodnímu projektu Rok české hudby, který byl pro rok 2014 vyhlášen. K největším hvězdám festivalu patřila například Vídeňská filharmonie s dirigentem Christophem Eschenbachem a světoznámým čínským pianistou Lang Langem, nebo Bamberští symfonikové.

10. mezinárodní hudební festival Prague Proms 2014

červen – červenec 2014

Prague Proms 2014 nabídl kolekci koncertů různých žánrů, od opery přes swing a jazz až po filmovou hudbu. Výraznou společenskou událostí pak byl speciální koncert Hudba Dannyho Elfmana z filmů Tima Burtona. Značný ohlas zaznamenalo také koncertní provedení opery La Traviata, kde excelovala sopranistka Dinara Aliyevová. Přehlídku zakončilo The Best of Hollywood Nights, kde Obecní dům roztančily skladby z filmů Chicago, Skyfall, Batman, Matrix, Kill Bill, Mamma Mia!, Trója nebo Lví král. Dirigentem závěrečné podívané byl Carl Davis. Za doprovodu Českého národního symfonického orchestru zde zazpívala britská mezzosopranistka Heather Shipp.

Glen Miller Orchestra

11. 1. 2014

Již po šesté v řadě se do Prahy vrátil jeden z nejznámějších swingových orchestrů na světě a zahrál jak tradiční evergreeny, tak skladby dalších swingových a jazzových skladatelů.
Pořadatel: Ticketstream s.r.o.

Pretty Yende

27. 1. 2014

Osmadvacetiletá jihoafrická sopranistka Pretty Yende na počátku roku 2013 zazářila v newyorské Metropolitní opeře: sedmnáctého ledna tam debutovala jako Adèle po boku Juana Diega Flóreze v Rossiniho opeře Le comte Ory a kritika při hodnocení jejího výkonu nešetřila superlativy. Za doprovodu PKF - Prague Philharmonia poprvé koncertovala v Obecním domě.
Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Wagner Society Orchestra Tokyo

27. 2. 2014

Ve Smetanově síni se uskutečnil výjimečný symfonický koncert, při němž se v Praze představila Wagner Society Orchestra působící již od roku 1901 při tokijské Keio University. Za dirigentským pultem se představil v Evropě skvěle etablovaný Seikyo Kim. Na programu večera byla česká premiéra skladby „Banitza Groove!".
Pořadatel: Keio University

Rolando Villazón

28. 3. 2014

Světově proslulý tenorista Rolando Villazón se v posledních letech vydal po mnohých hudebních cestách. Nahrál album mexických lidových písní, objevil pro sebe barokní hudbu Claudia Monteverdiho. Ve Smetanově síni nás zavedl do magického světa hudby Wolfganga Amadea Mozarta.
Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Jonas Kaufmann

10. 4. 2014

Nejlepší tenorista současnosti, charismatický zpěvák Jonas Kaufmann se vrátil do Prahy s novým programem. Slavný německý tenorista z Metropolitní opery tentokrát nepřivezl pásmo árií, ale komornější program – písně Franze Schuberta doprovázené pouze pianistou. Cyklus Zimní cesta přednesl ve Smetanově síni.
Pořadatel: Eventas Event Management s.r.o.

Piotr Beczała

22. 4. 2014

Poprvé se v Praze v roce 2014 představil jeden z nejžádanějších pěvců současné operní scény, polský tenorista Piotr Beczała. Kariéru si vybudoval v uplynulých letech pomalu a nenápadně, stranou mediálního zájmu, leč spolehlivě. Dnes už patří mezi světovou špičku.
Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

René Pape

17. 6. 2014

Ve hvězdné šňůře pěveckých koncertů z produkce Nachtigall Artists pokračoval německý basista René Pape. Svůj galavečer v Obecním domě věnoval dvěma velikánům opery: Verdimu a Wagnerovi. S Českým národním symfonickým orchestrem jej doprovázel německý dirigent Jonas Alber.
Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Diana Damrau & Nicolas Testé

19. 10. 2014

Ve Smetanově síni Obecního domu vystoupila přední německá sopranistka Diana Damrau, v posledních letech považovaná za jednu z nejlepších pěveckých osobností, kterou časopis Opernwelt vyhlásil jako pěvkyni roku 2008. Do Prahy přijela poprvé, a to se svým manželem, francouzským basbarytonistou Nicolasem Testé.
Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Balady Vadima Petrova

18. 11. 2014

Jedinečný koncert s nejznámějšími skladbami hudební legendy českých filmů a pohádek. Hudební skladatel Vadim Petrov složil hudbu k více než 1300 filmům, televizním inscenacím, divadelním představením, rozhlasovým hrám a pořadům. Na koncertě zaznělo např. Nocturno in G či Krkonošská pohádka v novém symfonickém provedení.

Pořadatel: Petrov music, s.r.o.

Jennifer Larmore

7. 12. 2014

Světová operní hvězda Jennifer Larmore, držitelka Grammy Award. V bohatém programu složeném z populárních operních árií a hollywoodských melodií se po boku této americké divy českému publiku poprvé představil italský tenorista, žák Luciana Pavarottiho, Andrea Carè. Symfonický orchestr Českého rozhlasu řídil italský dirigent Marco Zambelli.
Pořadatel: Eventas Event Management s.r.o.

Juan Diego Flórez – 2014 Tour L'Amour

22. 12.2014

Jedna z nejzářivějších světových operních hvězd, tenorista Juan Diego Flórez, přijel do Prahy v rámci svého evropského turné L'Amour. Na koncertu jsme měli možnost si užít francouzské operní árie za doprovodu PKF – Prague Philharmonia.
Pořadatel: Nachtigall Artists Management s.r.o.

Ostatní významné akce:

Vyhlášení výsledků XII. ročníku Národní soutěže muzeí Gloria musaealis 2013

15. 5. 2014

Pořadatel: Asociace muzeí a galerií ČR

Grand Jour de Champagne

7. 11. 2014

veletrh vín
Pořadatel: French-Rest s.r.o. pro Krekom s.r.o.

Konference Hospodářské komory ČR „25 let svobodného podnikání"

13. 11. 2014

Pořadatel: Fincentrum a.s.

Smetanova síň vedle hudebního umění také čím dál častěji hostí významné plesy (v roce 2014 například Ples České pojišťovny (25. 1.), Ples České televize (23. 2.), Ples podnikatelů a manažerů (22. 2.) nebo Reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu (22. 11.) a galavečeře. Tyto aktivity uskutečňují nejen ve Smetanově síni, ale i v dalších prostorách umělecky výjimečného reprezentačního patra Obecního domu, které každé akci přinášejí zajímavou přidanou hodnotu.

Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení výroční zprávy rozhodla Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady „Obecní dům, a.s." na základě usnesení číslo 148 ze dne 3. 2. 2015 s účinností od 4. 2. 2015 o změně Stanov společnosti a.s. Obecní dům tak, že změnila počet členů dozorčí rady ze tří členů na čtyři členy.
Ke dni 3. 2. 2015 týmž usnesením odvolala z funkce členů dozorčí rady Mgr. Janu Černochovou, Mgr. Ludmilu Štvánovou a Mgr. Alberta Kubištu. Ke dni 4. 2. 2015 byli do funkce členů dozorčí rady zvoleni prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc., MUDr. Marián Hošek, Ing. Antonín Lébl a Mgr. Jan Morávek. Dozorčí rada na svém zasedání dne 18. 2. 2015 zvolila předsedou dozorčí rady MUDr. Mariána Hoška, místopředsedkyní dozorčí rady náměstkyni primátorky hl. města Prahy prof. Ing. Evu Kislingerovou, CSc.
Dozorčí rada na svém zasedání dne 18. 2. 2015 odvolala s účinností ke dni 28. 2. 2015 místopředsedu představenstva Vladimíra Holzknechta a členku představenstva Janu Vohralíkovou. S účinností od 1. 3. 2015 byli členy představenstva a.s. Obecní dům zvoleni Ing. Pavel Klaška a Ing. Jan Tlapa. Představenstvo na svém zasedání dne 10. 3. 2015 zvolilo pana Ing. Pavla Klašku místopředsedou představenstva.
Žádné další významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy nenastaly.

Zpráva o vztazích podle § 82 a následujících ZOK za účetní období 2014

Zpracována obchodní společností:

Obecní dům, a.s.
se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5
PSČ: 111 21
IČ: 27251918
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 9990

Obsah

Oddíl I. Osoby tvořící holding 14

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Společnosti ovládané ovládající osobou

Oddíl II. Popis struktury vztahů, úlohy ovládající osoby a způsob ovládání 17

Oddíl III. Rozhodné období 17

Oddíl IV. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými 18

Oddíl V. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky 19

Oddíl VI. Jiné právní úkony 19

Oddíl VII. Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby 20

Oddíl VIII. Závěr 20

Oddíl I. – Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba

Společnost: Obecní dům, a.s.
se sídlem: Praha 1, Náměstí Republiky 1090/5, PSČ 111 21
IČ: 27251918
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990
Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou a podnájmy pronajatého Obecního domu. Podrobně je předmět podnikání specifikován v obchodním rejstříku a ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Hlavní město Praha 100 %
Mariánské nám 2/2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)

3. Společnosti ovládané ovládající osobou k 31. 12. 2014

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČ
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	000 05 886
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	267 14 124
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,65%	Praha 4, 5. května 65	630 80 249
Operátor OPENCARD, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	027 95 281
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492	264 28 059
Pražská plynárenská Holding a. s.	100%	Praha 4, U plynárny 500	264 42 272
Pražská teplárenská Holding a. s.	51%	Praha 7, Partyzánská 1	264 16 808
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	256 56 112
Pražské služby, a.s.	76,92%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	601 94 120
Rozvojové projekty Praha, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	256 49 329
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	004 09 316
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Řásnovka 770/8	034 47 286
Úpravna vody Želivka, a.s.	90,04%	Praha 10, K Horkám 16/23	264 96 224
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2	264 96 402

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2014 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřinné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s.	*Společnosti s kapitálovou účastí DP*	*% podíl DP na ZK*		
Pražská strojírna a.s.		100%	Praha 9, Vinoř, Mladoboleslavská 133	601 93 298
RENCAR PRAHA, a.s.		28%	Praha 8, Křižíkova 148/34	005 06 397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.		100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	256 32 141
PS-renovace s.r.o. (v likvidaci)		40%	Praha 9, Na obrátce 16/102	251 46 033
Pražská energetika Holding a.s.	*Nepřímo ovládaná společnost*	*% podíl PREH v PRE*		
Pražská energetika, a.s.		58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	601 93 913
Pražská energetika Holding a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí PRE*	*% podíl PRE v dceř. spol.*		
PREdistribuce, a.s.		100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	273 76 516
eYello CZ, a.s. (dříve PREleas, a.s.)		100%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	250 54 040
PREměření, a.s.		100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	256 77 063
Pražská plynárenská Holding a.s.	*Nepřímo ovládaná společnost*	*% podíl PPH v PP*		
Pražská plynárenská, a. s.		100%	Praha 1, Národní 37	601 93 492
Pražská plynárenská Holding a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí PP*	*% podíl PP v dceř. spol.*		
Měření dodávek plynu a.s. (v likvidaci)		100%	Praha 4, U plynárny 500	290 01 498
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		100%	Praha 4, U Plynárny 500	274 03 505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	471 16 471
Prometheus, energetické služby, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		100%	Praha 4, U Plynárny 500	630 72 599
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		100%	Praha 4, U Plynárny 500	274 36 551
Informační služby – energetika, a.s.		100%	Praha 4, U Plynárny 500	264 20 830
Pražská teplárenská Holding a.s.	*Nepřímo ovládaná společnost*	*% podíl PTH v PT*		
Pražská teplárenská, a.s.		47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	452 73 600

Pražská teplárenská Holding a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí PT*	*% podíl PT v dceř. spol.*		
TERMONTA PRAHA a.s.		100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	471 16 234
Areál Třeboradice, a.s.		15%	Praha 7, Partyzánská 1/7	291 32 282
Energotrans SERVIS, a.s.		95%	Praha 7, Partyzánská 1/7	293 52 797
Pražská teplárenská Trading, a.s.		100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	032 61 816
Teplo Neratovice, spol. s r.o.		100%	Neratovice, Školní 162	498 27 316
Pražské služby, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb*	*% podíl PS na ZK*		
AKROP s.r.o.		100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	264 32 331
Nepřekonatelný servis s.r.o. (v likvidaci)		100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	272 57 452
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí TCP*	*% podíl TCP na ZK*		
TCP - Vinohrady, a.s.		100%	Praha 2, Blanická 1008/28	256 72 541
Úpravna vody Želivka, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ*	*% podíl ÚVŽ na ZK*		
Želivská provozní s.r.o.		100%	Praha 10, K Horkám 16/23	291 31 804
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK*	*% podíl ZPVK na ZK*		
Vodárna Káraný, a.s.		100%	Praha 1, Žatecká 110/2	291 48 995
Pražská strojírna a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí*	*% podíl PS na ZK*		
PS-renovace s.r.o. (v likvidaci)		60%	Praha 9, Na obrátce 16/102	251 46 033

Oddíl II. – Popis struktury vztahů, úlohy ovládající osoby a způsob ovládání

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou společnosti Obecní dům a.s. a zároveň ovládající osobou výše uvedených společností ovládaných ovládající osobou.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

Oddíl III. – Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.

Oddíl IV. – Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích mezi společnostmi, které jsou uváděny v přehledu kapitálových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou.
(číslování smluv podle centrální interní evidence smluv nikoliv podle čísla uvedeného event. na smlouvě)

Partner: Hlavní město Praha

Smlouva č. O-42-2014
Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze (imatrikulace 1. 10. 2014)
Smlouva č. O-100-2014
Smlouva o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v Obecním domě v Praze (celé 1. „reprezentační" patro ; ples 22. 11. 2014)
Smlouva č. O-117-2014
Smlouva o spolupráci při spolupořádání kulturně společenské akce „Reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu" – 22. 11. 2014

Partner: Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK

Smlouva č. O-26-2014
Smlouva o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch
Smlouva č. O-27-2014
Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. O-89-2013 o krátkodobých podnájmech nebytových prostor v Obecním domě v Praze
Smlouva č. O-97-2014
Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2014/15
Smlouva č. O-111-2014
Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík" v roce 2014 a 2015
Smlouva č. O-134-2014
Smlouva o spolupořadatelství koncertu 17/40A/2014 – koncert 28. 10. 2014

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva č. S-12-2014
Dodatek č. 3 Smlouvy o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1. 8. 2005

V roce 2014 probíhal na základě dříve uzavřených smluv smluvní vztah s níže uvedenými společnostmi ovládanými ovládající osobou:

Partner: Hlavní město Praha

Nájemní smlouva ze dne 21. 7. 2005
ve znění pozdějších dodatků
Předmět: Smlouva o nájmu objektu čp. 1090/5
Cena nájmu: 20,8 mil. Kč/rok
Smlouva č.43/10 ze dne 25. 8. 2010
Smlouva o účasti na slevovém programu Opencard

Partner: Kolektory, a.s.

Smlouva o využití prostoru kolektoru k uložení a následnému užívání optického sdělovacího kabelu ze dne 25. 7. 2005 ve znění pozdějších dodatků
Cena: 3 564,00 Kč bez DPH/rok

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1. 8. 2005 ve znění pozdějších dodatků
Předmět: dodávka a odběr zemního plynu
Účinnost smlouvy: od 1. 8. 2005 na dobu neurčitou
Cena: smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č.148/2005 ze dne 30. 12. 2005
Předmět: smlouva o sdružených dodávkách elektřiny
Účinnost smlouvy: od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou
Cena: smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Nabídka ceny za silovou elektřinu na kalendářní roky 2014 a 2015
Předmět: nabídka ceny za silovou elektřinu
Účinnost smlouvy: od 1. 1. 2014/31. 12. 2015
Cena: smluvní ceny

Partner: Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK

Podnájemní smlouva ze dne 1. 8. 2006 ve znění pozdějších dodatků
Předmět: podnájem nebytových prostor v Obecním domě v Praze
Účinnost smlouvy: od 1. 8. 2006 – do 31. 12. 2017
Cena: 208.857,- Kč bez DPH/měsíc + paušál na služby 38.833,- Kč bez DPH/měsíc + 10.000,- Kč bez DPH/měsíc připojení k síti Internet

Podnájemní smlouva ze dne 20. 10. 2008
Předmět: dočasný podnájem nebytových prostor - pokladna
Cena: 13.000,- Kč/měsíc + paušál na služby 2.000,- Kč bez DPH/měsíc

Smlouva č. O-89-2013
Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2012/13 na období 6. 9. 2013 – 19. 6. 2014

Smlouva č. O-94-2013
Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík“ v roce 2013 a 2014 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1

Oddíl V. – Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních ovládaných osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná jednání či opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních ovládaných osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

Oddíl VI. – Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních společností ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné jiné než výše uvedené právní úkony.

Oddíl VII. – prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Statutární orgán společnosti Obecní dům, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2014 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě, a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedená v této zprávě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Oddíl VIII. – Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Obecní dům, a.s. a přezkoumána auditorem společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2014. Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonném termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 31. 3. 2015

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška
místopředseda představenstva

Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Vyjádření dozorčí rady a.s. Obecní dům ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku a ke Zprávě o vztazích podle § 82 a následujících ZOK za účetní období 2014

Dozorčí rada projednala a schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2014 a Zprávu představenstva o vztazích dle § 82 a následujících ZOK za účetní období 2014.

V Praze, dne 20. 5. 2015

MUDr. Marián Hošek
předseda dozorčí rady

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2014 (v celých tisících Kč)
Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1**, IČ: **27251918**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	255 938	-98 147	157 791	131 552
B.	Dlouhodobý majetek	003	131 314	-93 511	37 803	37 536
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	7 624	-6 352	1 272	1 224
3.	Software	007	4 925	-4 665	260	73
4.	Ocenitelná práva	008	264	-264		
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 435	-1 423	1 012	1 126
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				25
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	123 690	-87 159	36 531	36 312
2.	Stavby	015	9 220	-2 301	6 919	5 225
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	113 486	-84 800	28 686	30 945
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	984	-58	926	142
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
C.	Oběžná aktiva	031	124 458	-4 636	119 822	93 643
C. I.	Zásoby	032	2 671	-2 230	441	1 298
C. I. 1.	Materiál	033	546	-440	106	923
3.	Výrobky	035	401	-239	162	173
5.	Zboží	037	1 724	-1 551	173	202
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	17 103	-2 406	14 697	14 146
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	15 970	-2 285	13 685	13 001
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	722		722	815
8.	Dohadné účty aktivní	056	30		30	61
9.	Jiné pohledávky	057	381	-121	260	269
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	104 684		104 684	78 199
C. IV. 1.	Peníze	059	303		303	217
2.	Účty v bankách	060	104 381		104 381	77 982
D. I.	Časové rozlišení	063	166		166	373
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	166		166	373

Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1**, IČ: **27251918**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	**157 791**	**131 552**
A.	Vlastní kapitál	068	**127 890**	**104 871**
A. I.	Základní kapitál	069	**116 260**	**116 260**
A. I. 1.	Základní kapitál	070	**116 260**	**116 260**
A. II.	Kapitálové fondy	073	**7 350**	**7 350**
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	**7 350**	**7 350**
A. III.	Fondy ze zisku	080	**13 076**	**3 750**
A. III. 1.	Rezervní fond	081	**10 051**	**2 569**
2.	Statutární a ostatní fondy	082	**3 025**	**1 181**
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	**-32 607**	**-37 797**
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	**-24 538**	**-29 728**
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	**-8 069**	**-8 069**
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	**23 811**	**15 308**
B.	Cizí zdroje	089	**22 395**	**19 216**
B. I.	Rezervy	090	**500**	**500**
4.	Ostatní rezervy	094	**500**	**500**
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	**2 510**	**2 759**
10.	Odložený daňový závazek	105	**2 510**	**2 759**
B. III.	Krátkodobé závazky	106	**19 385**	**15 957**
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	**5 250**	**3 826**
5.	Závazky k zaměstnancům	111	**1 139**	**1 016**
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	**595**	**701**
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	**5 249**	**2 470**
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	**4 436**	**4 738**
10.	Dohadné účty pasivní	116	**2 385**	**2 966**
11.	Jiné závazky	117	**331**	**240**
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení	122	**7 506**	**7 465**
2.	Výnosy příštích období	124	**7 506**	**7 465**

Sestaveno dne: **5. 5. 2015**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška
místopředseda představenstva

Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2014 (v celých tisících Kč)
Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1**, IČ: **27251918**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	208	300
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	266	319
+	Obchodní marže	03	-58	-19
II.	Výkony	04	136 799	141 989
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	136 806	141 854
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-7	135
B.	Výkonová spotřeba	08	72 299	76 638
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	17 183	18 598
B. 2.	Služby	10	55 116	58 040
+	Přidaná hodnota	11	64 442	65 332
C.	Osobní náklady	12	29 749	27 619
C. 1.	Mzdové náklady	13	18 767	18 057
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	3 192	2 256
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 384	6 887
C. 4.	Sociální náklady	16	406	419
D.	Daně a poplatky	17	15	492
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 062	10 561
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	-3 946	-852
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	-1 320	178
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 138	1 663
*	Provozní výsledek hospodaření	30	28 104	26 027
X.	Výnosové úroky	42	359	291
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	379	394
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-20	-103
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	4 273	10 616
Q. 1.	- splatná	50	4 522	556
2.	- odložená	51	-249	10 060
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	23 811	15 308
*	Mimořádný výsledek hospodáření	58		

Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1**, IČ: **27251918**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	**23 811**	**15 308**
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	**28 084**	**25 924**

Pozn:

Sestaveno dne: **5. 5. 2015**
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška
místopředseda představenstva

Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2014

Účetní jednotka: Obecní dům, a.s., náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ 27251918, Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č.500/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní knihy a ostatní účetní písemností) a z dalších dokladů, která má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

OBSAH

1. Informace o účetní jednotce

1.1 Popis účetní jednotky 28
1.2 Předmět podnikání 28
1.3 Kapitál 28
1.4 Statutární orgán - představenstvo 29
1.5 Dozorčí rada 29
1.6 Akcionáři 29
1.7 Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období 30
1.8 Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv 30
1.9 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu 30
1.10 Organizační struktura podniku 31
1.10.1. Organizační schéma platné do 30. 6. 2014
1.10.2. Organizační schéma platné od 1. 7. 2014
1.11 Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené osobní náklady 33
1.12 Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši 33
1.13 Ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným.... 34

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

2.1 Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku 34
2.2 Odpisy dlouhodobého majetku 35
2.3 Dlouhodobý finanční majetek 35
2.4 Zásoby 36
2.5 Pohledávky bez dohadných účtů 36
2.6 Krátkodobý finanční majetek 36
2.7 Závazky bez dohadných účtů 37
2.8 Přepočet operací v cizích měnách 37
2.9 Účtování nákladů a výnosů 37
2.10 Způsob tvorby opravných položek a rezerv .. 38
2.11 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou) 38
2.12 Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí 38
2.13 Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření ... 39
2.14 Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období 39

3. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky 40
3.2 Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty 41
3.3 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období 41
3.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů 41
3.5 Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou 42
3.6 Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky 42
3.7 Rezerva na daň z příjmu 42
3.8 Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění 42
3.9 Přijaté dotace na investiční a provozní účely 42

4. Důležité informace týkající se majetku a závazků

4.1 Rozpis zřizovacích výdajů 43
4.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč) 43
4.3 Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč) 43
4.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč) 43
4.5 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem 44
4.6 Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku 44
4.7 Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze 44
4.8 Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti) 44
4.9 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky 44

5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitálu účetní jednotky

5.1 Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií 45
5.2 Změny podílů ve společnostech 45
5.3 Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč) 45

6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb a ostatní výnosy

6.1 Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč) 46
6.2 Ostatní provozní výnosy 46

7. Oblast výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí 47

1. Informace o účetní jednotce

1.1 Popis účetní jednotky

soud:	**Městský soud v Praze**
spisová značka:	**B 9990**
IČ:	**27251918**
obchodní firma:	**Obecní dům, a.s.**
právní forma:	**121 - Akciová společnost**
sídlo:	**nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1**
stav subjektu:	**aktivní subjekt**
datum zápisu:	**3. 6. 2005**

1.2 Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Hostinská činnost

1.3 Kapitál

výše základního kapitálu: 116 260 tis. Kč **splaceno: 100%**

1.4 Statutární orgán – představenstvo

jméno:	**Mgr. Vlastimil Ježek**
datum narození:	24. 7. 1963
funkce:	předseda představenstva
bydliště:	Litovická 354/17, 16 100 Praha 6
trvání členství:	od: 8. 3. 2012
ve funkci:	od: 9. 3. 2012

jméno:	**Vladimír Holzknecht**
datum narození:	14. 8. 1964
funkce:	místopředseda představenstva
bydliště:	Sudoměřská 1413/2, 130 00 Praha 3
trvání členství:	od: 8. 3. 2012
ve funkci:	od: 9. 3. 2012

jméno:	**Jana Vohralíková**
datum narození:	25. 8. 1963
funkce:	člen představenstva
bydliště:	Slávy Horníka 207/21, 150 00 Praha 5
trvání členství:	od: 8. 3. 2012

Jménem společnosti jedná předseda představenstva vždy s jedním členem představenstva společně nebo tři členové představenstva společně.

1.5 Dozorčí rada

jméno:	**Mgr. Jana Černochová**
datum narození:	26. 10. 1973
funkce:	předsedkyně dozorčí rady
bydliště:	Lužická 1403/25, 120 00 Praha 2
trvání členství:	od: 7. 12. 2011
ve funkci:	od: 27. 5. 2013

jméno:	**Mgr. Ludmila Štvánová**
datum narození:	28. 1. 1953
funkce:	člen dozorčí rady
bydliště:	Vinohradská 1755/116, 130 00 Praha 3
trvání členství:	od: 7. 12. 2011
ve funkci:	od: 22. 9. 2014

jméno:	**Mgr. Albert Kubišta**
datum narození:	6. 4. 1976
funkce:	člen dozorčí rady
bydliště:	Na Kozačce 1272/12, 120 00 Praha 2
trvání členství:	od: 6. 3. 2012

1.6 Akcionáři

obchodní firma:	**Hlavní město Praha**
IČ:	**00064581**
sídlo:	**Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1**

1.7 Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období

Na základě usnesení číslo 1605 ze dne 15. 7. 2014 rozhodla Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady „Obecní dům, a.s." o podřízení se společnosti a.s. Obecní dům v plném rozsahu zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákonu o obchodních korporacích) a schválila změnu Stanov společnosti s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se společnosti Obecní dům, a.s. v plném rozsahu zákonu č. 90/22012 Sb. v Obchodním rejstříku.

V návaznosti na změny plynoucí z nového Občanského zákoníku byly zrušeny funkce ředitele a zástupce ředitele Společnosti. Pravomoci ředitele Společnosti převzal předseda představenstva, pravomoci zástupce ředitele Společnosti místopředseda představenstva. V souvislosti s těmito změnami představenstvo a dozorčí rada Společnosti schválily nová znění Organizačního řádu; Podpisového, spisového a skartačního řádu a Směrnice pro oběh účetních dokladů.

Ve sledovaném období neměla účetní jednotka žádnou organizační složku v zahraničí.

1.8 Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv.

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše podílu na ZK v %	Výše podílu na ZK v tis. Kč	vliv

1.9 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výše úč. výsledku hospodaření za poslední účetní období	vliv

1.10 Organizační struktura podniku

1.10.1 Organizační schéma platné do 30. 6. 2014

PŘEDSTAVENSTVO

ŘEDITEL
ZÁSTUPCE ŘEDITELE

SPRÁVA BUDOVY
vedoucí správy budovy (1)

technik správy technologických zařízení (1)

technik správy budovy (1)

Referát: Velín

technický dispečink (8)

Referát: Údržby

technik MAR (1)

elektroúdržba (5)

kovoúdržba (3)

KANCELÁŘ ŘEDITELE
vedoucí kanceláře (1)

asistentka představenstva (1)

pers. a mzdový referent (1)

referent PO a BOZP (1)

účetní (2)

OBCHODNÍ ODDĚLENÍ
ředitel/ka odd. (1)

manažer/ka obchod. odd. (1)

technik sálů (4)

zvukař (1)

zřízenci (4)

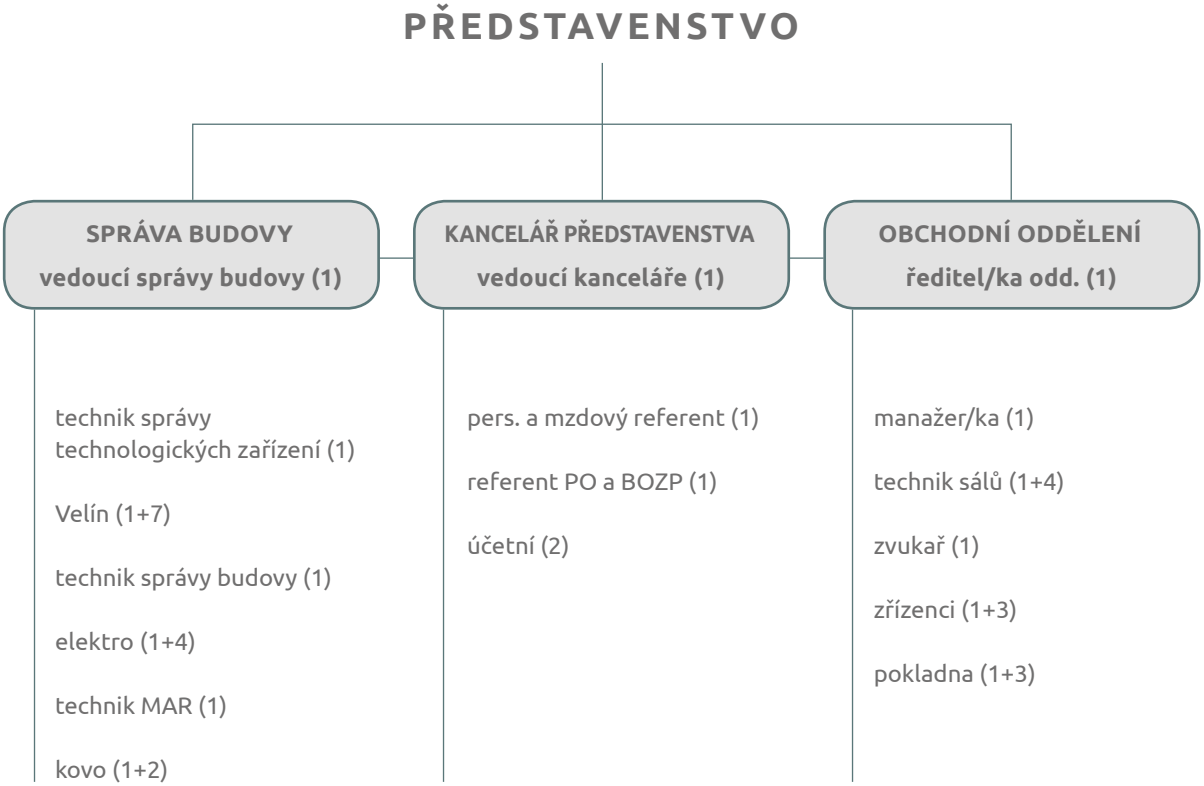
Referát: KIS

vedoucí KIS (1)

referent/ka KIS (4)

1.10 Organizační struktura podniku

1.10.1 Organizační schéma platné od 1. 7. 2014



VYSVĚTLIVKY:
BOZP – bezpečnost, ochrana zdraví při práci
MAR – měření a regulace
PO – požární ochrana

1.11 Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené mzdové náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	43	44
Z toho členů řídících orgánů	3	5
Celková výše mzdových nákladů	18767	18057
Z toho výše mzdových nákladů členů řídících orgánů	1711	2578

Odměny poskytnuté v průběhu účetního období členům
statutárního orgánu - 3164 tis. Kč
dozorčí rady - 503 tis. Kč

Ve sledovaném období společnost přispívala zaměstnancům na penzijní připojištění a poskytovala příspěvek na sportovní, kulturní a rekreační vyžití. Dále zaměstnanci využívají stravenky.

1.12 Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši

Kategorie osoby	Výše půjček (úvěrů)	Úroková sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky.

1.13 Ostatní plnění jak v peněžní tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky ani jiná podobná plnění.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, a prováděcí vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se realizují některá ustanovení novelizovaného zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách (Kč), jelikož v této měně jsou vykázány transakce společnosti. Všechny hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč.

Účetní závěrka představuje nekonsolidovanou individuální účetní závěrku akciové společnosti Obecní dům, a.s. Účetnictví bylo zajištěno externě Ing. Petrem Drhlíkem – daňovým poradcem číslo 1839, se sídlem Korunní 810, Praha 10.

Při zpracování účetnictví účetního období 2014 použila účetní jednotka následující účetní zásady, způsoby oceňování a způsoby odpisování:

2.1 Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč (resp. 60 tis. Kč) v každém jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený provozní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

S účinností od 1. 1. 2013 se vybraný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší se považuje za dlouhodobý hmotný majetek. Takto definovaný hmotný majetek je odepisován po dobu 24 měsíců. Ostatní hmotný majetek, s dobou použitelnosti zpravidla kratší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč

a nižší, je účtován od roku 2013 do nákladů na řadu 501130 – Spotřeba materiálu – drobný majetek DKP.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účet 518200 – Ostatní služby nezařazené.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.
Technické zhodnocení nemovité kulturní památky je odepisováno samostatně.

V případě trvalého snížení hodnoty hmotného majetku je proveden odpis tohoto majetku.

2.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Veškerý nově pořízený dlouhodobý majetek je účetně odepisován od měsíce následujícího po uvedení do užívání podle individuálního odpisového plánu společnosti, a to lineární metodou. Účetní jednotka stanoví dobu odepisování individuálně, dle předpokládané životnosti majetku.
Majetek je odpisován zpravidla lineární metodou s orientační dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stroje a zařízení	4–15
Inventář	4–15
Software	3–5
TZ NKP	15

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují i ostatní náklady spojené s pořízením, jako např. dopravné, celní poplatky a ostatní vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány ve vlastních nákladech.

Zásoby společnosti v tis. jsou:

Zboží prodávané ve vlastní prodejně	1724
Nespotřebované propagační materiály, formuláře a LED zdroje	546
Výrobky	401

Ve sledovaném období byla část zboží prodávána za výprodejní ceny. Z tohoto důvodu je vykazovaná celková marže při prodeji zboží záporná. Současně byla rozpouštěna účetní opravná položka ke zboží, vytvořená v minulých účetních obdobích.

2.5 Pohledávky bez dohadných účtů

Pohledávky	v tis.
Odběratelé	15020
Poskytnuté provozní zálohy	722
Ostatní pohledávky	1331
Daňové pohledávky (DPH, DPPO, DPFO)	0
Celkem	**17073**

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2014					3235 v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	pohledávky celkem
12449	1057	187	2276		15969

2.6 Krátkodobý finanční majetek

	v tis.
Pokladna	45
Ceniny	88
Bankovní účty	104381
Peníze na cestě	170
Celkem	**104684**

2.7 Závazky bez dohadných účtů

	v tis.
Dodavatelé	4245
Přijaté zálohy	4436
Ostatní závazky	1006
Zaměstnanci	1139
Zúčtování s institucemi soc. a zdr. poj.	595
Daně a poplatky	5249
Jiné závazky	331
Celkem	**17001**

Závazky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2014					**160**
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	závazky celkem
5091	160	0	0		5251

2.8 Přepočet operací v cizích měnách

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou je používán denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

2.9 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy zachycuje společnost podle těchto zásad:

- náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, účtují se do vlastního kapitálu,
- náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě nákladů příštích období nebo výdajů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - Přechodné účty aktiv a pasiv,
- výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny *38 - Přechodné účty aktiv a pasiv*.

2.10 Způsob tvorby opravných položek a rezerv

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu.

Stav opravných položek k 31. 12. 2014:

- 2.406 tis. Kč opravných položek k pohledávkám,
- 239 tis. Kč opravných položek k výrobkům z titulu uzavření vlastní prodejny
- 1.551 tis. Kč opravných položek ke zboží z titulu uzavření vlastní prodejny
- 58 tis. Kč opravných položek k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku
- Účetní jednotka rozpustila opravné položky k pohledávkám ve výši 1.996 tis. Kč
- Ve sledovaném období zůstává beze změn rezerva ve výši 500 tis. Kč na rizika vyplývající z případných sporů s dodavateli z titulu nepřevzetí dodávek.

2.11 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou)

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.12 Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí

Druh finančního majetku	Reálná hodnota	Výše ocenění ekvivalencí	Způsob zaúčtování

Druh finančního majetku	Výše opravné položky	Důvod tvorby OP

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.13 Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.14 Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období

V roce 2012 byl drobný majetek do 40.000 účtován přímo do nákladů a nebyl časově rozlišován.
Od roku 2013 je drobný majetek účtován na účtech majetku a odepisován.

3. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	9220	7017	2301	1792	2203	5225
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	113486	110771	84800	79825	28686	30946
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	984	184	58	42	926	142

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4925	4675	4665	4602	260	73
Ocenitelná práva	2449	2449	1687	1323	762	1126
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	25	0	0	0	25

Zásoby (v tis. Kč)

Skupina majetku	Hodnota zásob k 31. 12.		Opravné položky k zásobám	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Materiál	546	923	440	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	401	417	238	244
Zboží	1724	2015	1551	1813

3.2 Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2014 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

3.3 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období roku 2014 nedošlo ze strany Finančního úřadu, ani vlastním zjištěním k žádným doměrkům daně z příjmu za minulá účetní období.

3.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

K datu účetní závěrky činí závazky 221 tis. Kč za zdravotní a 374 tis. Kč za sociální pojištění za měsíc prosinec 2014. Tyto závazky byly uhrazeny v řádném termínu v lednu 2015.

3.5 Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou

Společnost neměla v účetním období žádné pohledávky určené k obchodování.

3.6 Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky

Účetní jednotka účtuje z titulu odlišnosti účetních a daňových odpisů, dohadné položky na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců a z titulu tvorby účetních opravných položek o odložené dani.

K 31. 12. 2014 účetní jednotka eviduje závazek z titulu odložené daně ve výši 2.509.782 Kč.

3.7 Rezerva na daň z příjmu

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu, neboť bylo účtováno přímo na základě daňového přiznání zpracovaného daňovým poradcem

3.8 Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění

Společnost neuzavřela k datu sestavení závěrky žádné úvěrové smlouvy.

3.9 Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období nepřijala společnost žádné dotace z rozpočtových, resp. evropských fondů, grantů apod.

4. Důležité informace týkající se majetku a závazků

4.1 Rozpis zřizovacích výdajů: 0

4.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	2276	2150
Pohledávky po splatnosti celkem	3520	3212

	Běžné období	Minulé období
Závazky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	0	0
Závazky po splatnosti celkem	160	1000

4.3 Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky	0	0
Závazky	0	0

4.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč)

Zahájení pronájmu	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
					do 31. 12. 2011	po 31. 12. 2011

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.5 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.6 Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Společnost nemá žádné závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

4.7 Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze

Společnosti není znám žádný závazek, o kterém by nebylo v účetním období účtováno.

4.8 Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti)

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v evidenční ceně od 3 tis do 40tis. Kč.
Výše odepsaných pohledávek evidovaných v podrozvahové evidenci je 480 tis. Kč.
Společnost užívá na základě nájemní smlouvy s Hl. m. Prahou budovu a část zařízení.

4.9 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2014 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitále účetní jednotky

5.1 Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií

Akcie	Hodnota v Kč	Počet	Podoba akcie
Kmenové akcie na jméno	1 000 000 Kč	12	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	10 000 000 Kč	10	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	1 000 000 Kč	4	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	260 000 Kč	1	akcie v listinné podobě

5.2 Změny podílů ve společnostech

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podílů.

5.3 Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)

			Běžné období	Minulé období
	Hodnota k 31. 12.	Přírůstky	Úbytky	Hodnota k 31. 12.
Základní kapitál	116 260	0	0	116 260
Kapitálové fondy	7350	0	0	7350
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	13076	9482	156	3750
Výsledek hospodaření minulých let	-32608	5190		-37797
Výsledek hospodaření běžného účet. období	23811	23811	15308	15308
Vlastní kapitál celkem	127889			104871

Společnost dosáhla v účetním období roku 2013 zisk ve výši 15.308 tis. Kč. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1487 v působnosti valné hromady Obecní dům a.s. byl zisk účetního období roku 2013 rozdělen následovně:

- 5.190 tis. Kč úhrada ztráty z roku 2012
- 2.000 tis. Kč příděl do sociálního fondu
- 636 tis. Kč tantiémy pro členy představenstva a dozorčí rady
- 7.482 tis. Kč příděl do rezervního fondu

V účetním období roku 2014 dosáhla společnost zisku ve výši 23.811 tis. Kč.

6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb a ostatní výnosy

6.1 Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	208	208	0	300	300	0
Tržby z prodeje výrobků	92	92	0	12	12	0
Tržby z prodeje služeb	136713	136713	0	141842	141842	0
Celkem	137013	137013	0	142154	142154	0

Náklady na audit účetní závěrky za rok 2012 činily 95 tis. Kč.

6.2 Ostatní provozní výnosy

Dne 16. 12. 2014 společnost obdržela usnesení Policie ČR č.j.: KRPA-220414-64/TČ-2014-001193-1-TV, dále jen „Usnesení"/, kterým Policie ČR odložila trestní věc podezření ze spáchání zločinu krádeže podle § 205/1a, 4c trestního zákoníku, kterého se měl dopustit neznámý pachatel.

Z šetření Policie ČR vyplynulo, že současné představenstvo OD nedisponuje dostatečnými písemnými a ani jinými důkazy ve vztahu k nároku uplatněnému v Trestním oznámení. Tyto důkazy se nepodařilo obstarat ani v průběhu policejního vyšetřování věci během projednání Trestního oznámení.

Za daného stavu věci bylo proto na místě zrušit dohadnou položku aktivní ve výši 1 996 tis. Kč ve vztahu k náhradě škody na chybějícím majetku OD (zaúčtovanou v předchozích účetních obdobích ve prospěch účtu ostatních provozních výnosů), a to na vrub ostatních provozních výnosů k dohadné položce – pohledávce byla v minulých obdobích tvořena 100% opravná položka, ta byla také zrušena viz. 2.10.

7. Oblast výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí

V roce 2014 neproběhly žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost se snaží minimalizovat znečištění ovzduší pravidelným servisem kotelny a autorizovaným měřením emisí. Dále jsou v budově umístěny nádoby na třídění odpadu.

Náklady na audit účetní závěrky za rok 2014 činily 95 tis. Kč.

V Praze, dne 5. 5. 2015

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Pavel Klaška
místopředseda představenstva

Ing. Jan Tlapa
člen představenstva

Schválení účetní závěrky za rok 2014 dozorčí radou a.s. Obecní dům

Dozorčí rada na svém zasedání dne 20. 5. 2015 projednala účetní závěrku hospodaření (včetně výroku auditora) a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2014 a přijala následující usnesení:

Dozorčí rada a.s. Obecní dům na návrh představenstva schválila předloženou účetní závěrku hospodaření a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2014. Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je zisk ve výši 23.811.062 Kč. Výrok auditora byl bez výhrad.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení zisku za rok 2014 ve výši 23.811.062 Kč, a to takto: částku ve výši 23.111.062 Kč použít pro uhrazení ztrát minulých období a částku 700.000 Kč použít na doplnění Sociálního fondu.

Dozorčí rada dále souhlasila s návrhem představenstva opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2015, sestavené za období 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219.

V Praze, dne 20. 5. 2015

MUDr. Marián Hošek
předseda dozorčí rady

HZ Plzeň spol. s r.o.
auditorské, daňové a poradenské služby

ZPRÁVA

O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH A O OVĚŘENÍ SOULADU VÝROČNÍ ZPRÁVY S ÚČETNÍ ZÁVĚRKOU OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

Obecní dům, a.s.

k 31. 12. 2014

Květen 2015

HZ Plzeň spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Název:	**Obecní dům, a.s.**
Sídlo:	**Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 11121**
IČO:	**272 51 918**
Právní forma:	**Akciová společnost**

Zpráva o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Obecní dům, a.s., která se skládá z rozvahy k **31. 12. 2014**, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o obchodní společnosti Obecní dům, a.s. jsou uvedeny v bodě 1.1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán obchodní společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku bez výhrad.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv (finanční pozice) obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (finanční výkonnosti) za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

HZ PLZEŇ, spol. s r.o. AUDITOR osvědčení číslo 219

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích obchodní společnosti Obecní dům, a.s. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán obchodní společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích obchodní společnosti Obecní dům, a.s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je přílohou této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán obchodní společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Plzni dne **12. 5. 2015**

HZ PLZEŇ, spol. s r.o. AUDITOR osvědčení číslo 219

Ing. Michael Ledvina

osvědčení o zápisu do
seznamu auditorů č. 1375

HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň

osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností č. 219
Ing. Michael Ledvina – jednatel