



OBECNÍ DŮM

Výroční zpráva akciové společnosti
Obecní dům za rok 2013

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva a.s. Obecní dům	5
Základní údaje o společnosti	6
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku v roce 2013	7
Důvodová zpráva	8
Výběr z významných kulturních aktivit roku 2013	9
Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013	13
Vyjádření dozorčí rady ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013	25
Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2013	26
Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2013	30
Schválení účetní závěrky za rok 2013 dozorčí radou a.s. Obecní dům	49
Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2013	50



**UNIKÁTNÍ SBÍRKA
POPRVÉ VYSTAVENA!**

**IVAN
LENDL:
ALFONS
MUCHA**

OD 10/4/2013

**OBECNÍ DŮM
PRAHA**

www.lendl-mucha.cz

Obecní dům je po letech ztrát v zisku

Pokud je třináctka číslem, obecně spojovaným spíše s potížemi, pražský Obecní dům třináctka v letopočtu nijak neohrozila. Naopak: třináctý rok třetího tisíciletí proběhl ve znamení dlouho nezaznamenané prosperity a výstavního úspěchu, který Obecní dům naposledy zažil v prvních letech po rekonstrukci.

Akciová společnost Obecní dům v roce 2013 hospodářila s účetním ziskem před zdaněním téměř 26 milionů Kč, což v řeci EBITDA představuje více než 36 milionů Kč provozního zisku. Ukazuje se tak, že polyfunkčně projektovaný dům (koncerty, výstavy, obchodní prostory, restaurace) funguje i více než sto let po otevření jako ekonomicky zcela soběstačný, bez jediné koruny podpory z veřejných rozpočtů.

Díky opatřením v letech 2012 – 2013 je situace akciové společnosti Obecní dům i do budoucího období ekonomicky stabilní. Nižší hospodářský výsledek (+ 10

mil. Kč) plánujeme v roce 2014 jen proto, že chceme více než v předešlých letech investovat do průběžných oprav interiéru a technického zázemí.

Koncerty a výstavy Obecního domu navštívilo v roce 2013 více než půl milionu lidí, s převahou nejvyšší návštěvnost vykazala výstava Ivan Lendl: Alfons Mucha, kterou si nenechalo ujít bezmála 200 000 návštěvníků, a která se tak stala nejnavštěvenější výstavou v České republice loňského roku.

Pevně věřím, že se nám v roce 2014 podaří na tyto úspěchy navázat.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
a ředitel Obecního domu, a.s.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Obecní dům, a.s.
Sídlo společnosti:	110 00 Praha 1, nám. Republiky 1090/5
Právní forma:	akciová společnost
Vznik společnosti:	3. 6. 2005
Identifikační číslo:	27251918
Zapsána v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9990
Telefonní spojení:	222 002 119 (kancelář ředitele)
Faxové spojení:	222 002 133
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 1 číslo účtu CZK: 220080516/0300

Předmět činnosti:

správa a údržba nemovitostí,
pronájem a půjčování věcí movitých,
reklamní činnost a marketing,
specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím,
hostinská činnost,
vydavatelské a nakladatelské činnosti,
maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny,
agenturní činnost v oblasti kultury a umění,
zprostředkování obchodu a služeb,
ubytovací služby,
pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení,
realitní činnost,
maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
výroba, rozmnožování, nahrávání a distribuce zvukových a zvukově-obrazových záznamů

Statutární orgány k 31. 12. 2013:

Představenstvo	
předseda představenstva:	Mgr. Vlastimil Ježek
místopředseda představenstva:	Vladimír Holzknecht
člen představenstva:	Jana Vohralíková
Dozorčí rada	
předseda dozorčí rady:	Mgr. Jana Černochová
členové dozorčí rady:	Mgr. Ludmila Štvánová
	Mgr. Albert Kubišta

Zpráva představenstva o podnika- telské činnosti společnosti a stavu majetku společnosti v roce 2013

Charakteristika společnosti

Akciová společnost Obecní dům byla založena hlavním městem Prahou, které je jejím stoprocentním vlastníkem. Společnost byla do obchodního rejstříku zapsána dne 3. 6. 2005. Sídlem společnosti je Praha 1, nám. Republiky 1090/5. Vlastní podnikatelská činnost byla zahájena dne 1. srpna 2005, kdy byla společností smlouvou pronajata budova Obecního domu s mobiliářem a pozemkem. Do této doby byl Obecní dům spravován příspěvkovou organizací Obecní dům hl. města Prahy s obdobným předmětem činnosti.

Správu Obecního domu vykonává společnost na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Obecním domem a.s. jako nájemcem a hl. m. Prahou jako vlastníkem. Roční nájemné v částce 20,889,500 Kč (bez DPH) bylo řádně a v termínech hrazeno. Součástí nájemní smlouvy je i podrobná úprava práv a povinností souvisejících s nájmem.

Převažujícím druhem činnosti společnosti jsou dlouhodobé a krátkodobé podnájemy obchodních prostor, kanceláří a reprezentačních sálů Obecního domu. Mezi další významnější činnosti patří pořádání a spolupořádání výstavních projektů v prostorách Obecního domu a organizování prohlídek Obecního domu. Nezanedbatelnou složkou činnosti společnosti je komplexní péče o pražský Obecní dům jako národní kulturní památku. Obecní dům a.s. není příjemcem dotací ani jiných příspěvků z veřejných zdrojů – celou svou činnost (včetně údržby a oprav) pokrývá z výnosů z vlastní obchodní činnosti.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Vladimír Holzknecht
místopředseda představenstva

Jana Vohralíková
členka představenstva

Charakteristika výsledků hospodaření za rok 2013

Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je EBITDA ve výši 36.587.953 Kč, po odpočtu odpisů a daní zisk ve výši 15.308.019 Kč. Rok 2013 tak byl v hospodaření společnosti rokem přelomovým – po letech účetních i provozních ztrát v řádu milionů korun dosáhla společnost na zisk ve výši, která výrazně předčila plán i očekávání. Neopakovatelný vliv na výnosovou část rozpočtu měla přitom nejen divácky, ale i ekonomicky úspěšná výstava Ivan Lendl: Alfons Mucha. Všechny ostatní vlivy jsou však výsledkem práce statutárního orgánu společnosti a jejího vedení – právě v roce 2013 se již naplno projevila úsporná opatření z předchozího období, důsledná proměna smluvních vztahů a snížení cen prakticky všech nakupovaných služeb o desítky procent. Tyto vlivy budou pozitivně ovlivňovat hospodaření společnosti i v dalších letech.

Společnost v roce 2013 řádně plnila všechny své závazky, v žádném období roku nebyla v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen žádnými zástavními právy, dluhy nebo jinými omezeními. Od prvního měsíce roku 2013 vykazovala společnost provozní i účetní zisk.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny ve Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2013, respektive v účetní závěrce a jejích přílohách.

Podle výroku auditora „podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2013, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.“

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva

Výsledkem hospodaření a.s. Obecní dům za účetní období roku 2013 je zisk ve výši 15.308.019,00 Kč. Výši zisku ovlivnilo zejména výrazné snížení nákladů společnosti, které bude pozitivně působit na vývoj hospodaření i v dalších letech. Mimořádně vysoký výnos roku 2013 vytvořily příjmy související s výstavou Ivan Lendl: Alfons Mucha.

Společnost v roce 2013 řádně plnila všechny své závazky a díky průběžnému zisku nebyla v žádné části roku v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen žádnými zástavními právy, dluhy nebo jinými omezeními.

Rozbory jednotlivých finančních ukazatelů, vybraných položek aktiv a pasiv, informace týkající se majetku a závazků včetně peněžních toků jsou uvedeny ve Zprávě nezávislého auditora o ověření účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2013, respektive v účetní závěrce a jejích přílohách. Podle výroku auditora „podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2013, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.“

Představenstvo a dozorčí rada a.s. Obecní dům navrhuje zisk vytvořený v roce 2013 použít přednostně pro uhrazení ztráty za rok 2012 ve výši 5.190.000 Kč. Představenstvo a dozorčí rada dále navrhuje doplnit Sociální fond společnosti částkou 2 mil. Kč (fond nebyl několik let vzhledem ke ztrátám společnosti v předchozích letech doplňován). V souladu se Stanovami společnosti a vzhledem k výsledku hospodaření představenstvo a dozorčí rada navrhuje vyplatit stávajícím členům představenstva a dozorčí rady tantiémy ve výši 25 % jejich hrubého ročního příjmu, celkem tedy ve výši 474.677 Kč (odvody na sociální a zdravotní pojištění pak budou činit 161.391 Kč). O celý zbytek zisku navrhuje představenstvo a dozorčí rada doplnit Rezervní fond společnosti.

Představenstvo a.s. Obecní dům s vědomím dozorčí rady navrhuje opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2014, sestavené za období 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
a ředitel a.s. Obecní dům

Vladimír Holzknecht
místopředseda představenstva

Jana Vohralíková
členka představenstva
a.s. Obecní dům

Výběr z významných kulturních aktivit roku 2013

Výstavy

Výstava „1912“ - sto let od otevření Obecního domu v Praze

24. 10. 2012 – 31. 1. 2013

Výstava připomněla dobu a okolnosti vzniku pražského Obecního domu před sto lety, kdy se umělecké styly protínaly napříč kulturním a společenským děním počátku 20. století. Vedle sebe tak byly k vidění díla předních českých představitelů z řad výtvarníků, sochařů, ale i architektů, kteří tvořili v té době pod vlivem různých směrů od symbolismu až po kubismus.

„Timeless“ Blanka Matragi

7. 10. 2011 – 31. 12. 2014

Módní návrhářka Blanka Matragi představuje v Kulečnickových a karetních hernách Obecního domu svou tvorbu - zejména šaty, oděvní doplňky, ale také sklo, porcelán, sochy, lustry, šperky, grafiky aj. Pořadatelé: Blanka Matragi ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Zdeněk Burian

– Na vlně dobrodružství 1905 – 1981

12. 2. 2013 – 19. 3. 2013

Výstava v Obecním domě představila Zdeňka Buriana (1905–1981) jako fenomenálního malíře a ilustrátora. Unikátní kolekce obsahovala více než sto černobílých kvašů a prvorepublikových olejových obálek. Unikátní techniku černobílé kvaše dovedl Burian k naprosté dokonalosti.

Pořadatelé: RETRO GALLERY s.r.o. ve spolupráci s Obecním domem, a.s.

Pavel Brázda – Lidská komedie

12. 2. 2013 – 19. 3. 2013

Lidská komedie Pavla Brázdy, tak jak byla představena v Obecním domě, znamená završení velkého obrazového cyklu, jehož začátek spadá ještě do minulého století. Zároveň ji můžeme považovat za vyústění druhého (vedle Štýrského a Toyen artificialismu) původního českého příspěvku do výtvarných ismů, totiž humanismu, který Pavel Brázda založil s Jaroslavem Dreslerem v roce 1943 a jehož podstatě zůstává věrný dodnes. Pořadatelé: Společnost přátel Pavla Brázdy, ve spolupráci s Obecním domem, a.s.

Ivan Lendl: Alfons Mucha

10. 4. 2013 – 10. 9. 2013

Ve světové premiéře zaplnila Obecní dům sbírka Ivana Lendla. Sbírkou více jak 150 artefaktů složená z plakátů, dekorativních panó, předmětů denní spotřeby, kalendářů a pohledů Alfonse Muchy přilákala od 10. dubna do 10. září bezmála 200 000 návštěvníků. Pořadatelé: BigMedia, spol. s r.o. ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Secese - Vitální umění 1900

1. 11. 2013 – 31. 8. 2016

Expozice v pražském Obecním domě představuje výběr špičkových děl české a evropské secese ze sbírek Uměleckoprůmyslového musea v Praze. Jejím cílem je ukázat užité secesní umění jako součást převratného modernizačního a emancipačního úsilí závěru 19. století, jako reformní umělecký proud, usilující o „zmnožení a stupňování života“.

Pořadatelé: Uměleckoprůmyslové museum v Praze ve spolupráci s Obecním domem, a. s.



Koncerty

Glen Miller Orchestra

12. 1. 2013

Již po páté v řadě se do Prahy vrátil jeden z nejznámějších swingových orchestrů na světě - s tradičními evergreeny i skladbami dalších swingových a jazzových skladatelů.

Pořadatel: The 10/11 Group s.r.o.

Mariusz Kwiecień

14. 1. 2013

Polský barytonista Mariusz Kwiecień vystoupil ve Smetanově síni s Filharmonií Brno, pod taktovkou Juliana Kovatcheva. Jako host vystoupila Simona Houda Šaturová.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Joseph Calleja

24. 1. 2013

Na pražském koncertě doprovodil Josepha Calleju Navarrský symfonický orchestr a dirigent Frédéric Chaslin. Program byl složen ze dvou částí: v první části zazněla operní árie (Puccini, Verdi ad.), v druhé části neapolské písně a hollywoodské hity.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Olga Peretyatko

3. 3. 2013

Olga Peretyatko vystoupila společně s Filharmonií Bohuslava Martinů, pod taktovkou dirigenta Giuseppe La Malfa. Na koncertě přednesla především árie ze svého debutového CD „La belleza del canto“, které se dostalo mezi deset nejprodávanějších titulů v žebříčku vokální klasické hudby v Německu.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Rollando Villazón

8. 5. 2013

Rolando Villazón se vrátil do Prahy, po fantastickém koncertě 13. 4. 2012, ve Smetanově síni nás tentokrát zavedl do magického světa oper Giuseppe Verdiho. Za svůj doprovodný orchestr si tentokrát vybral Český národní symfonický orchestr.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Angela Gheorghiu

30. 10. 2013

Angela Gheorghiu, jedna z nejžádanějších pěvkyní současné operní scény, vystoupila v rámci svého velkého evropského turné také v Praze. Doprovodem na koncertě ve smetanově síni jí byl tenor Atalla Ayan.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

SOČR Symfonický orchestr

Českého rozhlasu

4. 11. 2013

Mimořádný koncert k završení oslav 90. výročí zahájení pravidelného rozhlasového vysílání v Československu. Zahajovací večer festivalu Prix Bohemia Radio. Program koncertu zahrnoval: Aaron Copland - El Salón México pro orchestr, Josef Vejvoda - Parafráze pro violu a orchestr (premiéra), Emil Viklický - Koncert pro klavír a orchestr E dur, Leonard Bernstein - Symfonické tance z West Side Story

Pořadatel: Český rozhlas

Charitativní projekty

Koncert pro slony

29. 3. 2013

Grégrův sál Obecního domu v Praze ožil v předvečer otevření Údolí slonů mimořádným koncertem na podporu hendikepovaných slonů na Srí Lance. Na akci proběhl křest knihy Sloni pro Prahu, Praha pro slony. Výtěžek koncertu byl věnován na podporu hendikepovaných slonů na Srí Lance.

Pořadatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Slavnostní předání cen dobrovolným

dárcům kostní dřeně

26. 4. 2013

Slavnostní předání výročních cen dobrovolným dárcům kostní dřeně se zúčastnili také patroni Nadace pro transplantaci kostní dřeně, paní Livia Klausová a kardiolog Miloslav Vlk.

Pořadatel: Nadace pro transplantaci kostní dřeně

Ondřej Havelka a jeho Melody Makers

pro děti ulice

2. 10. 2013

Swingový benefiční koncert pro české „dětí ulice“ a Lásló Sümegha, který se jim snaží 18 let pomáhat. Záštiťtu nad koncertem převzal ministr financí Ing. Miroslav Kalousek a starosta Městské části Praha 1 Ing. Oldřich Lomecký.

Pořadatel: Projekt Šance, o. s.

Benefiční koncert Arcidiecézní

charity Praha

31. 10. 2013

Arcidiecézní charita Praha pořádala svůj tradiční benefiční koncert. Již 22 let se na něm scházejí pracovníci a přátelé Charity, aby podpořili rozvoj charitního díla a strávili společný večer při krásné hudbě. Výtěžek koncertu byl použit ve prospěch azylových domů pražské Charity pro matky s dětmi v tísní a na podporu sociálně slabých dětí v Bělorusku.

Pořadatel: Arcidiecézní charita Praha

Módní přehlídka Fashion for kids

Nadace Terezy Maxové dětem

18. 11. 2013

Charitativní galavečer nesl podtitul „Insight“ nebo-li vhléd do opuštěné dětské duše. Modelky předvedly to nejlepší od českých módních návrhářů a premiéru kolekce italské značky CoSTUME National. Na pomoc dětem se vybrala rekordní suma 8 245 161 korun.

Pořadatel: CZECH-IN, s.r.o.

Gala večer Nadace Rakovina věc veřejná

20. 11. 2013

Ve Smetanově síni se uskutečnila slavnostní benefice Nadace Rakovina věc veřejná – Charity Fashion Gala. Nadace Rakovina věc veřejná spolu se svým spolumhostitelem – generálním partnerem nadace spol. Star Group Czech tímto večerem především poděkovala svým dosavadním partnerům za jejich podporu, díky níž se již 13let daří naplňovat definované cíle činnosti nadace.

Pořadatel: Rakovina věc veřejná - nadace pro výzkum rakoviny

Charitativní koncert Nadace Život dětem

15. 12. 2013

Benefiční galavečer Srdce pro děti přinesl nadaci ohromující částku 19 miliónů korun, která pomůže usnadnit život vážně nemocným dětem, které onemocněly mukopolysacharidózou, EB – „nemocí motýlích křídel“, svalovou atrofií a dystrofií, autismem, dětskou mozkovou obrnou, celiakií, onkologickým a kombinovaným onemocněním.

Pořadatel: Občanské sdružení Život dětem

Jiné

Představení kolekce oblečení pro

olympijské hry v Soči

30. 4. 2013

Pořadatel: Česká olympijská, a.s.

Oslavy výročí 120 let od vzniku

AC Sparta Praha

15. 11. 2013

Pořadatel: IMA Production, s.r.o.

Módní přehlídka k příležitosti

olympijských her v Soči

21. 11. 2013

Pořadatel: Česká olympijská, a.s.

V Obecním domě dále provádí většinu svých koncertů FOK, který zároveň v Obecním domě sídlí. V Obecním domě je pravidelně zahajován festival Pražské jaro, v jeho rámci zde bývá odehráno kolem deseti koncertů. Rovněž pravidelně hostuje v Obecním domě Český národní symfonický orchestr (ČNSO), a to v rámci svého abonentního cyklu a letního festivalu Prague Proms.

Smetanova síň vedle hudebního umění také čím dál častěji hostí významné plesy (v roce 2013 například Ples České pojišťovny (19. 1.), Ples České televize (9. 2.), Ples ČSOB (21. 3.), Ples Českého rozhlasu (23. 3.) nebo Reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu (16. 11.) a galavečeře. Tyto aktivity probíhají nejen ve Smetanově síni, ale i v dalších prostorách umělecky výjimečného reprezentačního patra Obecního domu, které každé akci přinášejí zajímavou přidanou hodnotu.

Další informace o účetní jednotce

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

V roce 2013 neproběhly žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

A.s. Obecní dům se snaží minimalizovat znečištění ovzduší pravidelným servisem kotelny a autorizovaným měřením emisí. Dále jsou v budově umístěny nádoby na třídění odpadu.

Ve sledovaném období společnost přispívala zaměstnancům na penzijní připojištění a poskytovala příspěvek na sportovní, kulturní a rekreační vyžití. Dále zaměstnanci využívali stravenky.

V roce 2013 neměla účetní jednotka žádnou organizační složku v zahraničí.



Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013

Podle ustanovení dle § 66a zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku

Obecní dům, a.s.

se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ: 110 00, IČ: 27251918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Obsah

Oddíl I. Osoby tvořící holding.....	14
1. Ovládaná osoba	
2. Ovládající osoba	
3. Propojená osoba	
Oddíl II. Způsob ovládání.....	21
Oddíl III. Rozhodné období.....	21
Oddíl IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou ovládající a osobou ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami	22
Oddíl V. Opatření.....	23
Oddíl VI. Jiné právní úkony	23
Oddíl VII. Poskytnutá plnění a protiplnění	23
Oddíl VIII. Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby	24
Oddíl IX. Závěr	24

Oddíl I. - Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba

Společnost: Obecní dům, a.s.
se sídlem: Praha 1, Náměstí Republiky 1090/5,
PSČ 110 00
IČ: 27251918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990
Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou a podnájmy pronajatého Obecního domu. Podrobně je předmět podnikání specifikován v obchodním rejstříku a ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Hlavní město Praha 100 %
Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)

3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou:

Přehled akciových společností ovládaných hl.m. Prahou k 31.12.2013

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČ	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitro- státní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmot- nosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková, - mezinárodní linková Opravy silničních vozidel Zámečnictví, nástrojářství Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Provozování autoškoly, čerpacích stanic Psychologické poradenství a diagnostika Provozování stanice měření emisí Hostinská činnost Provozování STK Provozování nestátního zdravotnického zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Klempířství a oprava karoserií Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence
Kongresové centrum Praha, a. s.	100% od 17.12. 2013 podíl HMP 30,55 %	Praha 4, 5. května 65	63080249	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí Zajišťování uměleckých a kulturních akcí Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059	Spravování majetkových účastí právnických osob Činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a. s.	51%	Praha 4, U plynárny 500	26442272	Činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a. s.	51%	Praha 7, Partyzánská 1	26416808	Spravování majetkových účastí právnických osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Pražské služby, a.s.	71,84% resp. 76,92% podíl HMP	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Opravy silničních vozidel Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba tepelné energie Výroba elektřiny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvojové projekty Praha, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Úpravna vody Želivka, a.s.	90,04%	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12.2013 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřinné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČ	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s.	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK			
Pražská strojírna a.s.		100%	Praha 9, Vínoř, Mladoboleslavská 133	60193298	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Kovářství, podkovářství Obráběčství Klempířství a oprava karoserií Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Zámečnictví, nástrojářství
RENCAR PRAHA, a.s.		28%	Praha 8, Křížikova 148/34	00506397	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.		100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141	a) výuka , výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Opravy motorových vozidel Zednictví Vodoinstalatérství Aranžérské práce Malířské práce Lakýrnické práce Svářečské práce Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů Klempířství a oprava karoserií
PS-renovace s.r.o. (dříve GTR-DP Praha s.r.o., dříve Elaugen DP Praha, s.r.o.)		40%	Praha 9, Na obrátce 16/102	25146033	Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Svařování, navařování a broušení kolejových konstrukcí městské hromadné dopravy Opravy a údržba tramvajových tratí a příslušenství (s výjimkou činností uvedených v příloze č. 1 - 3 zákona č. 455/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů) Čištění a údržba komunikací a veřejných prostranství
Pražská energetika Holding a.s.	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PREH v PRE			
Pražská energetika, a.s.		58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913	Obchod s elektřinou Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava: - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní Obchod s plynem

Pražská energetika Holding a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.			
PREdistribuce, a.s.		100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516	Distribuce elektřiny Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
eYello CZ, a.s. (dříve PRELeas, a.s.)		100%	Praha 10, Limuzská 2110/8	25054040	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obchod s elektřinou Obchod s plynem
PREměření, a.s.		100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063	Autorizace pro ověřování stanovených měřidel Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Silniční motorová doprava - vnitrostátní příležitostná osobní Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba elektřiny
Pražská plynárenská Holding a.s.	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PPH v PP			
Pražská plynárenská, a. s.		50,20%	Praha 1, Národní 37	60193492	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb Opravy silničních vozidel Obchod s plynem Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba a zpracování paliv a maziv Vedení spisovny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava: - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Truhlářství, podlahářství Klempířství a oprava karoserií Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Hostinská činnost Obchod s elektřinou
Pražská plynárenská Holding a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.			
Měření dodávek plynu a.s.		100%	Praha 4, U plynárny 500	29001498	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.		100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505	Distribuce plynu Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471	Projektová činnost ve výstavbě Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma zboží uvedeného v přílohách č. 1 až 3 zákona č. 455/91 Sb. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Pronájem a půjčování věcí movitých Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění nádob na plyny Inženýrská činnost v investiční výstavbě Přípravné práce pro stavby Výroba, opravy a montáž měřidel Zprostředkování obchodu a služeb Činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky Výuka obsluhy (řízení) technických zařízení Zpracování dat, služby databank, správa sítí Skladování zboží a manipulace s nákladem Poskytování služeb pro hospodaření v lesích a pro myslivost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Projektování elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení Testování, měření, analýzy a kontroly Výroba a opravy elektrických strojů a přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí a výroba elektrického vybavení
Prometheus, energetické služby, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599	Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27436551	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Skladování zboží a manipulace s nákladem Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Inženýrská činnost v investiční výstavbě Pronájem a půjčování věcí movitých Správa a údržba nemovitostí Realitní činnost Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Silniční motorová doprava osobní Silniční motorová doprava nákladní Opravy silničních vozidel Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství Opravy pracovních strojů Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami Úprava a rozvod užitkové vody a provozování vodovodů a kanalizací pro neveřejnou potřebu Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Výroba a zpracování paliv a maziv Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví Praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží Revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Montáž, opravy,revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Kopírovací práce Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

					Revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče Kominictví Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob Hostinská činnost
Informační služby energetika, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	26420830		Výkon komunikačních činností na území České republiky: a) ostatní hlasové služby (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pragoplyn, a.s.	100%	Praha 1, Jungmannova 36/31	27933318		Zpracování dat, služby databank, správa sítí Obchod s plynem Obchod s elektřinou Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská teplárenská Holding a.s.	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PTH v PT</i>			
Pražská teplárenská, a.s.	47,33%	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600		Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách Opravy a montáž měřidel Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie Výroba elektřiny Obchod s elektřinou Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Pražská teplárenská Holding a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účástí PT</i>	<i>% podíl PT v dceřin. spol.</i>			
TERMONTA PRAHA a.s.	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	47116234		Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Vodoinstalatérství, topenářství Izolatérství Projektová činnost ve výstavbě Obráběčství Zámečnictví, nástrojářství

				Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100%	Neratovice, Školní 162	49827316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražské služby, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	<i>% podíl PS na ZK</i>		
AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331	Opravy silničních vozidel Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Nepřekonatelný servis s.r.o.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	27257452	Zprostředkování obchodu a služeb Poskytování technických služeb Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Přípravné práce pro stavby Pronájem a půjčování věcí movitých Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Podnikání v oblasti s nakládání s nebezpečnými odpady
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	35%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	24167894	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí TCP</i>	<i>% podíl TCP na ZK</i>		
TCP - Vinohrady, a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	25672541	Inženýrská činnost ve stavebnictví Správa movitého a nemovitého majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Úprava vody Želivka, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ</i>	<i>% podíl ÚVŽ na ZK</i>		
Želivská provozní s.r.o.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Vodoinstalatérství, topenářství Zámečnictví, nástrojářství Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK</i>	<i>% podíl ZPVK na ZK</i>		
Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady geologické práce
Pražská strojírna a.s.	<i>Společnosti s kapitálovou účastí</i>	<i>% podíl PS na ZK</i>		
PS-renovace s.r.o.	60%	Praha 9, Na obrátce 16/102	25146033	Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Svařování, navařování a broušení kolejových konstrukcí městské hromadné dopravy Opravy a údržba tramvajových tratí a příslušenství (s výjimkou činností uvedených v příloze č. 1 - 3 zákona č. 455/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů) Čištění a údržba komunikací a veřejných prostranství

Oddíl II. - Způsob ovládání

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou společnosti Obecní dům a.s. dle § 66a Obch. Z. a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

Oddíl III. - Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.



Oddíl IV. - Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobou OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU ovládanou a osobou ovládanou a propojenými osobami

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích mezi společnostmi, které jsou uváděny v přehledu kapitálových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou.
(číslování smluv dle centrální interní evidence smluv nikoliv dle čísla uvedeného event. na smlouvě)

Partner: Hlavní město Praha
Smlouva č. O-157-2013

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze (celé 1. „reprezentační“ patro)

Smlouva č. O-162-2013

Smlouva o spolupráci při spolupořádání kulturně společenské akce „Reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Partner: Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK
Smlouva č. O-89-2013

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2012/13 na období 6.9.2013 – 19.6.2014

Smlouva č. O-94-2013

Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík“ v roce 2013 a 2014 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1

Smlouva č. O-95-2013

Smlouva o spolupořádatelství koncertu 10/40A/2013 – koncert
28.10.2013

Partner: Pražská plynárenská, a.s.
Smlouva č. S-12-2013

Dodatek č. 2 Smlouvy o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1.8.2005

Partner: Pražská energetika, a.s.

Smlouva č. S-13-2013

Nabídka ceny za silovou elektřinu na kalendářní roky 2014 a 2015, smluvní cena

Předmět: nabídka ceny za silovou elektřinu

Účinnost smlouvy: od 1.1.2014/31.12.2015

V roce 2013 probíhal na základě dříve uzavřených smluv smluvní vztah s níže uvedenými propojenými osobami :

Partner: Hlavní město Praha
Nájemní smlouva ze dne 21.7.2005

ve znění pozdějších dodatků

Předmět: Smlouva o nájmu objektu čp. 1090/5

Cena nájmu: 20,8 mil. Kč/ rok

Smlouva č.43/10 ze dne 25.8.2010

Smlouva o účasti na slevovém programu Opencard

Partner: Kolektory, a.s.

Smlouva o využití prostoru kolektoru k uložení a následnému užívání optického sdělovacího kabelu

Cena: dle ceníku

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1.8.2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: dodávka a odběr zemního plynu

Účinnost smlouvy: od 1.8.2005 na dobu neurčitou

Cena: dle ceníku

Partner: Pražská energetika, a.s.

Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č.148/2005 ze dne 30.12.2005

Předmět: smlouva o sdružených dodávkách elektřiny

Účinnost smlouvy: od 1.1.2006 na dobu neurčitou

Cena: smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Nabídka ceny za silovou elektřinu

na kalendářní roky 2012 a 2013

Předmět: nabídka ceny za silovou elektřinu

Účinnost smlouvy: od 1.1.2012/31.12.2013

Cena: smluvní ceny

Partner: Symfonický orchestr hl.m. Prahy FOK

Podnájemní smlouva ze dne 1.8. 2006

Předmět: podnájem nebytových prostor

v Obecním domě v Praze

Účinnost smlouvy: od 1.8.2006 – do 31.12.2017

Cena: 205.973,- Kč/měsíc

+ paušál na služby 38.833,- Kč bez DPH/měsíc

Podnájemní smlouva ze dne 20.10.2008

Předmět: dočasný podnájem nebytových prostor

- pokladna

Účinnost smlouvy: do uzavření „Budoucí smlouvy“

Cena: 13.000,- Kč/měsíc

+ paušál na služby 2,000,- bez DPH/měsíc

Smlouva č. O-12-2012

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2012/13 na období 30.8.2012 – 27.6.2013

Smlouva č. O-13-2012

Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „HUDEBNÍ KLUB FÍK“ v roce 2012 a 2013

Oddíl V. - Opatření

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opat-

ření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Oddíl VI. - Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob

ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

Oddíl VII. - Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění

a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

Oddíl VIII. - Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Statutární orgán společnosti Obecní dům, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2013 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této

zprávě a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedena v této zprávě. Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Oddíl IX. - Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Obecní dům, a.s. a předložena k přezkoumání auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2013. Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti Obecní dům, a.s. zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2013 v zákonem termínu uložena do Sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Zpracováno v Praze dne 20. 3. 2014



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Vladimír Holzknecht
místopředseda představenstva



Jana Vohralíková
členka představenstva

Vyjádření dozorčí rady a.s. Obecní dům ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Dozorčí rada projednala a jednomyslně schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2013 a Zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013.

V Praze dne 12. 5. 2014

Mgr. Jana Černochová
předsedkyně dozorčí rady



Finanční část:

účetní závěrka k 31. 12. 2013

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2013 (v celých tisících Kč)
Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1, IČ: 27251918**

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	225 597	-94 045	131 552	112 753
B.	Dlouhodobý majetek	003	125 121	-87 585	37 536	48 413
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	7 149	-5 925	1 224	2 291
3.	Software	007	4 675	-4 602	73	801
4.	Ocenitelná práva	008	2 449	-1 323	1 126	1 490
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	25		25	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	117 972	-81 660	36 312	46 122
2.	Stavby	015	7 017	-1 792	5 225	5 273
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	110 771	-79 826	30 945	40 849
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	184	-42	142	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
C.	Oběžná aktiva	031	100 103	-6 460	93 643	62 453
C. I.	Zásoby	032	3 355	-2 057	1 298	716
C. I. 1.	Materiál	033	923		923	440
3.	Výrobky	035	417	-244	173	36
5.	Zboží	037	2 015	-1 813	202	240
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				7 301
8.	Odložená daňová pohledávka	047				7 301
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	18 549	-4 403	14 146	11 448
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	15 277	-2 276	13 001	9 545
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	815		815	613
8.	Dohadné účty aktivní	056	2 057	-1 996	61	880
9.	Jiné pohledávky	057	400	-131	269	410
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	78 199		78 199	42 988
C. IV. 1.	Peníze	059	217		217	196
2.	Účty v bankách	060	77 982		77 982	42 792
D. I.	Časové rozlišení	063	373		373	1 887
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	373		373	1 887

Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1, IČ: 27251918**

Označení	PASIVA CELKEM	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	131 552	112 753
A.	Vlastní kapitál	068	104 871	89 710
A. I.	Základní kapitál	069	116 260	116 260
A. I. 1.	Základní kapitál	070	116 260	116 260
A. II.	Kapitálové fondy	073	7 350	7 350
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	7 350	7 350
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	3 750	3 892
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	2 569	2 569
2.	Statutární a ostatní fondy	082	1 181	1 323
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-37 797	-32 602
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-29 728	-24 538
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	-8 069	-8 064
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	15 308	-5 190
B.	Cizí zdroje	088	19 216	18 474
B. I.	Rezervy	089	500	2 600
4.	Ostatní rezervy	093	500	2 600
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	2 759	
10.	Odložený daňový závazek	104	2 759	
B. III.	Krátkodobé závazky	105	15 957	15 874
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	3 826	3 369
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 016	1 467
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	701	791
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	2 470	1 007
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	4 738	4 807
10.	Dohadné účty pasivní	115	2 966	4 111
11.	Jiné závazky	116	240	322
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	121	7 465	4 569
2.	Výnosy příštích období	123	7 465	4 569

Sestaveno dne: **25. 4. 2014**
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**
Předmět podnikání účetní jednotky: **pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**


Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva


Vladimír Holzknicht
místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2013** (v celých tisících Kč)
Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1, IČ: 27251918**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	300	629
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	319	340
+	Obchodní marže	03	-19	289
II.	Výkony	04	141 989	132 321
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	141 854	131 960
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	135	361
B.	Výkonová spotřeba	08	76 638	93 134
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	18 598	17 642
B. 2.	Služby	10	58 040	75 492
+	Přidaná hodnota	11	65 332	39 476
C.	Osobní náklady	12	27 619	34 901
C. 1.	Mzdové náklady	13	18 057	23 659
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	2 256	2 301
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 887	8 399
C. 4.	Sociální náklady	16	419	542
D.	Daně a poplatky	17	492	233
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 561	11 122
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	-852	-2 844
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	178	3 586
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 663	4 619
*	Provozní výsledek hospodaření	30	26 027	-4 969
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
X.	Výnosové úroky	42	291	264
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	394	485
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-103	-221
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	10 616	
Q. 1.	- splatná	50	556	

Název a sídlo účetní jednotky: **Obecní dům, a.s., nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1, IČ: 27251918**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
2.	- odložená	51	10 060	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	15 308	-5 190
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	15 308	-5 190
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	25 924	-5 190

Sestaveno dne: **25. 4. 2014**
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**
Předmět podnikání účetní jednotky: **pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Vladimír Holzknecht
místopředseda představenstva

Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2013

Účetní jednotka: Obecní dům, a.s., náměstí Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1, IČ 27251918, Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990.

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č.500/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní knihy a ostatní účetní písemností) a z dalších dokladů, která má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

OBSAH

1.	Informace o účetní jednotce	2.	Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování	3.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	4.3	Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)
1.1	Popis účetní jednotky.....	2.1	Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	3.1	Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky	4.4	Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč).....
1.2	Předmět podnikání	2.2	Odpisy dlouhodobého majetku.....	3.2	Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty:	4.5	Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.....
1.3	Kapitál.....	2.3	Dlouhodobý finanční majetek	3.3	Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období	4.6	Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku
1.4	Statutární orgán - představenstvo	2.4	Zásoby.....	3.4	Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.....	4.7	Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze
1.5	Dozorčí rada.....	2.5	Pohledávky.....	3.5	Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou	4.8	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti)
1.6	Akcionáři.....	2.6	Krátkodobý finanční majetek.....	3.6	Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky	4.9	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
1.7	Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období.....	2.7	Závazky z obchodních vztahů	3.7	Rozpis rezerv	5.	Informace o cenných papírech a vlastním kapitále účetní jednotky
1.8	Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv	2.8	Přepočet operací v cizích měnách.....	3.8	Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění	5.1	Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií.....
1.9	Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu	2.9	Účtování nákladů a výnosů.....	3.9	Přijaté dotace na investiční a provozní účely	5.2	Změny podílů ve společnostech.....
1.10	Organizační struktura podniku	2.10	Způsob tvorby opravných položek a rezerv ...	4.	Důležité informace týkající se majetku a závazků.....	5.3	Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)
1.11	Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené osobní náklady	2.11	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou)	4.1	Rozpis zřizovacích výdajů : 0	6.	Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb
1.12	Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši	2.12	Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí	4.2	Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)	6.1	Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)
1.13	Ostatní plnění jak v peněžní tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným.....	2.13	Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření				
		2.14	Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období.....				

1. Informace o účetní jednotce

1.1 Popis účetní jednotky

soud:	1 - Městský soud v Praze
spisová značka:	B 9990
IČ:	27251918
obchodní firma:	Obecní dům, a.s.
právní forma:	121 - Akciová společnost
sídlo:	nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
stav subjektu:	aktivní subjekt
datum zápisu:	3. 6. 2005

1.2 Předmět podnikání

správa a údržba nemovitostí
pronájem a půjčování věcí movitých
reklamní činnost a marketing
specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
hostinská činnost
vydavatelské a nakladatelské činnosti
maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
agenturní činnost v oblasti kultury a umění
zprostředkování obchodu a služeb
ubytovací služby
pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
realitní činnost
maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
výroba, rozmnožování, nahrávání a distribuce zvukových a zvukově-obrazových záznamů

1.3 Kapitál

výše základního kapitálu: 116 260 tis. Kč

splaceno: 100%

1.4 Statutární orgán – představenstvo

jméno:	Mgr. Vlastimil Ježek
datum narození:	24. 7. 1963
funkce:	předseda představenstva
bydliště:	Litovická 354/17, 16100 Praha 6
trvání členství:	od: 8. 3. 2012
ve funkci:	od: 9. 3. 2012
jméno:	Vladimír Holzknecht
datum narození:	14. 8. 1964
funkce:	místopředseda představenstva
bydliště:	Sudoměřská 1413/2, 13000 Praha 3
trvání členství:	od: 8. 3. 2012
ve funkci:	od: 9. 3. 2012

jméno:	Jana Vohralíková
datum narození:	25. 8. 1963
funkce:	člen představenstva
bydliště:	Slávy Horníka 207/21, 15000 Praha 5
trvání členství:	od: 8. 3. 2012
Jménem společnosti jedná předseda představenstva vždy s jedním členem představenstva společně nebo tři členové představenstva společně.	

1.5 Dozorčí rada

jméno:	Petr Zeman
datum narození:	18. 7. 1961
funkce:	předseda dozorčí rady
bydliště:	Sezemínská 2030/5, 15500 Praha 13
trvání členství:	od: 24. 5. 2011 do: 27. 5. 2013
ve funkci:	od: 7. 3. 2012 do: 27. 5. 2013
jméno:	Mgr. Jana Černochová
datum narození:	26. 10. 1973
funkce:	předsedkyně dozorčí rady
bydliště:	Lužická 1403/25, 120 00 Praha 2
trvání členství:	od: 7. 12. 2011
ve funkci:	od: 27. 5. 2013
jméno:	Mgr. Ludmila Štvánová
datum narození:	28. 1. 1953
funkce:	člen dozorčí rady
bydliště:	Vinohradská 1755/116, 130 00 Praha 3
trvání členství:	od: 7. 12. 2011

jméno:	Mgr. Albert Kubišta
datum narození:	6. 4. 1976
funkce:	člen dozorčí rady
bydliště:	Na Kozačce 1272/12, 120 00 Praha 2
trvání členství:	od: 6. 3. 2012
jméno:	Ing. Petr Štefánek
datum narození:	18.4.1960
funkce:	člen dozorčí rady
bydliště:	Lešenská 535/7, 181 00 Praha 8
ve funkci:	od: 7. 3. 2012 do: 27. 5. 2013
jméno:	Jaroslav Matyáš
datum narození:	29. 9. 1959
funkce:	člen dozorčí rady
bydliště:	Neustupného 1840/6, 155 00 Praha 5
ve funkci:	od: 7. 3. 2012 do: 10. 6. 2013

1.6 Akcionáři

obchodní firma:	Hlavní město Praha
IČ:	00064581
sídlo:	Mariánské náměstí 2, 11001 Praha 1

1.7 Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období

V daném období došlo ke snížení počtu členů dozorčí ze šesti členů na členy tři a k výměně předsedy dozorčí rady společnosti, viz bod 1.5.

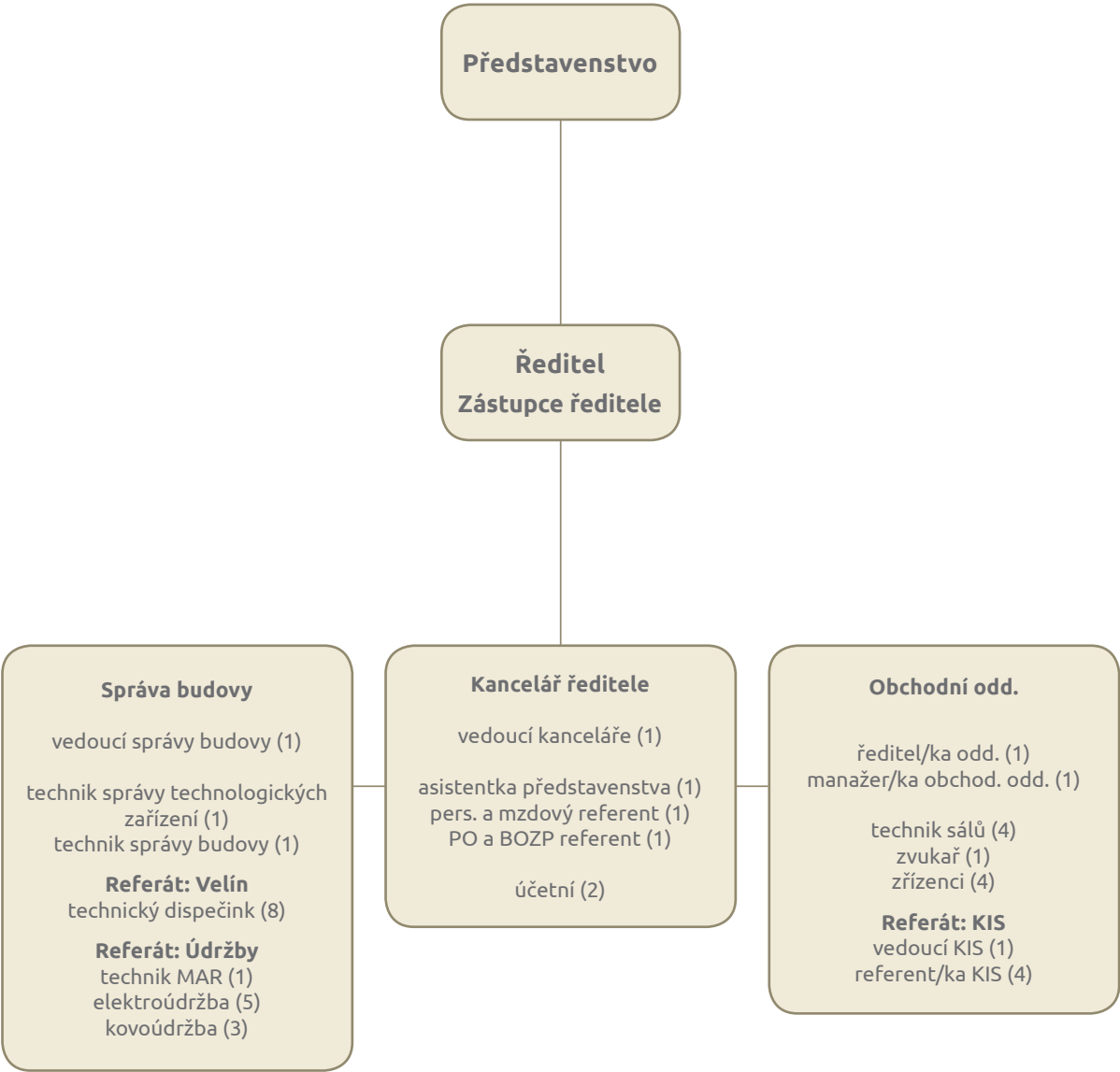
1.8 Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv.

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše podílu na ZK v %	Výše podílu na ZK v tis. Kč	Vliv

1.9 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výše úč. výsledku hospodaření za poslední účetní období	Vliv

1.10 Organizační struktura podniku



1.11 Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené mzdové náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	44	53
Z toho členů řídicích orgánů	5	4
Celková výše mzdových nákladů	18057	23658
Z toho výše mzdových nákladů členů řídicích orgánů	2578	2991

Odměny poskytnuté v průběhu účetního období členům statutárního orgánu 1563 tis. Kč
dozorčí rady 693 tis. Kč

1.12 Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši

Kategorie osoby	Výše půjček (úvěrů)	Úroková sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky.

1.13 Ostatní plnění jak v peněžní tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky ani jiná podobná plnění.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, a prováděcí vyhláškou MF ČR č.500/2002 Sb., kterou se realizují některá ustanovení novelizovaného zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách (Kč), jelikož v této měně jsou vykázány transakce společnosti. Všechny hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč.

Účetní závěrka představuje nekonsolidovanou individuální účetní závěrku akciové společnosti Obecní dům, a.s. Účetnictví bylo zajištěno externě Ing. Petrem Drhlíkem – daňovým poradcem číslo 1839, se sídlem Korunní 810, Praha 10.

Při zpracování účetnictví účetního období 2013 použila účetní jednotka následující účetní zásady, způsoby oceňování a způsoby odpisování:

2.1 Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč (resp. 60 tis. Kč) v každém jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený provozní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

S účinností od 1. 1. 2013 se vybraný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší se považuje za dlouhodobý hmotný majetek. Takto definovaný hmotný majetek je odepisován po dobu 24 měsíců. Ostatní hmotný majetek, s dobou použitelnosti zpravidla kratší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší je účtován od roku 2013 do nákladů na řadu 501130 - Spotřeba materiálu – drobný majetek DKP.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účet 518200 - Ostatní služby nezařazené.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku. Technické zhodnocení nemovitě kulturní památky je odepisováno samostatně.

V případě trvalého snížení hodnoty hmotného majetku je proveden odpis tohoto majetku.

2.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Veškerý nově pořízený dlouhodobý majetek je účetně odepisován od měsíce následujícího po uvedení do užívání podle individuálního odpisového plánu společnosti, a to lineární metodou. Účetní jednotka stanoví dobu odepisování individuálně, dle předpokládané životnosti majetku.

Majetek je odpisován zpravidla lineární metodou s orientační dobou odpisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stroje a zařízení	4-15
Inventář	4-15
Software	3-5
TZ NKP	15

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neeviduje ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek.

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují i ostatní náklady spojené s pořízením, jako např. dopravné, celní poplatky a ostatní vedlejší pořizovací náklady. Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány ve vlastních nákladech.

Zásoby společnosti v tis. jsou:

Zboží prodávané ve vlastní prodejně	2015
Nespotřebované propagační materiály, formuláře a LED zdroje	923
Výrobky	417

Ve sledovaném období byla část zboží prodávána za výprodejové ceny. Z tohoto důvodu je vykazovaná celková marže při prodeji zboží záporná. Současně byla rozpouštěna účetní opravná položka ke zboží, vytvořená v minulých účetních obdobích.

2.5 Pohledávky

Pohledávky	v tis.
Odběratelé	14627
Poskytnuté provozní zálohy	815
Ostatní pohledávky	1051
Daňové pohledávky (DPH, DPPO,DPFO)	0
Celkem	16493

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2013					v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	pohledávky celkem
12065	365	569	2278		15277

2.6 Krátkodobý finanční majetek

	v tis.
Pokladna	43
Ceniny	120
Bankovní účty	77982
Peníze na cestě	53
Celkem	78198

2.7 Závazky

	v tis.
Dodavatelé	3247
Přijaté zálohy	4737
Ostatní závazky	579
Zaměstnanci	1016
Zúčtování s institucemi soc. a zdr. poj.	701
Daně a poplatky	2470
Jiné závazky	240
Celkem	12990

Závazky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2013					v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	závazky celkem
2826	914	86	0		3826

2.8 Přepočet operací v cizích měnách

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou je používán denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

2.9 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy zachycuje společnost podle těchto zásad:

- náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí
- opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, účtují se do vlastního kapitálu,

- náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě nákladů příštích období nebo výdajů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - Přechodné účty aktiv a pasiv,
- výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - Přechodné účty aktiv a pasiv.

2.10 Způsob tvorby opravných položek a rezerv

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu.

Stav opravných položek k 31.12.20013:

- 4 404 tis. Kč opravných položek k pohledávkám,
- 244 tis. Kč opravných položek k výrobkům z titulu uzavření vlastní prodeje
- 1 813 tis. Kč opravných položek ke zboží z titulu uzavření vlastní prodeje
- 2 135 tis. Kč opravných položek k majetku z titulu možných ztrát obtížně dohledatelného majetku evidovaného v souborech majetku
- 42 tis. Kč opravných položek k nedokončenému dlouhodobému hmotnému majetku

Účetní jednotka rozpustila opravné položky k pohledávkám ve výši 548 tis. Kč z důvodu úhrady, případně narovnání předmětných pohledávek.

Ve sledovaném období byla rozpuštěna rezerva na nedohledaný DHIM ve výši 2 100 tis., vytvořená v roce 2011, konečný stav je nulový.

Ve sledovaném období zůstává beze změn rezerva ve výši 500tis. Kč na rizika vyplývající z případných sporů s dodavateli z titulu nepřevzetí dodávek.

2.11 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou)

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.12 Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí

The diagram illustrates the relationship between the type of financial asset, its real value, the valuation method, and the accounting method. It consists of two horizontal bars with labels and a diagonal line.

Top Bar:

- Druh finančního majetku** (Type of financial asset)
- Reálná hodnota** (Real value)
- Výše ocenění ekvivalencí** (Valuation amount of equivalents)
- Způsob zaúčtování** (Accounting method)

Bottom Bar:

- Druh finančního majetku** (Type of financial asset)
- Výše opravné položky** (Amount of allowance)
- Důvod tvorby OP** (Reason for creation of allowance)

A diagonal line runs from the bottom left to the top right, indicating a progression or relationship between the elements.

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.13 Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Účetní jednotka neevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.14 Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období

V roce 2012 byl drobný majetek do 40.000 účtován přímo do nákladů a nebyl časově rozlišován. Od roku 2013 je drobný majetek účtován na účtech majetku a odepisován.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	7017	6608	1792	1335	5225	5273
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	110771	109574	79825	68725	30946	40849
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	184	0	42	0	142	0

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4675	4578	4602	3777	73	801
Ocenitelná práva	2449	2449	1323	959	1126	1490
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	25	0	0	0	25	0

Zásoby (v tis. Kč)

Skupina majetku	Hodnota zásob k 31.12.		Opravné položky k zásobám	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Materiál	923	439	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	417	356	244	320
Zboží	2015	2406	1813	2166

3.2 Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty:

Po datu účetní závěrky k 31.12.2013 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

3.3 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období roku 2013 nedošlo ze strany Finančního úřadu, ani vlastním zjištěním k žádným doměrkům daně z příjmu za minulá účetní období.

3.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

K datu účetní závěrky činí závazky 210 tis. Kč za zdravotní a 490 tis. Kč za sociální pojištění za měsíc prosinec 2013. Tyto závazky byly uhrazeny v řádném termínu v lednu 2014.

3.5 Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou

Společnost neměla v účetním období žádné pohledávky určené k obchodování.

3.6 Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky

Účetní jednotka účtuje z titulu odlišnosti účetních a daňových odpisů a z titulu tvorby opravných položek o odložené dani.

K 31. 12. 2013 účetní jednotka eviduje závazek z titulu odložené daně ve výši 2.759.090 Kč.

3.7 Rezerva na daň z příjmu

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu.

3.8 Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění

- společnost neuzavřela k datu sestavení závěrky žádné úvěrové smlouvy.

3.9 Přijaté dotace na investiční a provozní účely

- ve sledovaném období nepřijala společnost žádné dotace z rozpočtových, resp. evropských fondů, grantů apod.



4. Důležité informace týkající se majetku a závazků

4.1 Rozpis zřizovacích výdajů: 0

4.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	2150	1960
Pohledávky po splatnosti celkem	3212	3859

	Běžné období	Minulé období
Závazky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	0	0
Závazky po splatnosti celkem	1000	483

4.3 Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky	0	0
Závazky	0	0

4.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč)

Zahájení pronájmu	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné do po 31. 12. 2011 31. 12. 2011

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.5 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.6 Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Společnost nemá žádné závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

4.7 Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze

Společnosti není znám žádný závazek, o kterém by nebylo v účetním období účtováno.

4.8 Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti)

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v evidenční ceně od 3 tis do 40tis. Kč.

Výše odepsaných pohledávek evidovaných v podrozvahové evidenci je 480 tis. Kč.

Společnost užívá na základě nájemní smlouvy s Hl. m. Prahy budovu a část zařízení.

4.9 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2013 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitále účetní jednotky

5.1 Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií

Akcie	Hodnota v Kč	Počet	Podoba akcie
Kmenové akcie na jméno,	1 000 000 Kč	12	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno,	10 000 000 Kč	10	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno,	1 000 000 Kč	4	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno,	260 000 Kč	1	akcie v listinné podobě

5.2 Změny podílů ve společnostech

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podílů.

5.3 Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Hodnota k 31.12.	Přírůstky	Běžné období	Minulé období
			Úbytky	Hodnota k 31.12.
Základní kapitál	116 260	0	0	116 260
Kapitálové fondy	7350	0	0	7350
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	3750	0	142	3892
Výsledek hospodaření minulých let	-37798	0	5195	-32603
Výsledek hospodaření běžného účet. Období	15308	20498		-5190
Vlastní kapitál celkem	104871	15161		89709

Ve výsledku hospodaření minulých let je z důvodu podání věrného a poctivého obrazu (§7 odst. 2 ZÚ) zahrnuta i oprava chyb minulých let, v rozvaze vykázaná na řádku 086 – Jiný výsledek hospodaření

Společnost dosáhla v účetním období roku 2012 ztráty ve výši 5.190 tis. Kč. Usnesením Rady hlavního města

Prahy č. 1114 v působnosti valné hromady Obecní dům a.s. byla ztráta účetního období roku 2012 ponechána jako neuhrazená.

V účetním období roku 2013 dosáhla společnost zisku ve výši 15.308 tis. Kč.

6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

6.1 Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	300	300	0	629	629	0
Tržby z prodeje výrobků	12	12	0	33	33	0
Tržby z prodeje služeb	141842	141842	0	131927	131927	0
Celkem	142154	142154	0	132559	132559	0

Náklady na audit účetní závěrky za rok 2012 činily 95tis. Kč.

V Praze dne 25. 4. 2014



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Vladimír Holzknecht
místopředseda představenstva

Schválení účetní závěrky za 2013 dozorčí radou a.s. Obecní dům

Dozorčí rada se na svém zasedání dne 12. 5. 2014 seznámila s výrokem auditora k výsledkům hospodaření a.s. Obecní dům v roce 2013 a vzala tento výrok na vědomí. Dozorčí rada na stejném zasedání projednala účetní závěrku hospodaření a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2013 a přijala jednomyslně následující usnesení:

Dozorčí rada a.s. Obecní dům na návrh představenstva ze dne 7. 5. 2014 souhlasila s předloženou účetní závěrkou hospodaření a Výroční zprávou a.s. Obecní dům za rok 2013, včetně zprávy a výroku auditora.

Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je EBITDA ve výši 36.587.953 Kč, po odpočtu odpisů a daní zisk ve výši 15.308.019 Kč. V roce 2013 tak Společnost – po letech účetních i provozních ztrát v řádu milionů korun – dosáhla zisku ve výši, která výrazně předčila průběžná očekávání i schválený plán hospodaření.

DR rovněž souhlasila s návrhem představenstva zisk vytvořený v roce 2013 použít přednostně pro uhrazení ztrát z předchozích let, konkrétně 5.190.000,- Kč pro uhrazení ztráty z roku 2012; doplnit Sociální fond společnosti částkou 2 mil. Kč (fond nebyl vzhledem ke ztrátám společnosti v předchozích letech doplňován). V souladu se

Stanovami společnosti a vzhledem k výsledku hospodaření DR souhlasila s návrhem představenstva vyplatit členům představenstva a dozorčí rady tantiémy ve výši 25 % jejich hrubého ročního příjmu v roce 2013, celkem ve výši 474.677 Kč (plus odvody v celkové výši 161.391 Kč). Zbytek zisku v souladu s návrhem představenstva DR navrhla použít pro doplnění Rezervního fondu společnosti.

DR dále souhlasila s návrhem představenstva opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2014, sestavené za období 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219.

V Praze dne 12. 5. 2014

Mgr. Jana Černochová
předsedkyně dozorčí rady



Zpráva o auditu účetní závěrky, o ověření zprávy o vztazích a o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2013



Plzeň, spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby
člen Panell Kerr Forster International



HZ Plzeň spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Název: Obecní dům, a.s.

Sídlo: nám. Republiky 1090/5, Praha 1, PSČ 111 21

IČO: 272 51 918

Právní forma: akciová společnost

Zpráva o auditu účetní závěrky

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Obecní dům, a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Obecní dům, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán obchodní společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku bez výhrad.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv (finanční pozice) obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31.12.2013, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření (finanční výkonnosti) za rok končící 31.12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami obchodní společnosti Obecní dům, a.s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán obchodní společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami obchodní společnosti Obecní dům, a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán obchodní společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31.12.2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Plzni, dne 29.4.2014



Ing. Michael Ledvína

osvědčení o zápisu do
seznamu auditorů č. 1375

HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň

osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností č. 219
Ing. Michael Ledvína – jednatel



