

OBECNÍ DŮM



**Výroční zpráva
akciové společnosti Obecní dům
za rok 2017**



Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva a.s. Obecní dům	5
Základní údaje o společnosti	6
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku v roce 2017	7
Důvodová zpráva	8
Výběr z významných kulturních aktivit roku 2017	9
Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy	13
Zpráva o vztazích dle § 82 a následujícího ZOK za účetní období 2017	15
Vyjádření dozorčí rady ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a ke Zprávě o vztazích dle § 82 a následujícího ZOK za účetní období 2017	23
Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2017	24
Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2017	28
Schválení účetní závěrky za rok 2017 dozorčí radou a.s. Obecní dům	49
Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2017	50



Československá republika byla před sto lety vyhlášena z Obecního domu

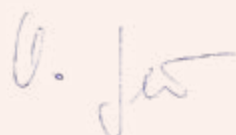
Kdyby stál v jakémkoli americkém městě a byl tak výrazně spjat s vyhlášením nezávislosti, jako pražský Obecní dům se vznikem samostatné Československé republiky, byl by symbolem, jehož návštěvu by alespoň jednou za život podnikl každý Američan, bez ohledu na vzdálenost, kterou by musel urazit. O roli Obecního domu v roce 1918 se ale dlouho téměř nemluvilo, proto jsme se v roce 2017 zaměřili na přípravu různých aktivit, které sté výročí založení republiky a význam Obecního domu se vznikem ČSR související připomenou. Ze stejného důvodu jsme se rozhodli vynaložit více prostředků (oproti původnímu plánu) na opravy, aby i po této stránce byl Obecní dům na oslavy v roce 2018 dobře připraven. Tyto náklady sice snížily zisk oproti roku předešlému, avšak i na ně si a.s. Obecní dům vydělala vlastní silou, bez zapojení zdrojů z prostředků města Prahy.

Ve spolupráci s TV Praha jsme se koprodukčně podíleli na vzniku dvoudílného televizního dokumentu s Ondřejem Vetchým, který připomíná události roku 1918 tak, jak se odehrály přímo v prostorách Obecního domu. Kromě opakovaného televizního vysílání dokument využijeme na Dni otevřených dveří 28. října 2018, a také na výstavě ke vzniku Československé republiky. Ve spolupráci s Literárními novinami vznikla zvláštní šestnáctistránková příloha, věnovaná plně roku 1918, která byla jednak součástí Literárních novin č. 1/2018, jednak ji dostane každý návštěvník už zmíněného Dne otevřených dveří.

S Archivem hlavního města Prahy připravujeme do historických prostor Českého pánského klubu výstavu, zaměřenou na děti a mládež. Právě tady byl 28. října 1918 podepsán představiteli Národního výboru Zákon o vyhlášení samostatného československého státu, právě tady byla téhož dne přijata kapitulace 8. armádního sboru rakouské armády.

Se Studiem Ypsilon připravujeme mimořádná divadelní představení, která nabídnou uměleckou rekonstrukci událostí roku 1918 v podání Jiřího Lábuse a Jany Synkové, v režii zakladatele a principála Studia Ypsilon Janem Schmidtem, podle scénáře Jana Koláře.

Dovolu mi na tomto místě upřímně poděkovat všem, kdo se na těchto přípravách i běžném provozu v roce 2017 podílel: zaměstnancům a.s. Obecní dům, představenstvu a dozorčí radě, a samozřejmě hlavnímu městu Praze a jeho představitelům.



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva Obecního domu, a.s.

Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	Obecní dům, a.s.
Sídlo společnosti:	110 00 Praha 1, nám. Republiky 1090/5
Právní forma:	akciová společnost
Vznik společnosti:	3. 6. 2005
Identifikační číslo:	27251918
Zapsána v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze oddíl B, vložka 9990
Telefonní spojení:	222 002 119 (kancelář představenstva)
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 1 číslo účtu CZK: 220080516/0300

Předmět činnosti v rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
hostinská činnost

Hlavním předmětem činnosti je podnájem prostor Obecního domu – dlouhodobý podnájem obchodních a kancelářských prostor a krátkodobý podnájem prostor reprezentačního patra Obecního domu. Dále pronájem věcí movitých, pořádání a spolupořádání výstavních projektů v prostorách Obecního domu a organizování prohlídek Obecního domu.

Statutární orgány k 31.12.2017:

Představenstvo

předseda představenstva:	Mgr. Vlastimil Ježek
místopředsedkyně představenstva:	Ing. Mercedes Benlatreche
člen představenstva:	Ing. Pavel Kláška

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady:	MUDr. Marián Hošek
místopředsedkyně dozorčí rady:	prof. Ing. Eva Kislíngrová, CSc.
člen dozorčí rady:	Ing. Antonín Lébl
členka dozorčí rady:	Mgr. Jiřina Růžičková

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku společnosti v roce 2017

Charakteristika společnosti

Akciová společnost Obecní dům byla založena městem Prahou, kterým je stoprocentně vlastněna. Práva jediného akcionáře vykonává Rada hl. města Prahy. Společnost byla do obchodního rejstříku zapsána dne 3. 6. 2005. Sídlem společnosti je Praha 1, nám. Republiky 1090/5. Vlastní podnikatelská činnost byla zahájena dne 1. srpna 2005.

Správu Obecního domu vykonává společnost na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi Obecním domem a.s. jako nájemcem, a hl. m. Prahou jako vlastníkem. Zvýšené roční nájemné ve výši 21.035.727 Kč (bez DPH) bylo řádně a v termínech hrazeno.

Převažujícím druhem činnosti je z hlediska výnosů uzavírání a naplňování dlouhodobých a krátkodobých podnájemních smluv na obchodní prostory, kanceláře a prostory reprezentačního patra Obecního domu, mezi významné činnosti patří pořádání a spolupořádání výstavních projektů v prostorách Obecního domu a organizování prohlídek Obecního domu. Z hlediska nákladů je hlavní složkou činnosti společnosti komplexní péče o pražský Obecní dům jako národní kulturní památku (údržba, opravy, investice).

Obecní dům a.s. není příjemcem dotací ani jiných příspěvků z veřejných zdrojů – celou svou činnost pokrývá z výnosů z vlastní obchodní činnosti.

Charakteristika výsledků hospodaření za rok 2017

Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je zisk po zdanění ve výši 19.278.047 Kč (EBITDA 30.674.140 Kč).

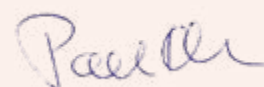
Společnost v roce 2017 řádně plnila všechny své závazky, v žádném období roku nebyla v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen zástavními právy, dluhy ani jinými omezeními. Od prvního měsíce roku 2017 vykazovala společnost provozní i účetní zisk.



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva



Ing. Pavel Kláška
člen představenstva

Výsledkem hospodaření a.s. Obecní dům za účetní období roku 2017 je zisk ve výši 19.278.047 Kč.

Společnost v roce 2017 řádně plnila všechny své závazky a díky finanční rezervě i průběžnému zisku nebyla v žádné části roku v platební neschopnosti. Majetek společnosti nebyl zatížen zástavními právy, dluhy ani jinými omezeními.

Podle výroku auditora „podává účetní závěrka věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, tj. aktiv a pasiv společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2017, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končícím 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.“

Představenstvo a.s. Obecní dům navrhuje zisk vytvořený v roce 2017 ponechat jako nerozdělený.

Představenstvo a.s. Obecní dům navrhuje opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2018, sestavené za období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018, s auditorskou firmou HZ Plzeň spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219.

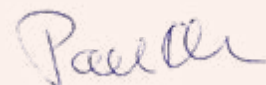
Dozorčí rada a.s. Obecní dům se k návrhům představenstva na rozdělení zisku a opětovné uzavření Smlouvy o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2018, sestavené za období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219, vyjádří na svém plánovaném zasedání 22. května 2018.



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva



Ing. Pavel Kláška
člen představenstva

Den otevřených dveří a Koncert pro republiku

28. 10. 2017

Ke státnímu svátku byl uspořádán Den otevřených dveří. V podvečer pokračoval program Koncertem pro republiku uspořádaný spolu se Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK. Koncert pro republiku je již tradicí a je věnován všem, kdo se o Českou republiku zasloužili.

Spolupořadatelské výstavy

„Timeless“ Blanka Matragi Výstava k 30. výročí tvorby Blanky Matragi

7. 10. 2011 – 31. 12. 2020

Spojením nezaměnitelného kouzla secesních prostor kulečnických a karetních heren Obecního domu a exkluzivních Haute Couture modelů Blanky Matragi vznikl jedinečný koktejl, který opojí vaše smysly! Výstava Blanky Matragi nyní představuje obměněnou expozici mapující její více jak třicetiletou kariéru módní návrhářky a designérky.

Pořadatelé: Blanka Matragi ve spolupráci s Obecním domem, a. s.

Příběh křišťálu Moser

9. 2. 2017 – 22. 3. 2017

Tato mimořádná výstava byla holdem mnoha generacím mistrů, díky jejichž umění se můžeme křišťálovými díly Moser těšit již šestnáct desetiletí a zároveň poctou všem příznivcům, partnerům a obdivovatelům nezaměnitelné krásy křišťálu Moser. K vidění byly ručně vyráběné umělecké objekty z průřezu 160 leté historie této významné značky.

Pořadatel: MOSER, a.s.

Jan Šafránek – Barevný svět lidí

6. 4. 2017 – 28. 5. 2017

OBECNÍ DŮM a GALERIE GEMA vytvořily výstavu uznávaného malíře excelujícího ve figurální kresbě – Jana Šafránka (1948). Diváckému publiku známý jako stálý portrétista lidských mravů a nemravů, je zároveň výsostně profesionální malíř, který své obrazy tvoří s nekompromisní technickou důkladností. Šafránkova díla se vyznačují rovnocenným spojením uměleckého vidění a technického provedení. Proces malby totiž pro autora není pouhým nástrojem k vizualizaci výchozí představy, ale tvůrčím aktem ve fyzickém, optickém i meditativním smyslu. Když přímo nemaluje, řeší obraz v myšlenkách – maluje, jak říká, „v hlavě“.

Akce probíhala pod záštitou primátorky hl. m. Prahy Adriany Krnáčové a radního hl. m. Prahy Jana Wolfa.

Pořadatel: Obecní dům a.s.

Miloslav Troup – 100 let

15. 6. 2017 – 17. 9. 2017

Rozsáhlá a pestrá tvorba malíře, grafika a ilustrátora Miloslava Troupa tvoří nedílnou součást české výtvarné kultury. Není však snadné zařadit ji jednoznačně do některého z etablovaných výtvarných proudů či skupin. Svou výjimečností stojí stranou převládajících výtvarných stylů.

Do témat jeho volné malby se vždy promítalo prostředí, v němž žil, ať už to byly pařížské ulice se svéráznými postavami trhovců či později architektura staré Prahy, nebo prostředí jihočeského venkova.

Miloslav Troup se věnoval také návrhům tapisérií a výtvarnému řešení sakrálních interiérů. Je autorem vitráží, nástěnných maleb, obrazů křížové cesty. Duchovní podstatu jeho uměleckého projevu dokládají zejména samotné práce s náboženskou tematikou a rovněž náměty knih, které ilustroval.

Pořadatel: Společnost TROUP 2017, z. s.

HOLLAR DNES

13. 10. 2017 – 20. 1. 2018

Sdružení českých umělců grafiků Hollar patří k našim nejstarším a současně nejvýznamnějším aktivním výtvarným spolkům, které od r. 1917 kontinuálně zpřístupňuje a podporuje volnou grafickou tvorbu na našem území.

Výstava HOLLAR DNES byla nejvýznamnějším výstavním projektem SČUG Hollar v roce 2017. Představila všechny současné členy Sdružení českých umělců grafiků Hollar. Hlavním cílem výstavy bylo představení současné tváře SČUG Hollar, aktuální podoby volné grafické tvorby u nás a zároveň uměleckých vývojových tendencí, které se v grafice v současnosti objevují.

Pořadatel: SČUG Hollar

Spolupořadatelské charitativní akce a charitativní akce s podporou Obecního domu

Výroční cena Nadace pro transplantace kostní dřeně

21. 4. 2017

Nadace pro transplantace kostní dřeně uděluje od roku 1996 výroční ceny těm, kteří se v daném roce obzvláště zasloužili o rozvoj programu transplantací dřeně.

Obecní dům byl opět dějištěm nejvýznamnější akce Nadace pro transplantace kostní dřeně a ČNRDD.

Pořadatel: Nadace pro transplantace kostní dřeně

Exkluzivní charitativní koncert pro Slunce

24. 4. 2017

Nadační fond Slunce pro všechny uspořádal 18. exkluzivní charitativní koncert pro Slunce, který se konal 24. dubna 2017 od 19.00 hodin v Obecním domě v Praze ve Smetanově síni. Výtěžek byl věnován na aktivity nadačního fondu, který podporuje zařízení Slunce, která poskytují vzdělávací a sociální služby dětem a dospělým se speciálními potřebami. V průběhu večera byly vyhlášeny Ceny Slunce za rok 2016.

Pořadatel: Nadační fond Slunce pro všechny

Benefiční koncert Arcidiecézní charity Praha

31. 10. 2017

Arcidiecézní charita Praha uspořádala svůj tradiční benefiční koncert. Již 26 let se na něm scházejí pracovníci a přátelé charity, aby podpořili rozvoj charitního díla a strávili společný večer, kterým provázal Marek Eben, při poslechu Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK. Večer byl věnován památce kardinála Miloslava Vlka, který stál u vzniku České nemocnice sv. Karla Lwagy v Ugandě.

100 % z ceny každé vstupenky bylo příspěvkem na veřejnou sbírku Arcidiecézní charity Praha pořádanou ve prospěch České nemocnice sv. Karla Lwagy v ugandském Buikwe.

Koncert byl konaný pod záštitou pražského arcibiskupa kardinála Dominika Duky.

Pořadatel: Arcidiecézní charita Praha

Významné koncerty

Abonentní koncerty Symfonického orchestru hl. m. Prahy FOK

Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK se zrodil před 83 lety. Základní orchestrální i tradiční komorní cykly zůstaly zachovány. Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK je oficiálním orchestrem hlavního města Prahy, v rámci koncertů vystoupila řada zahraničních hvězd. Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK se systematicky věnuje výchově mladého publika.

V sezóně 2017/2018 pro mladé posluchače připravili: Hudební klub Fík, Orchester na dotek a různé pořady pro školy.

Abonentní koncerty Českého národního symfonického orchestru

V roce 2017 oslavil Český národní symfonický orchestr čtyřiatřicáté narozeniny. Během této doby se zařadil, jako jeden z předních českých souborů, k nejvytříženějším

orchestrům v Evropě. Renomé si získal zejména pro všestranné schopnosti v širokém spektru žánrů, ať už se jedná o hudbu klasickou, filmovou, jazzovou nebo muzikálovou, a doma i v zahraničí se tradičně těší obrovskému zájmu publika. V Obecním domě zaznělo za 24. sezonu celkem 6 abonentních koncertů. Český národní symfonický orchestr si kromě svého pravidelného sezónního programu připravil i mimořádné koncerty.

Abonentní koncerty Symfonického orchestru Českého rozhlasu SOČR

V roce 2017 nabídl SOČR svým posluchačům koncerty v rámci abonentních cyklů také ve Smetanově síni Obecního domu. Například v únoru zazněly úpravy hitů klasické a jazzové hudby, ale i nové skladby z pera Jana Kučery, Ondřeje Brouska a členů Rozhlasového Big Bandu Gustava Broma.

72. mezinárodní hudební festival Pražské jaro

12. 5. – 2. 6. 2017

Dlouhotrvající aplaus vyprodaného Obecního domu zakončil úvodní koncert 72. ročníku mezinárodního hudebního festivalu Pražské jaro. Tradiční Smetanova Má vlast zazněla v podání vídeňských filharmoniků pod taktovkou dirigenta Daniela Barenboima.

Letošní ročník uzavřel Symfonický orchestr Českého rozhlasu, Slovenský filharmonický sbor a jeden z největších skladatelů druhé poloviny dvacátého století - Krzysztof Penderecki, s monumentální kompozicí Sedm bran jeruzalémských, Symfonie č. 7. Účinkovali Iwona Hossa, Karolina Sikora, Agnieszka Rehlis, Adam Zdunikowski, Piotr Nowacki, David Švehlík a Jozef Chabroň.

13. mezinárodní hudební festival Prague Proms 2017

21. červen – 19. červenec 2017

Proms odstartoval svůj program 21. června koncertem Dannyho Elfmana, nezaměnitelný zpěvák z americké skupiny Oingo Boingo, který má za sebou bohatou tvorbu filmové muziky – Batman, Stříhoruký Edward, Planeta opic, Karlík a továrna na čokoládu, Ukradené vánoce i televizních seriálů, zkomponoval pro tento večer Koncert pro housle a orchestr, jenž měl v pražském Obecním domě světovou premiérou.

Další večery se představili Ute Lemper, německá všestranná umělkyně si připravila program vycházející zejména z francouzské hudby 20. století, milovníky špičkových bigbandů potěšil Gordon Goodwin Big Phat band, nemohl chybět ani šéfdirigent Českého národního symfonického orchestru pan Libor Pešek, fenomenální skladatel Vladimír Cosma představil nejen svou filmovou hudbu, ale i svůj dirigentský um s celou řadou hos-

Výběr z významných kulturních aktivit roku 2017

tujících umělců, mnohonásobná držitelka cen Grammy Denise Donatelli na svém jazzovém večeru představila klavíristu Matta Harrise a trumpetistu Bobbyho Shewa. Závěrečný večer patřil Hollywoodské filmové hudbě pod taktovkou Carla Davise.

Simon Keenlyside – Blue Skies

10. 1. 2017

Britský barytonista podlehl hitům z klasických muzikálů z Broadwaye a některé z nich nabídl i pražskému publiku. Nechyběly nejkrásnější melodie včetně Night and Day (Cole Porter), Oh What a Beautiful Mornin' (Rodgers & Hammerstein) a If I Were a Rich Man z muzikálu Šumař na střeše.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Aida Garifullina – Galakonzert

17. 2. 2017

Aida Garifullina, ruská sopranistka, je sólistkou vídeňské Státní opery. Vynikající zpěvačka s překrásným hlasem, jejímž pravidelným uměleckým partnerem je Andrea Bocelli, vystoupila v ČR poprvé, a zazpívala árie a romance skladatelů Rímského-Korsakova, Čajkovského, Dvořáka, Gounoda, Verdiho, Leoncavalla a Pucciniho.

Pořadatel: Mgr. Taťána Čechovská

SOČR a Hvězdy pro Světlušku

27. 2. 2017

Mimořádný koncertní večer nabídl jedinečné spojení hvězd klasické hudby s nevidomými umělci. Na jednom pódiu se ve slavných titulech klasické hudby představil houslista Václav Hudeček, violistka Jitka Hosprová, kytarista Lubomír Brabec a hornista a dirigent celého večera Radek Baborák. Po jejich boku vystoupila klavíristka Ráchel Skleničková a další nevidomí umělci. Večerem provedli moderátorka Jitka Novotná a herec Saša Rašilov. To vše za doprovodu Symfonického orchestru Českého rozhlasu.

Pořadatel: Symfonický orchestr Českého rozhlasu

Pretty Yende

20. 4. 2017

Jihoafriická sopranistka z Kapského Města je mladá kráska, jejíž neobyčejný hlasový fond lehce obejmje celou Smetanovu síň.

Držitelka mnoha ocenění, která již hostovala i v newyorské Metropolitní opeře či milánské La Scale, vystupovala na našem jevišti pod taktovkou Christophera Franklina za doprovodu Filharmonie Bohuslava Martinů ze Zlína.

Pořadatel: NachtigallArtists Management s.r.o.

Sarah Chang & Ayo Orchestra

2. 9. 2017

Galakonzert přední světové houslistky Sarah Chang, s orchestrem AYO - Asian Youth Orchestra pod vedením dirigenta Richarda Pontziouse byl prvním vystoupením tohoto orchestru v České republice. Američanka jihokorejského původu je světovými kritiky vynášena jako nejlepší interpretka Sibeliova houslového koncertu, který předvedla při svém pražském vystoupení.

Pořadatel: Mgr. Taťána Čechovská

Shenzhen Symphony Orchestra

29. 9. 2017

Shenzhen Symphony Orchestra byl založen v roce 1982 a rozrostl se do jednoho z nejlepších čínských profesionálních orchestrů. Vyznačuje se svou dokonalostí a rostoucím mezinárodním profilem. V Obecním domě se představil především dirigent Daye Lin a sólistka Hongyan Zhang, hrající na pipu, tradiční čínský strunný nástroj, vycházející z loutny.

Pořadatel: Studiomusica Hungary

Korea Gwangju Symphony Orchestra

22. 10. 2017

Evropské turné korejského symfonického orchestru, který se zformoval z původního „Gwangju Civic Symphony“, jenž vznikl v roce 1969. Za svůj vznik vděčí orchestr samotným občanům – hudebníkům, kteří se v oblasti „Gwangju“ dobrovolně sdružili a vytvořili jej. Dirigentského pultu se ujal korejsko-japonský skladatel Kim Hong Je. Na piano se představil vídeňský rodák Gottlieb Wallisch. Na programu byly skladby od Seonghwana Choie, Ludwiga van Beethovena a Petra Iljiče Čajkovského

Pořadatel: SBU&Partner

Konzert pro republiku

28. 10. 2017

Slavnostní koncert ke státnímu svátku se konal v rámci Dne otevřených dveří. Zazněla Má vlast Bedřicha Smetany, hrál Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK pod dirigentem Ondřejem Lenárdem.

Pořadatel: Symfonickým orchestrem hl. m. Prahy FOK

Spirituál kvintet Vánoční koncert

22. 12. 2017

Tradiční vánoční koncert této hudební skupiny byl uspořádán ve Smetanově síni. Speciálním hostem pro tento večer byl Bohdan Mikolášek.

Pořadatel: Obecní dům, a.s.

Významné plesy

Ples České televize

28. 1. 2017

Pořadatel: Česká televize

Československý ples

18. 2. 2017

Pořadatel: Art of Word s.r.o.

Právnícký ples

25. 2. 2017

Pořadatel: Spolek českých právníků Všehrad

Reprezentační ples hl. m. Prahy a Obecního domu

2. 12. 2017

Pořadatel: Magistrát hl. m. Prahy, ve spolupráci s Obecním domem, a.s.

Ostatní významné akce

Natáčení životopisného seriálu o životě Alberta Einsteina

Stillking Features, s.r.o. ve spolupráci s americkou společností FOXTV a National Geographic Channel realizuje TV projekt s pracovním názvem "GENIUS". Příběh seriálu je životopisné zachycení působení a života fyzika Alberta Einsteina v předválečné době - v Německu, Švýcarsku a v neposlední řadě v Praze a v Liberci a Jablonci n. Nisou. Scénář projektu napsal uznávaný spisovatel Walter Isaacson (ředitel Aspenova institutu, spisovatel, novinář The Times, jeho nejznámější knihou je životopis Steva Jobse), architektem projektu je Jonathan Lee. Režisérem je držitel několika oscarů pan Ron Howard (filmy jako Apollo 13, Čistá duše, Šifra mistra Leonarda, Rivalové, Andělé a démoni, ad.). Hlavními představiteli Alberta Einsteina je hollywoodský herec Geoffrey Rush (Králova řeč, Shine, Piráti z Karibiku).

Projekt se natáčel celý v ČR od září 2016 do března 2017 a je jedním z největších filmových projektů u nás.

Oslava čínského nového roku kohouta

27. 1. 2017

Pořadatel: Smíšená česko čínská komora vzájemné spolupráce

Charitativní galavečer v Obecním domě

2. 3. 2017

Největší český rezidenční developer CENTRAL GROUP již tradičně pořádal velkou charitativní akci s bohatým programem. Celá výše vstupného byla věnována Nadačnímu fondu pro zdraví dětí.

Pořadatel: CENTRAL GROUP Prague Real Expo, a. s.

Slavnostní zahájení festivalu Febiofest

23. 3. 2017

Každoroční slavnostní zahájení festivalu probíhá v Obecním domě.

MFF Praha – Febiofest je největší filmovou akcí svého druhu na území hlavního města Prahy.

Pořadatel: MEZINÁRODNÍ FILMOVÝ FESTIVAL PRAHA – FEBIOFEST s.r.o

Mladé Česko

1. 9. 2017

Natáčení v Pánském českém klubu virtuálního dokumentu o Československu v rámci připravované Národní jubilejní výstavy 2018, která bude zahájena 14. 10. 2018.

Pořadatel: Mladé Česko, z. s.

Laver Cup - galavečeře

21. 9. 2017

Pořadatel: Česká sportovní a.s.

Benefiční tanečnírna Star Dance pro Paraple

23. 11. 2017

Letos potřeť Česká televize ve spolupráci s Centrem Paraple otevře plesovou sezónu Benefiční tanečnírnou Star Dance ve prospěch lidí s poškozením míchy.

Pořadatel: Česká televize

Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy rozhodla Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady „Obecní dům, a.s.“ na základě usnesení číslo 423 ze dne 6. 3. 2018 o personální změně v dozorčí radě. Ke dni 6. 3. 2018 byla z funkce člena dozorčí rady odvolána prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc. Do funkce člena dozorčí rady byl s platností od 7. 3. 2018 zvolen Bc. Jan Kolář.

Žádné další významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy nenastaly.

Výroční zpráva je zpracována ke dni 17. 4. 2018

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva

Ing. Pavel Kláška
člen představenstva





Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2017

dle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zpráva o vztazích“)

Zpracována obchodní společnost:

Obecní dům, a.s.

se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5

PSČ: 110 00

IČ: 27251918

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Obsah

Oddíl I.	16
Definice ovládaných, ovládajících a propojených osob	16
1. Ovládaná osoba	16
2. Ovládající osoba	16
3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami	16
4. Způsob a prostředky ovládnání	17
5. Rozhodné období	17
Oddíl II.	18
Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi propojenými osobami	18
Oddíl III.	20
Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2017	20
Oddíl IV.	20
Jiné právní úkony	20
Oddíl V.	21
Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby	21
Oddíl VI.	21
Závěr	21

Oddíl I. – Definice ovládaných, ovládajících a propojených osob

1. Ovládaná osoba

Společnost: Obecní dům, a.s.
se sídlem: Praha 1, náměstí Republiky 1090/5,
PSČ 110 00
IČ: 27251918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou a podnájmy pronajatého Obecního domu. Podrobně je předmět podnikání specifikován v obchodním rejstříku a ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

společnost: Hlavní město Praha 100 %
se sídlem: Mariánské nám 2/2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)
IČ: 00064581

3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou, nebo osoby ovládané prostřednictvím osoby ovládané stejnou ovládací osobou, ke kterým měla obchodní společnost Obecní dům, a.s. v účetním období vztah (§ 82, odst. 2a zákona č. 90/2012 Sb.).

Obchodní firma	Sídlo	IČ
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Praha 9, Sokolovská 217/42	000 05 886
Kolektory Praha, a.s.	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	267 14 124
Operátor ICT, a.s.	Praha 7, Dělnická 212/12	027 95 281
Pražská energetika a.s.	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	601 93 913
Pražská plynárenská a. s.	Praha 1, Národní 37	601 93 492
Pražské služby, a.s.	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	601 94 120
Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK, příspěvková organizace	Praha 1, nám. Republiky 1090/5	000 64 475
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	Praha 1, Řásnovka 770/8	034 47 286
Výstaviště Praha, a.s.	Praha 7, Výstaviště 67	256 49 329

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2017

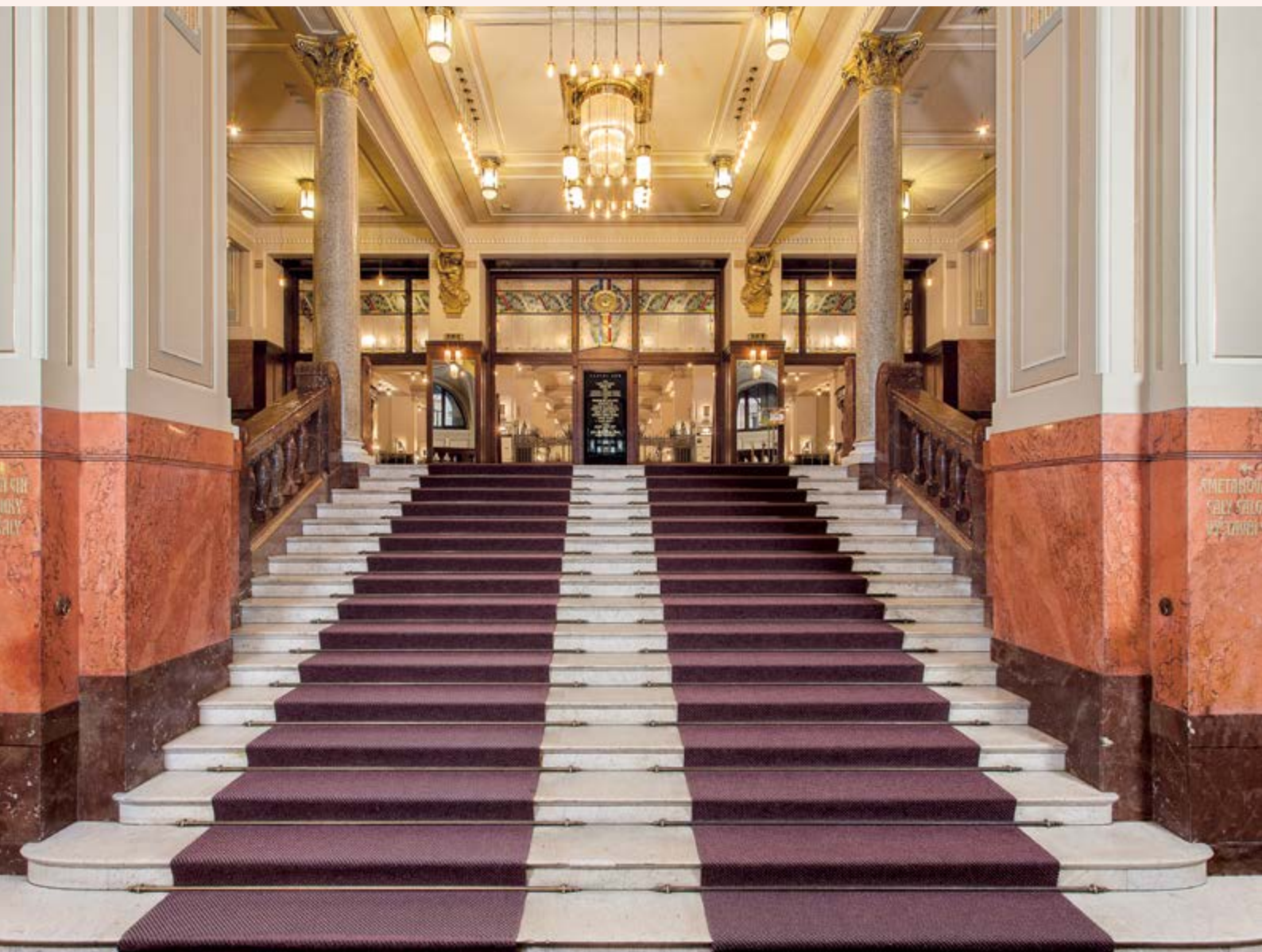
Ovládající osoba uvedená v článku 2. neovládá ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích žádné další společnosti, se kterými by obchodní společnost Obecní dům, a.s. měla v účetním období vztah, s výjimkou výše uvedených společností.

4. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba Hlavní město Praha má v držení akcie ovládané osoby, jejich podíl ke dni 31. 12. 2017 činí 100% akcií společnosti Obecní dům, a.s. Proto se valná hromada nekoná a působnost valné hromady vykonává ovládající osoba ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích (zasedá Rada hlavního města Prahy v působnosti valné hromady). Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

5. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.



Oddíl II. – Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi propojenými osobami

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období včetně platných smluv uzavřených v předchozích obdobích realizovaných v roce 2017
(číslování smluv dle centrální interní evidence smluv nikoliv dle čísla uvedeného event. na smlouvě)

Partner: Hlavní město Praha

Smlouva č. O-47-2017

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze (imatrikulace 25. 09. 2017)

Smlouva č. O-134-2017

Smlouva o spolupráci při spolupořádání kulturně společenské akce „17. reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Smlouva č. O-133-2017

Smlouva o krátkodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v Obecním domě v Praze (celé 1. „reprezentační“ patro; ples 2. 12. 2017)

Partner: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Smlouva č. O-144-2017

Objednávka vstupenek na akci 17. reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Partner: Kolektory Praha, a.s.

Smlouva č. O-142-2017

Smlouva o propagaci realizované dne 2. 12. 2017 v průběhu konání akce „17. reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Partner: Operátor ICT, a.s.

Smlouva č. O-143-2017

Objednávka vstupenek na akci 17. reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Partner: Pražská energetika, a.s.

Smlouva č. S-6-2017

Nabídka ceny za silovou elektřinu na kalendářní roky 2018 a 2019

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva č. S-7-2017

Dodatek č. 6 Smlouvy o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1. 8. 2005

Smlouva č. O-154-2017

Smlouva o propagaci leden – březen 2018

Partner: Pražské služby, a.s.

Smlouva č. O-147-2017

Objednávka vstupenek na akci 17. reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Partner: Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK

Smlouva č. O-21-2017

Smlouva o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch na období 1. 7. 2017 – 30. 6. 2020

Smlouva č. O-40-2017

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2017/18

Smlouva č. O-67-2017

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze – předmětem podnájmu jsou nebytové (kancelářské) prostory v 1. mezipatře a ve 2. patře Obecního domu na období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2022

Smlouva č. O-68-2017

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze – předmětem podnájmu jsou nebytové (prodejní) prostory v přízemí Obecního domu na období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2022

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2017

Smlouva č. O-74-2017

Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík“ v roce 2017 a 2018

Partner: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Smlouva č. O-131-2017

Objednávka vstupenek na akci 17. reprezentační ples hlavního města Prahy a Obecního domu“

Partner: Výstaviště Praha, a.s.

Smlouva č. S-1-2017

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání – nebytový prostor (sklad) v areálu Výstaviště Praha

Smlouva č. S-2-2017

Smlouva o dodávce tepelné energie – nebytový prostor (sklad) v areálu Výstaviště Praha

V roce 2017 probíhal na základě dříve uzavřených smluv smluvní vztah s níže uvedenými společnostmi ovládanými ovládající osobou:

Partner: Hlavní město Praha

Nájemní smlouva ze dne 21. 7. 2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: Smlouva o nájmu objektu čp. 1090/5
Cena nájmu: 21.035.727,- Kč/rok

Smlouva č.43/10 ze dne 25. 8. 2010

Smlouva o účasti na Slevovém programu Opencard

Partner: Kolektory Praha, a.s.

Smlouva o využití prostoru kolektoru k uložení a následnému užívání optického sdělovacího kabelu ze dne 25. 7. 2005 ve znění pozdějších dodatků

Cena: 3 564,00 Kč bez DPH /rok

Partner: Pražská plynárenská, a.s.

Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu ze dne 1. 8. 2005 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: dodávka a odběr zemního plynu
Účinnost smlouvy: od 1. 8. 2005 na dobu neurčitou
Cena:smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny č.148/2005 ze dne 30. 12. 2005

Předmět: smlouva o sdružených dodávkách elektřiny
Účinnost smlouvy: od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou
Cena:smluvní ceny

Partner: Pražská energetika, a.s.

Nabídka ceny za silovou elektřinu na kalendářní roky 2016 a 2017

Předmět: nabídka ceny za silovou elektřinu
Cena:smluvní ceny

Partner : Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK

Podnájemní smlouva ze dne 1. 8. 2006 ve znění pozdějších dodatků

Předmět: podnájem nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Účinnost smlouvy: od 1. 8. 2006 – do 31. 12. 2017

Cena: 211.973,- Kč bez DPH/měsíc + paušál na služby 38.833,- Kč bez

DPH/měsíc + 10.000,- Kč bez DPH/měsíc připojení k síti Internet

Podnájemní smlouva ze dne 20. 10. 2008

Předmět: dočasný podnájem nebytových prostor - pokladna

Cena:13.000,-Kč/měsíc+ paušál na služby 2.000,- Kč bez DPH/měsíc

Smlouva č. O-26-2014

Smlouva o dlouhodobém podnájmu plakátovacích ploch

Smlouva č. O-94-2016

Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a nájmu movitého vybavení vztahujícího se k nebytovým prostorům v Obecním domě – koncertní sezóna FOK 2016/17

Smlouva č. O-130-2016

Smlouva o jednorázových podnájmech při hudebních produkcích „hudební klub Fík“ v roce 2016 a 2017

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2017

Oddíl III. – Ostatní opatření přijaté nebo uskutečněné v zájmu a na popud propojených osob v roce 2017

Jedná se o jednání, které se týká majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních ovládaných osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná jednání či opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve

vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních ovládaných osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako jedinému akcionáři ovládané osoby.

Oddíl IV. – Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních společností ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné jiné než výše uvedené právní úkony.



Oddíl V. – Prohlášení statutárního orgánu ovládané osoby

Statutární orgán společnosti Obecní dům, a.s. prohlašuje, že kromě v této zprávě uvedených smluvních vztahů k ovládající osobě neuzavřela ovládaná osoba v roce 2017 jiné smlouvy s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládající osoby jiné právní úkony, než jsou uvedené v této zprávě a že

nepřijala a neuskutečnila v zájmu ovládající osoby jiná opatření, než jsou uvedené v této zprávě.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

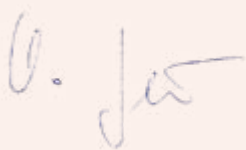
Oddíl VI. – Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Obecní dům, a.s. a přezkoumána auditorem společnosti.

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude do ní tato zpráva vložena jako její nedílná součást a v zákonem termínu uložena do Sbírký listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

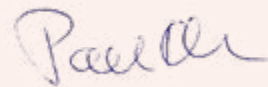
Zpracováno v Praze dne 7. 3. 2018



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva



Ing. Pavel Kláška
člen představenstva



Vyjádření dozorčí rady a.s. Obecní dům ke Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a ke Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2017

Dozorčí rada přezkoumala a schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2017 a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2017.

V Praze dne 22. 5. 2018



MUDr. Marián Hošek
předseda dozorčí rady

Finanční část: účetní závěrka k 31. 12. 2017

Rozvaha v plném rozsahu

IČ: 27251918

Označ.	PASIVA	Běžné obd.	Minulé obd.
8.	Odložený daňový závazek	2 939	2 577
C. II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1 až C.II.8.)	19 321	17 165
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	922	962
4.	Závazky z obchodních vztahů	6 872	6 869
8.	Závazky ostatní	11 527	9 334
8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 234	1 116
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	944	964
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 925	920
8.6.	Dohadné účty pasivní	2 714	2 333
8.7.	Jiné závazky	4 710	4 001
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	7 744	7 365
2.	Výnosy příštích období	7 744	7 365

KIN
KY
LY



Americký bar, strop

Výkaz zisku a ztráty, druhové členění v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

IČ: 27251918

Sestaveno dne: 17.4.2018

Název a sídlo účetní jednotky

Obecní dům, a.s.

nám. Republiky 1090/5

Praha 1

11000

Právní forma účetní jednotky

a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky

Podpisový záznam

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemov



Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	141 391	137 255
II.	Tržby za prodej zboží	166	227
A.	Výkonová spotřeba	80 000	72 338
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	312	205
2.	Spotřeba materiálu a energie	14 332	14 457
3.	Služby	65 356	57 676
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	28	27
D.	Osobní náklady	32 745	31 904
D.1.	Mzdové náklady	24 202	23 507
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 543	8 397
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 146	7 994
2.2.	Ostatní náklady	397	403
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	6 227	5 326
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 623	5 784
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	6 623	5 784
2.	Úpravy hodnot zásob	-264	-154
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-132	-304
III.	Ostatní provozní výnosy	2 495	2 893
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2	333
3.	Jiné provozní výnosy	2 493	2 560
F.	Ostatní provozní náklady	1 002	2 072
3.	Daně a poplatky	327	328
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-322	-371
5.	Jiné provozní náklady	997	2 115
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	24 050	28 708
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	308	395
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	308	395
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	100
K.	Ostatní finanční náklady	510	534
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-202	-39
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	23 848	28 669
L.	Daň z příjmů	4 570	5 548
L.1.	Daň z příjmů - splatná	4 208	5 092
2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	362	456
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	19 278	23 121
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	19 278	23 121
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	144 360	140 870

Příloha tvořící součást účetní závěrky za rok 2017

Účetní jednotka: Obecní dům, a.s., náměstí Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1
IČ 27251918, Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9990

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č.500/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy

vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších dokladů, která má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah

1. Informace o účetní jednotce..... 30	2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování..... 36
1.1 Popis účetní jednotky30	2.1 Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku36
1.2 Předmět podnikání.....30	2.2 Odpisy dlouhodobého majetku.....37
1.3 Kapitál.....30	2.3 Dlouhodobý finanční majetek37
1.4 Statutární orgán - představenstvo.....31	2.4 Zásoby.....37
1.5 Dozorčí rada32	2.5 Pohledávky bez dohadných účtů.....38
1.6 Akcionáři.....33	2.6 Krátkodobý finanční majetek.....38
1.7 Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období.....33	2.7 Závazky bez dohadných účtů38
1.8 Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv33	2.8 Přepočtení operací v cizích měnách39
1.9 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu33	2.9 Účtování nákladů a výnosů.....39
1.10 Organizační struktura podniku.....34	2.10 Způsob tvorby opravných položek a rezerv39
1.11 Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené osobní náklady.....35	2.11 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou).....40
1.12 Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši35	2.12 Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí.....40
1.13 Ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným35	2.13 Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření.....40
	2.14 Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období.....40

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty.....	41		
3.1 Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky	41		
3.2 Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty	42		
3.3 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období	42		
3.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů	42		
3.5 Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou.....	43		
3.6 Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky	43		
3.7 Rezerva na daň z příjmu	43		
3.8 Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění	43		
3.9 Přijaté dotace na investiční a provozní účely.....	43		
4. Důležité informace týkající se majetku a závazků.....	44		
4.1 Rozpis zřizovacích výdajů.....	44		
4.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)	44		
4.3 Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč).....	44		
4.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč).....	44		
4.5 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.....	45		
4.6 Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku	45		
4.7 Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze	45		
4.8 Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti).....	45		
4.9 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	45		
5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitálu účetní jednotky... 	46		
5.1 Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií.....	46		
5.2 Změny podílů ve společnostech	46		
5.3 Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)	46		
6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb a ostatní výnosy	47		
6.1 Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)	47		
7. Oblast výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí	47		

1. Informace o účetní jednotce

1.1 Popis účetní jednotky

soud:	Městský soud v Praze
spisová značka:	B 9990
IČ:	27251918
obchodní firma:	Obecní dům, a.s.
právní forma:	121 – Akciová společnost
sídlo:	nám. Republiky 1090/5, 110 00 Praha 1
stav subjektu:	aktivní subjekt
datum zápisu:	3. 6. 2005

1.2 Předmět podnikání

Předmět činnosti v rozsahu zapsaném v obchodním rejstříku:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
hostinská činnost

Hlavním předmětem činnosti je podnájem prostor Obecního domu – dlouhodobý podnájem obchodních a kancelářských prostor a krátkodobý podnájem prostor reprezentačního patra Obecního domu. Dále pronájem věcí movitých, pořádání a spolupořádání výstavních projektů v prostorách Obecního domu a organizování prohlídek Obecního domu.

1.3 Kapitál

výše základního kapitálu: 116 260 tis. Kč splaceno: 100%

1.4 Statutární orgán – představenstvo

jméno: Mgr. Vlastimil Ježek
datum narození: 24. 7. 1963
funkce: předseda představenstva
bydliště: Litovická 354/17, 161 00 Praha 6
trvání členství: od: 8. 3. 2012 do: 8. 3. 2017
ve funkci: od: 9. 3. 2012 do: 8. 3. 2017

jméno: Mgr. Vlastimil Ježek
datum narození: 24. 7. 1963
funkce: předseda představenstva
bydliště: Litovická 354/17, 161 00 Praha 6
trvání členství: od: 9. 3. 2017
ve funkci: od: 9. 3. 2017

jméno: Ing. Pavel Klaška
datum narození: 26. 4. 1965
funkce: místopředseda představenstva
bydliště: 8. listopadu 566/18, Břevnov 169 00 Praha 6
trvání členství: od: 1. 3. 2015
ve funkci: od: 10. 3. 2015 do: 30. 4. 2017

jméno: Ing. Pavel Klaška
datum narození: 26. 4. 1965
funkce: člen představenstva
bydliště: 8. listopadu 566/18, Břevnov 169 00 Praha 6
trvání členství: od: 1. 3. 2015

jméno: Ing. Mercedes Benlatreche
datum narození: 15. 6. 1987
funkce: místopředsedkyně představenstva
bydliště: Kubelíkova 35/5, Žižkov, 130 00 Praha 3
trvání členství: od: 1. 12. 2016
ve funkci: od: 1. 5. 2017

Společnost zastupují ve všech záležitostech předseda představenstva vždy s jedním členem představenstva společně nebo tři členové představenstva společně.

1.5 Dozorčí rada

jméno: MUDr. Marián Hošek
datum narození: 13. 11. 1950
funkce: předseda dozorčí rady
bydliště: Českomalínská 423/47, Bubeneč 160 00 Praha 6
trvání členství: od: 4. 2. 2015
ve funkci: od: 18. 2. 2015

jméno: prof. Ing. Eva Kislingerová, CSc.
datum narození: 2. 6. 1950
funkce: místopředsedkyně dozorčí rady
bydliště: Chodská 1181/7, Vinohrady 120 00 Praha 2
trvání členství: od: 4. 2. 2015
ve funkci: od: 18. 2. 2015

jméno: Ing. Antonín Lébl
datum narození: 28. 6. 1956
funkce: člen dozorčí rady
bydliště: Branická 722/19, Braník 147 00 Praha 4
trvání členství: od: 4. 2. 2015

jméno: Marcela Dudková
datum narození: 6. 12. 1969
funkce: členka dozorčí rady
bydliště: Tvrdého 643, Letňany, 199 00 Praha 9
trvání členství: od: 21. 12. 2016 do: 13. 11. 2017

jméno: Mgr. Jiřina Růžičková
datum narození: 30. 4. 1952
funkce: členka dozorčí rady
bydliště: Jivenská 1065/10, Michle 140 00 Praha 4
trvání členství: od: 14. 11. 2017

1.6 Akcionáři

obchodní firma:	Hlavní město Praha
IČ:	00064581
sídlo:	Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

1.7 Změny v obchodním rejstříku během uplynulého účetního období

V daném období došlo ke změně jednoho člena dozorčí rady. Předseda představenstva Mgr. Vlastimil Ježek byl dozorčí radou a.s. Obecní dům opětovně zvolený za člena představenstva a následně představenstvem opět zvolený za předsedu představenstva. Po rezignaci Ing. Pavla Klašky na pozici místopředsedy představenstva, představenstvo zvolilo místopředsedkyní Ing. Mercedes Benlatreche. Veškeré změny jsou uvedeny v bodech 1.4 a 1.5.

Ve sledovaném období neměla účetní jednotka žádnou organizační složku v zahraničí.

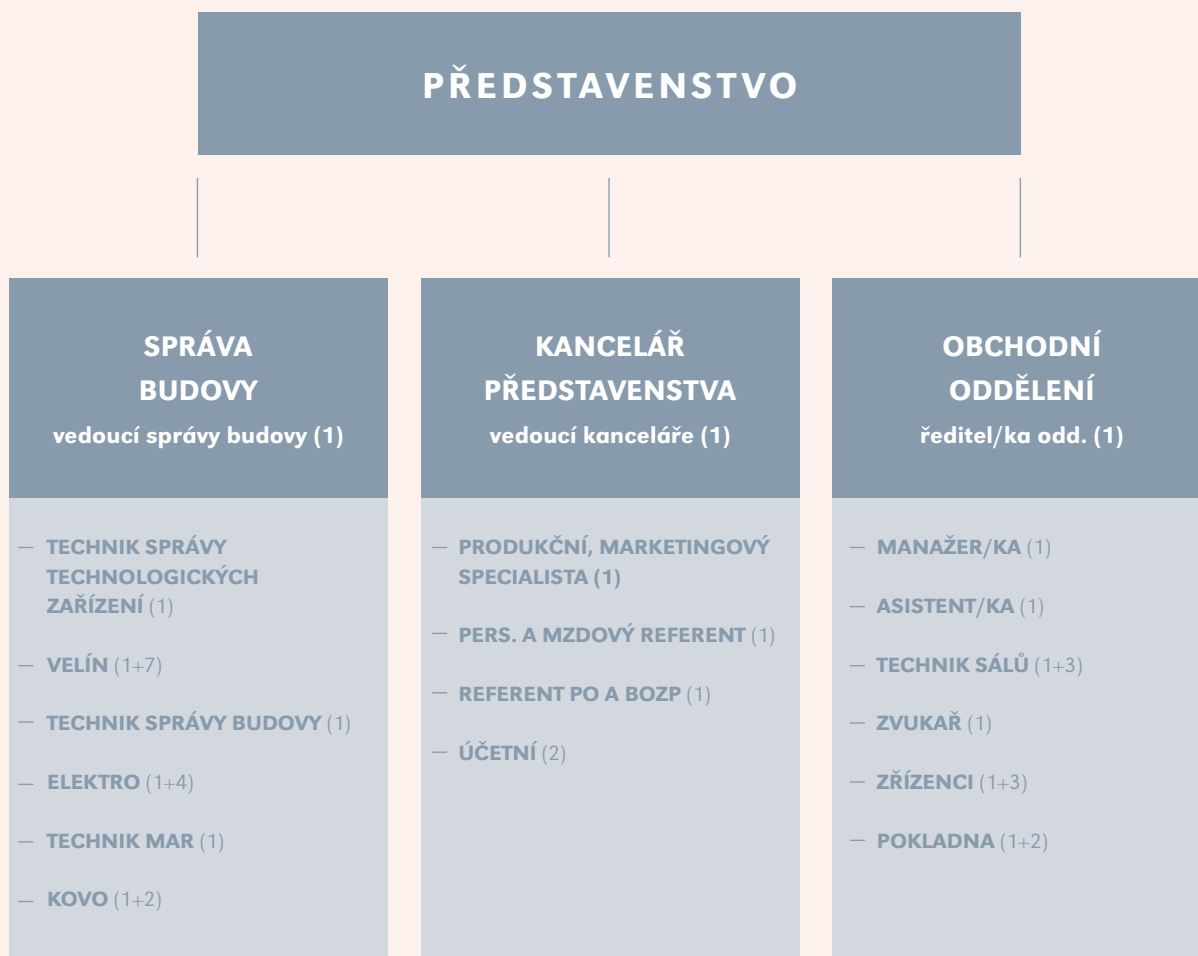
1.8 Účast na podnikání jiných českých a zahraničních osob, v nichž má podíl účetní jednotky větší než 20% vliv.

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše podílu na ZK v %	Výše podílu na ZK v tis. Kč	Vliv

1.9 Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu

Název společnosti (družstva)	Sídlo	Výše vlastního kapitálu	Výše úč. výsledku hospodaření za poslední účetní období	Vliv

1.10 Organizační struktura podniku



VYSVĚTLIVKY:

BOZP – bezpečnost, ochrana zdraví při práci

MAR – měření a regulace

PO – požární ochrana

1.11 Počet zaměstnanců během účetního období a vynaložené osobní náklady

	Běžné období	Minulé období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	42,69	40
Z toho členů řídicích orgánů	3	3
Celková výše mzdových nákladů	20 986	20 499
Z toho výše osobních nákladů členů řídicích orgánů	2 096	1 973

Odměny poskytnuté v průběhu účetního období členům statutárního orgánu – 2 585 tis. Kč
 dozorčí rady – 631 tis. Kč

Ve sledovaném období společnost přispívala zaměstnancům na penzijní připojištění a poskytovala příspěvek na sportovní, kulturní a rekreační vyžití. Dále zaměstnanci využívají stravenky.

1.12 Výše půjček, úvěrů poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši

Kategorie osoby	Výše půjček (úvěrů)	Úroková sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky.

1.13 Ostatní plnění jak v peněžní tak nepeněžní formě osobám výše uvedeným

Akciová společnost za sledované období neposkytovala žádné půjčky, úvěry a záruky ani jiná podobná plnění.

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, a prováděcí vyhláškou MF ČR č.500/2002 Sb., kterou se realizují některá ustanovení novelizovaného zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Údaje v této účetní závěrce jsou uváděny v českých korunách (Kč), jelikož v této měně jsou vykázány transakce společnosti. Všechny hodnoty v účetní závěrce jsou uváděny v tisících Kč.

Účetní závěrka představuje nekonsolidovanou individuální účetní závěrku akciové společnosti Obecní dům, a.s. Účetnictví bylo zajištěno externě Ing. Petrem Drhlíkem – daňovým poradcem číslo 1839, se sídlem Korunní 810, Praha 10.

Při zpracování účetnictví účetního období 2017 použila účetní jednotka následující účetní zásady, způsoby oceňování a způsoby odpisování.

2.1 Způsoby ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným resp. nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč (resp. 60 tis. Kč) v každém jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený provozní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

S účinností od 1.1.2013 se vybraný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší se považuje za dlouhodobý hmotný majetek. Takto definovaný hmotný majetek je odepisován po dobu 24 měsíců. Ostatní hmotný majetek, s dobou použitelnosti zpravidla kratší než 1 rok, oceněný při pořízení cenou 40 tis. Kč a nižší je účtován od roku 2013 do nákladů na účet 501130 - Spotřeba materiálu – drobný majetek DKP.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok oceněný při pořízení cenou 60 tis. Kč a nižší není považován za dlouhodobý nehmotný majetek. Takto definovaný nehmotný majetek je při pořízení účtován do nákladů na účet 518200 - Ostatní služby nezařazené.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Technické zhodnocení nemovité kulturní památky je odepisováno samostatně.

V případě trvalého snížení hodnoty hmotného majetku je proveden odpis tohoto majetku.

2.2 Odpisy dlouhodobého majetku

Veškerý nově pořízený dlouhodobý majetek je účetně odepisován od měsíce následujícího po uvedení do užívání podle individuálního odpisového plánu společnos-

ti, a to lineární metodou. Účetní jednotka stanoví dobu odepisování individuálně, dle předpokládané životnosti majetku.

Majetek je odepisován zpravidla lineární metodou s orientační dobou odepisování uvedenou níže.

Kategorie majetku	Doba odepisování v letech
Stroje a zařízení	4–15
Inventář	4–15
Software	3–5
TZ NKP	15

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neneviduje ve sledovaném období dlouhodobý finanční majetek

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách, které zahrnují i ostatní náklady spojené s pořízením, jako např. dopravné, celní poplatky a ostatní vedlejší pořizovací náklady.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány ve vlastních nákladech.

Zásoby společnosti v tis. jsou:

Zboží prodávané ve vlastní prodejně	1 019
Nespotřebované propagační materiály, formuláře	526
Výrobky	392

Ve sledovaném období byla část zboží prodávána za výprodejové ceny. Byla částečně rozpouštěna účetní

opravná položka ke zboží vytvořená v minulých účetních obdobích.

2.5 Pohledávky bez dohadných účtů

Pohledávky	v tis.
Odběratelé	6 307
Poskytnuté provozní zálohy	383
Ostatní pohledávky	1 056
Daňové pohledávky (DPH, DPPO, DPFO)	737
Celkem	8 438

Pohledávky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2017					1 840 v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	pohledávky celkem
5 522	143	6	1 691		7 362

2.6 Krátkodobý finanční majetek

	v tis.
Pokladna	33
Ceniny	12
Bankovní účty	167 429
Peníze na cestě	211
Celkem	167 685

2.7 Závazky bez dohadných účtů

	v tis.
Dodavatelé	4 599
Přijaté zálohy	922
Přijaté kauce	4 402
Ostatní závazky	2 273
Zaměstnanci	1 234
Zúčtování s institucemi soc. a zdr. poj.	944
Daně a poplatky	1 925
Jiné závazky	308
Celkem	16 607

Závazky z obchodních vztahů po splatnostech k 31.12.2017 1 092 v tis.

Závazky z obchodních vztahů po splatnostech k 31. 12. 2017					v tis.
ve splatnosti	1 až 30	31 až 90	nad 91	kurzový rozdíl	závazky celkem
5 780	1 092	0	0		6 872

2.8 Přepočet operací v cizích měnách

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou je používán denní kurz ČNB platný v den uskutečnění účetního případu.

2.9 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy zachycuje společnost podle těchto zásad:

- náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí
- opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů a výnosů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, účtují se do vlastního kapitálu,
- náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě nákladů příštích období nebo výdajů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - *Přechodné účty aktiv a pasiv*,
- výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období na příslušných účtech účtové skupiny 38 - *Přechodné účty aktiv a pasiv*.

2.10 Způsob tvorby opravných položek a rezerv

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu.

Ve sledovaném období účetní jednotka vytvořila rezervu na čtvrtletní odměny zaměstnanců a členů dozorčí rady ve výši 865 tis. Kč.

Stav opravných položek k 31. 12. 2017:

- 1 793 tis. Kč opravných položek k pohledávkám,
- 217 tis. Kč opravných položek k výrobkům z titulu uzavření vlastní prodejny
- 917 tis. Kč opravných položek ke zboží z titulu uzavření vlastní prodejny
- 423 tis. Kč opravná položka k materiálu

Účetní jednotka rozpustila opravné položky ve výši 407 tis. Kč

2.11 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou)

Účetní jednotka nenevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.12 Změny v ocenění reálnou hodnotou či změn v ocenění podílu ekvivalencí

Druh finančního majetku	Reálná hodnota	Výše ocenění ekvivalencí	Způsob zaúčtování

Druh finančního majetku	Výše opravné položky	Důvod tvorby OP

Účetní jednotka nenevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.13 Informace o odchylkách od výše uvedených metod a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Účetní jednotka nenevidovala žádný majetek a závazky, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou.

2.14 Změny v účetních postupech a pravidlech oproti minulému účetnímu období

V účetním období nedošlo ke změně účetních postupů a pravidel oproti minulému účetnímu období.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1 Přírůstky/úbytky významných položek nebo skupin položek z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	14 746	13 630	4 671	3 600	10 075	10 030
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	126 530	127 620	93 652	91 761	32 878	35 949
Jiný DHM	149	80	0	0	149	80
Nedokončený DHM	706	0	0	0	706	0

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký/opravné položky		Zůstatková hodnota	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	5 356	5 042	5 031	4 901	325	141
Ocenitelná práva	2 699	2 699	2 699	2 665	0	34
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

Zásoby (v tis. Kč)

Skupiny zásob	Hodnota zásob k 31. 12.		Opravné položky k zásobám	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Materiál	526	510	423	440
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	392	421	217	224
Zboží	1 019	1 285	917	1 157

3.2 Položky nevykázané v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2017 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

3.3 Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

V účetním období roku 2017 nedošlo ze strany Finančního úřadu, ani vlastním zjištěním k žádným doměrkům daně z příjmu za minulá účetní období.

3.4 Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

K datu účetní závěrky činí závazky 293 tis. Kč za zdravotní a 651 tis. Kč za sociální pojištění za měsíc prosinec 2017. Tyto závazky byly uhrazeny v řádném termínu v lednu 2018.

3.5 Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou

Společnost neměla v účetním období žádné pohledávky určené k obchodování.

3.6 Rozpis odloženého daňového závazku/pohledávky

Účetní jednotka účtuje z titulu odlišnosti účetních a daňových odpisů, dohadné položky na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců, rezervy na čtvrtletní odměny a z titulu tvorby účetních opravných položek o odložené dani.

K 31. 12. 2017 účetní jednotka eviduje závazek z titulu odložené daně ve výši 2.939.033 Kč.

3.7 Rezerva na daň z příjmu

Ve sledovaném období nebyla vytvořena rezerva na daň z příjmu, neboť bylo účtováno přímo na základě daňového přiznání zpracovaného daňovým poradcem

3.8 Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění

Společnost neuzavřela k datu sestavení závěrky žádné úvěrové smlouvy.

3.9 Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Ve sledovaném období nepřijala společnost žádné dotace z rozpočtových, resp. evropských fondů, grantů apod.

4. Důležité informace týkající se majetku a závazků

4.1 Rozpis zřizovacích výdajů: 0

4.2 Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	1 691	1 753
Pohledávky po splatnosti celkem	1 840	1 886

	Běžné období	Minulé období
Závazky po lhůtě splatnosti delší než 12 měsíců	0	0
Závazky po splatnosti celkem	1 092	83

4.3 Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let (v tis. Kč)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky	0	0
Závazky	0	0

4.4 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (v tis. Kč)

Zahájení pronájmu	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné do 31. 12. 2011	po 31. 12. 2011

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.5 Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost neeviduje žádný takovýto majetek.

4.6 Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Společnost nemá žádné závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

4.7 Celková výše závazků nevykázaných v rozvaze

Společnosti není znám žádný závazek, o kterém by nebylo v účetním období účtováno.

4.8 Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti)

Společnost eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný majetek v evidenční ceně do 40 tis. Kč.

Výše odepsaných pohledávek evidovaných v podrozvahové evidenci je 813 tis. Kč.

Společnost užívá na základě nájemní smlouvy s Hl. m. Prahou budovu a část zařízení.

4.9 Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky k 31. 12. 2017 nejsou známy žádné významné události významně doplňující uzavřené výsledky.

5. Informace o cenných papírech a vlastním kapitále účetní jednotky

5.1 Počet a jmenovitá hodnota nebo ocenění vydaných akcií

Splaceno: 100 %

Akcie	Hodnota v Kč	Počet	Podoba akcie
Kmenové akcie na jméno	1 000 000 Kč	12	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	10 000 000 Kč	10	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	1 000 000 Kč	4	akcie v listinné podobě
Kmenové akcie na jméno	260 000 Kč	1	akcie v listinné podobě

5.2 Změny podílů ve společnostech

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podílů.

5.3 Zvýšení a snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu (v tis. Kč)

	Hodnota k 31. 12.	Běžné období		Minulé období – upravené
		Přrůstky	Úbytky	Hodnota k 31. 12.
Základní kapitál	116 260	0	0	116 260
Kapitálové fondy	7 350	0	0	7 350
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	13 967	500	298	13 766
Výsledek hospodaření minulých let	31 792	21 043		10 748
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	1 058		- 1 058
Výsledek hospodaření běžného účet. období	19 278	19 278	23 121	23 121
Vlastní kapitál celkem	188 647	22 601	23 419	170 187

Společnost dosáhla v účetním období roku 2016 zisk ve výši 23 121 tis. Kč. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1597 v působnosti valné hromady Obecní dům a.s. byl zisk účetního období roku 2016 rozdělen následovně:

- 1 058 tis. Kč úhrada jiného výsledku hospodaření z minulých let

- 500 tis. Kč příděl do sociálního fondu
- 519 tis. Kč podíl na zisku členů představenstva a dozorčí rady
- 21 043 tis. Kč nerozdělený zisk

V účetním období roku 2017 dosáhla společnost zisku ve výši 19 278 tis. Kč.

6. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb a ostatní výnosy

6.1 Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů (v tis. Kč)

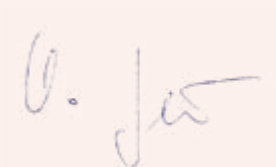
	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby z prodeje zboží	166	166	0	277	227	0
Tržby z prodeje výrobků	84	84	0	69	69	0
Tržby z prodeje služeb	141 307	141 307	0	137 187	137 187	0
Celkem	141 557	141 557	0	137 483	137 483	0

7. Oblast výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí

V roce 2017 neproběhly žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost se snaží minimalizovat znečištění ovzduší pravidelným servisem kotelny a autorizovaným měřením emisí. Dále jsou v budově umístěny nádoby na třídění odpadu.

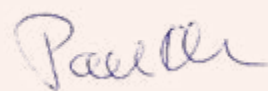
V Praze dne 17. 4. 2018



Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva



Ing. Mercedes Benlatreche
místopředsedkyně představenstva



Ing. Pavel Kláška
člen představenstva



Schválení účetní závěrky hospodaření a Výroční zprávy a.s. Obecní dům za rok 2017 dozorčí radou

Dozorčí rada na svém zasedání dne 22. 5. 2018 přezkoumala a schválila předloženou účetní závěrku hospodaření (včetně výroku auditora) a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2017 jako celek a přijala následující usnesení:

Dozorčí rada a.s. Obecní dům na návrh představenstva přezkoumala a schválila předloženou účetní závěrku hospodaření a Výroční zprávu a.s. Obecní dům za rok 2017 jako celek. Výsledkem hospodaření společnosti za účetní období je zisk ve výši 19.278.047 Kč. Výrok auditora byl bez výhrad.

Dozorčí rada souhlasila s návrhem představenstva ponechat zisk vytvořený v roce 2017 jako nerozdělený.

DR dále souhlasila s návrhem představenstva opětovně uzavřít Smlouvu o provedení auditu pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2018, sestavené za období 1. 1. 2018 - 31. 12. 2018, s auditorskou firmou HZ Plzeň, spol. s r.o. se sídlem Nepomucká 10, 326 00 Plzeň, IČ 45 35 34 17, s licencí vydanou Komorou auditorů České republiky č. 219, který již byl v minulosti určen valnou hromadou (rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady) společnosti Obecní dům a.s. k ověření řádné nebo mimořádné účetní závěrky, nebo dalších dokumentů, u kterých osvědčení auditorem vyžadují právní předpisy.

V Praze dne 22. 5. 2018



MUDr. Marián Hošek
předseda dozorčí rady



Plzeň spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY SPOLEČNOSTI**

Obecní dům, a.s.

SESTAVENÉ K 31. 12. 2017

Zpráva o auditu účetní závěrky obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2017

HZ Píseň spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionářům společnosti

Nazev společnosti: Obecní dům, a.s.

Sídlo: náměstí Republiky 1390/2, Praha 1, PSČ 11000

IČO: 272 51 918

Právní forma: akciová společnost

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Obecní dům, a.s. (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doporučeními. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních)

Zpráva o auditu účetní závěrky obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2017

HZ Píreň spol. s r.o.

ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formalní náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiálnosti), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnění usudek činných na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, opsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního vykazování ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný usudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- **identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, která došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, umyšlená opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.**

Zpráva o auditu účetní závěrky obchodní společnosti Obecní dům, a.s. k 31. 12. 2017

HZ Plzeň spol. s r.o.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladově transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 18.4.2018



HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň
Evidenční číslo auditorské společnosti: 219

Ing. Michael Ledvina
Statutární auditor odpovědný za audit,
na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora
Evidenční číslo auditora: 1375





